

Создано: 11.10.2025 в 21:04

Обновлено: 02.02.2026 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9287698313>

Собственник

**79811306428**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 3**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

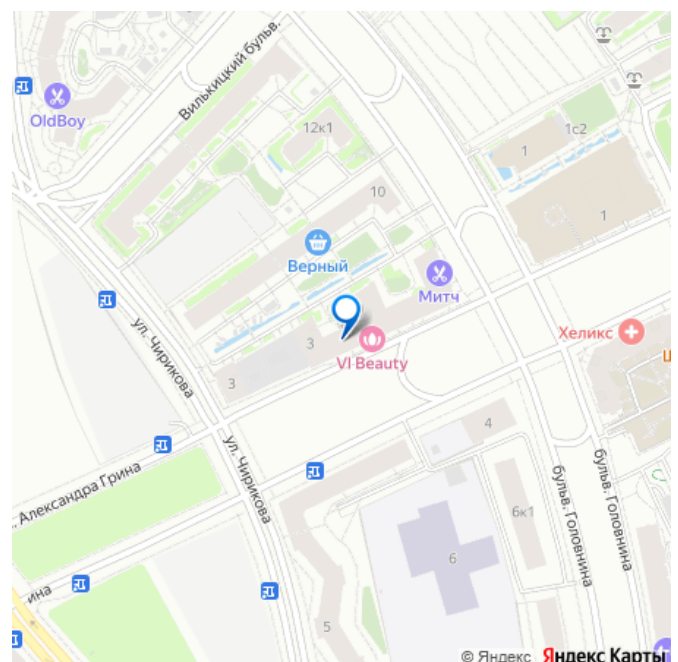
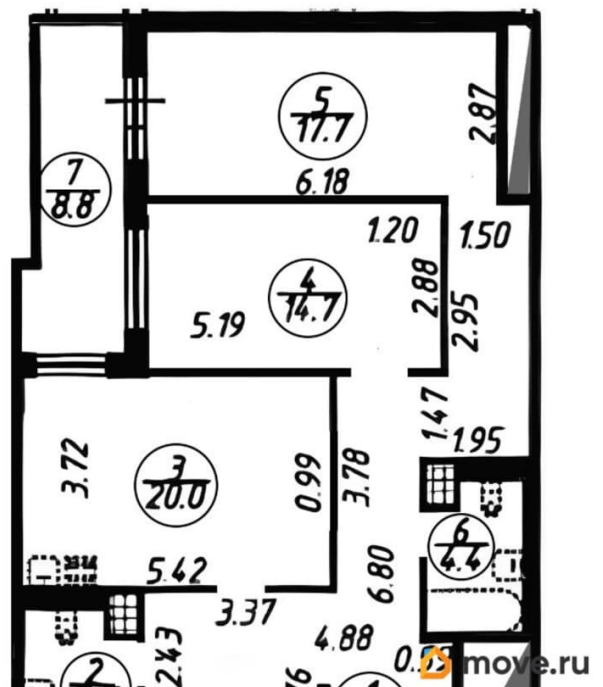
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

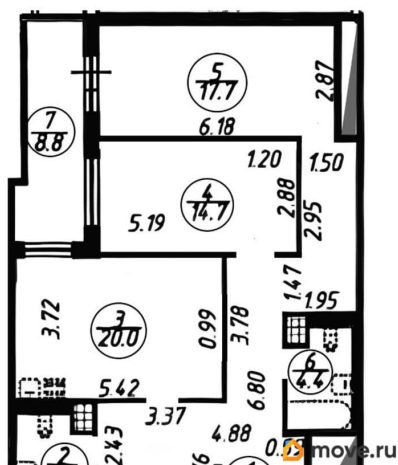
## Описание

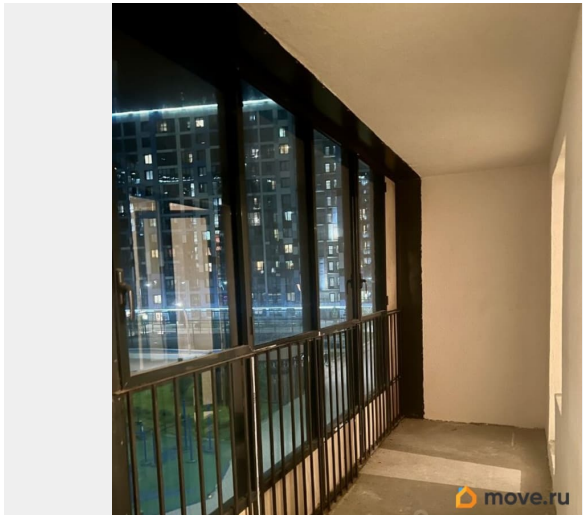
В прямой продаже просторный апартамент с двумя спальнями общей площадью 96,4 м<sup>2</sup> (включая застекленную лоджию 8,8 м<sup>2</sup>) без чистовой отделки. Спальни 17,7 и 14,7 м<sup>2</sup>.

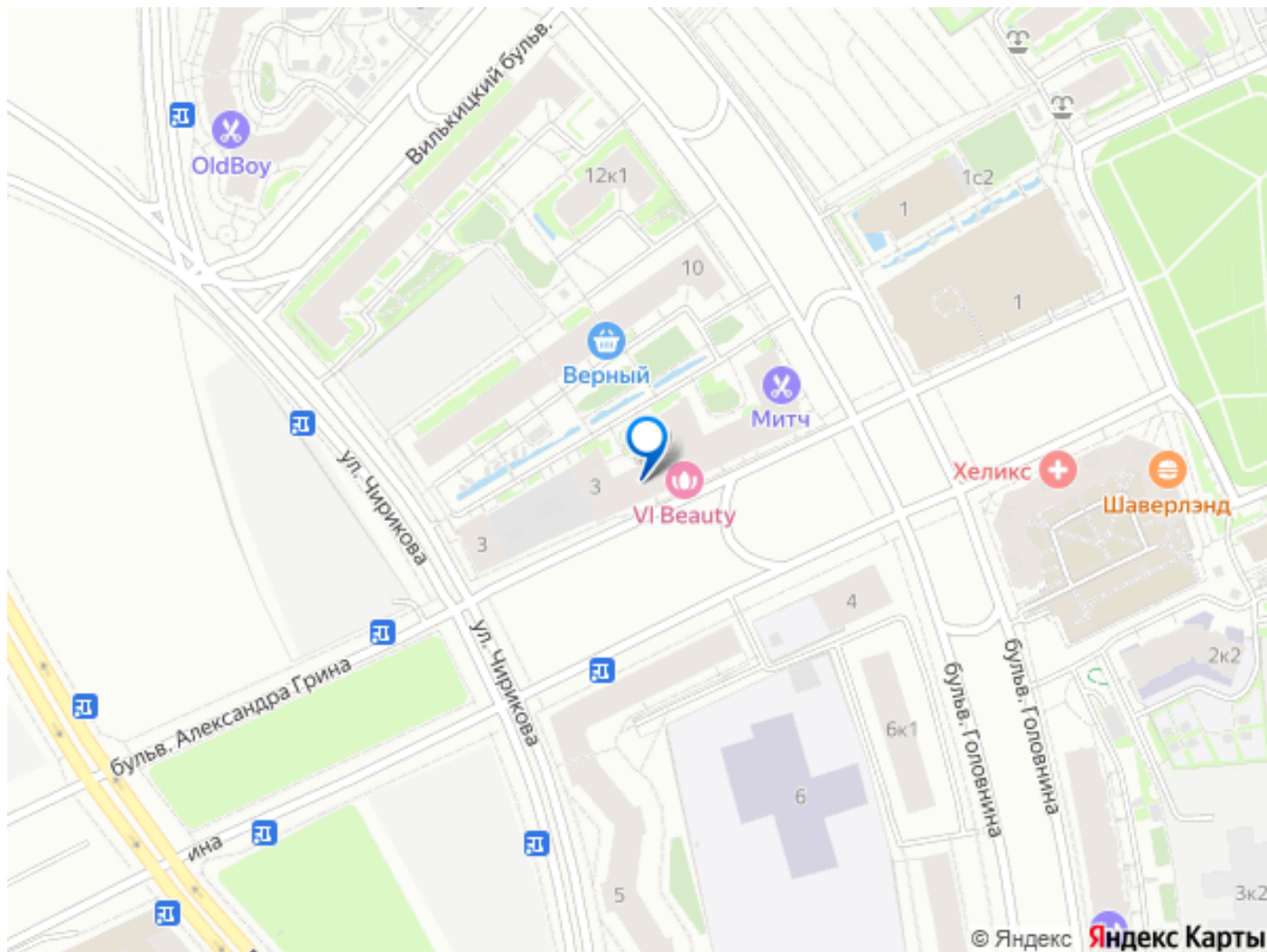
Кухня 20 м<sup>2</sup>. Два санузла 3,9 и 4,4 м<sup>2</sup>.

Современный комплекс Я-Романтик с детскими площадками, магазинами, кафе.

Закрытый двор. В 3 мин выезд на ЗСД. Рядом парки, скверы, Финский залив. Продажа от собственника, без обременений. Агентов без реальных клиентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России