

Создано: 12.02.2026 в 15:24

Обновлено: 16.02.2026 в 20:16

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**25 230 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

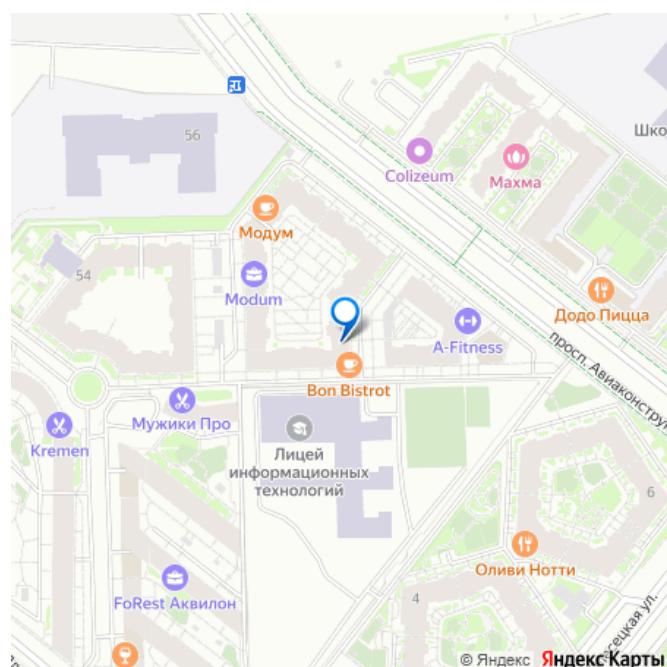
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290139749>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79817352234**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

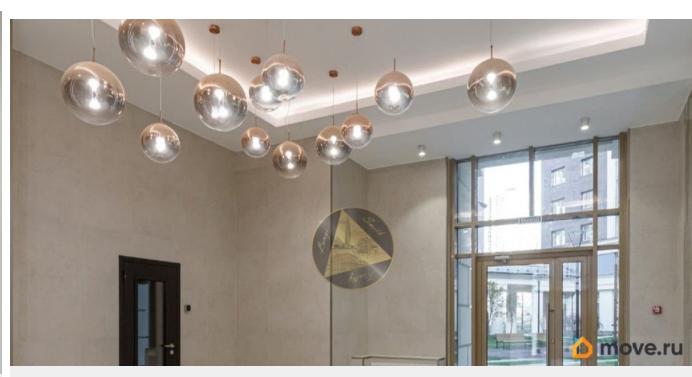
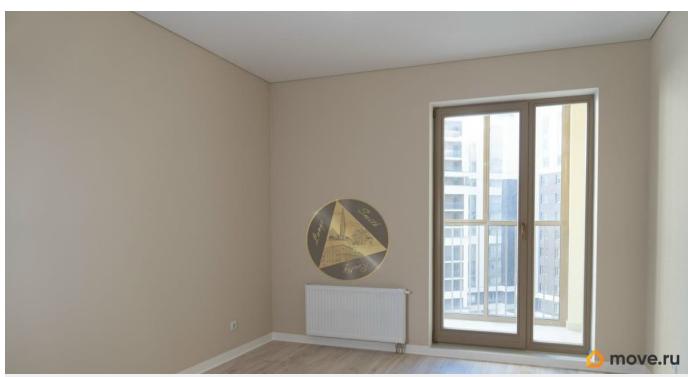
да

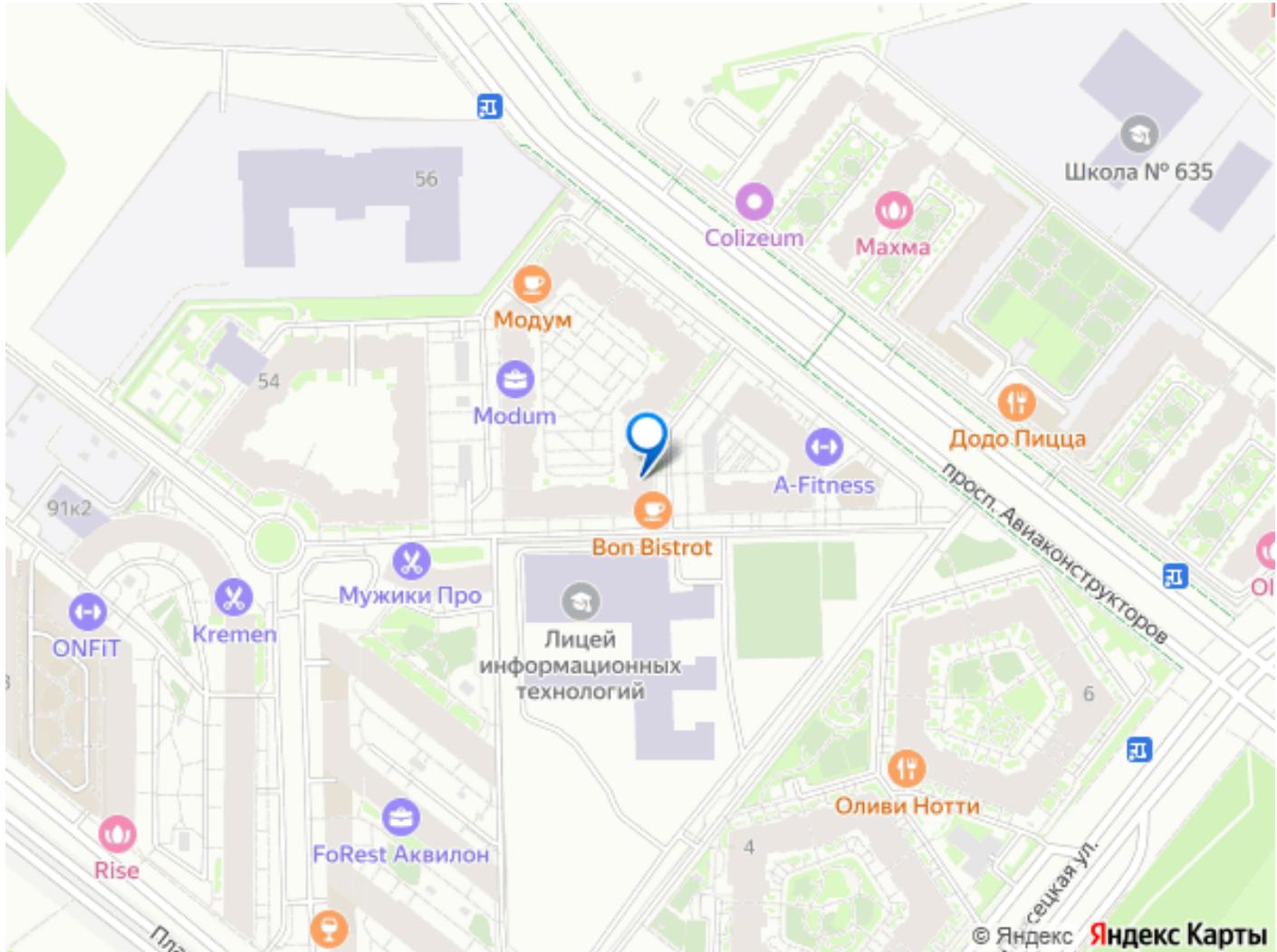
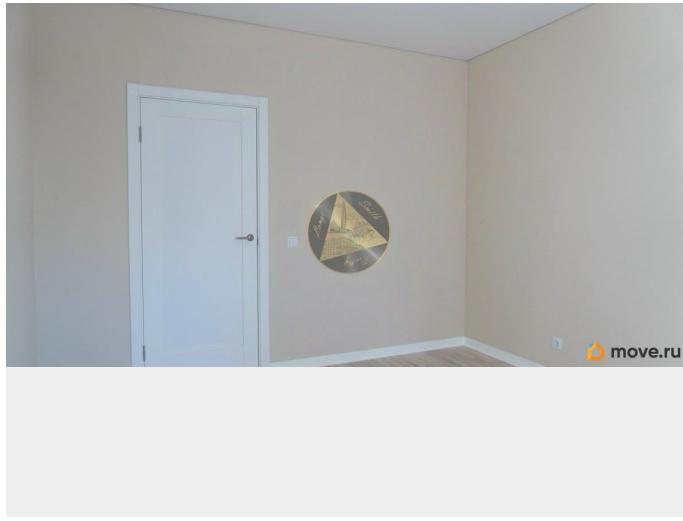
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 96.98 м<sup>2</sup>. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира находится в доме комфорт-класса, оформленном в стиле античной эстетики. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в стильном доме в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 96.98 м<sup>2</sup> - Светлая спальня 14.52 м<sup>2</sup> - Детская комната 19.88 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 27.64 м<sup>2</sup> - 2 совмещённых санузла 6.55 и 3.88 м<sup>2</sup> - Лоджия 7.82 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 машиноместа. - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. В ближайшее время застройщик откроет школу с IT уклоном. - Ландшафт дворов проектов оформлены в уникальных стилях: лес, поле, луг. В лобби выполнена дизайнерская отделка. - В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтовский лесопарк. - До метро Комендантский Проспект — 15 минут транспортом. Удобные выезды на ЗСД и КАД в 5 минутах езды на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите

свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока  
объект в наличии!





Move.ru - вся недвижимость России