

45 958 488 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

28.1 м²

Общая площадь

97.01 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

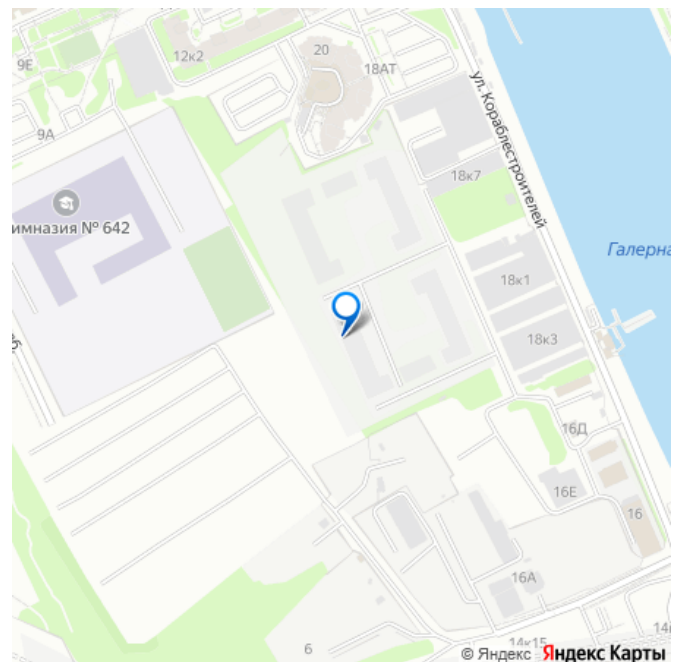
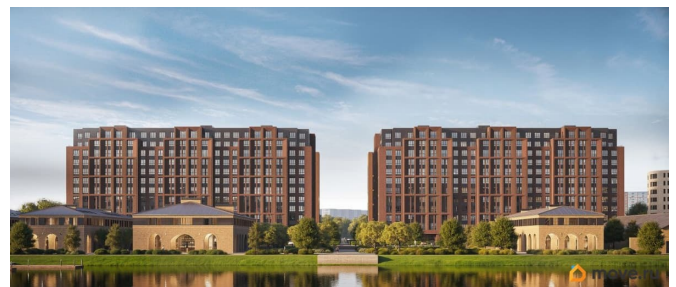
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287341596>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

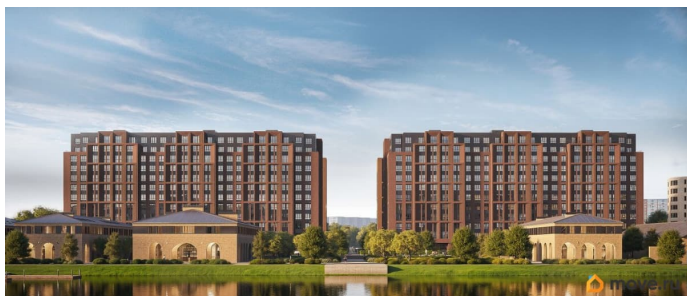
возможна ипотека, лифт

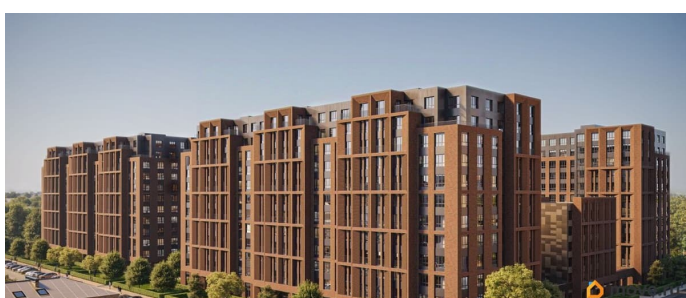
Описание

Старт продаж нового ЖК на Васильевском!

Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 2-комн. квартира от застройщика в ЖК «Галерная гавань» на 4 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 97.01 кв.м., жилая: 47.49 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 28.1 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из

каждых пяти с видами из окон на тихую воду,
на старые и новые городские символы.
Паркинг займет весь подземный объем
квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.
Фасады «Галерной гавани» выполняются в
стиле баварской кирпичной кладки, с
акцентами из керамогранита графитового
оттенка. Объемы задаются ризалитами с
художественной подсветкой. Для жителей
будет создан комьюнити-клуб с переговорной
и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом,
детской комнатой с пространством для
мастер-классов, фитнес-зоной, а также
бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это
также первый в Петербурге жилой комплекс
с общественным пространством у воды. ГК
«ПСК» восстановит десять исторических
зданий, в которых расположатся рестораны,
кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное
пространство, театр и офисы. При этом
набережная будет превращена в
пешеходную, в территорию общественного
пространства. #zm9CTB





ГАЛЕРНАЯ
гавань

2-комнатная
97,01 м²

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

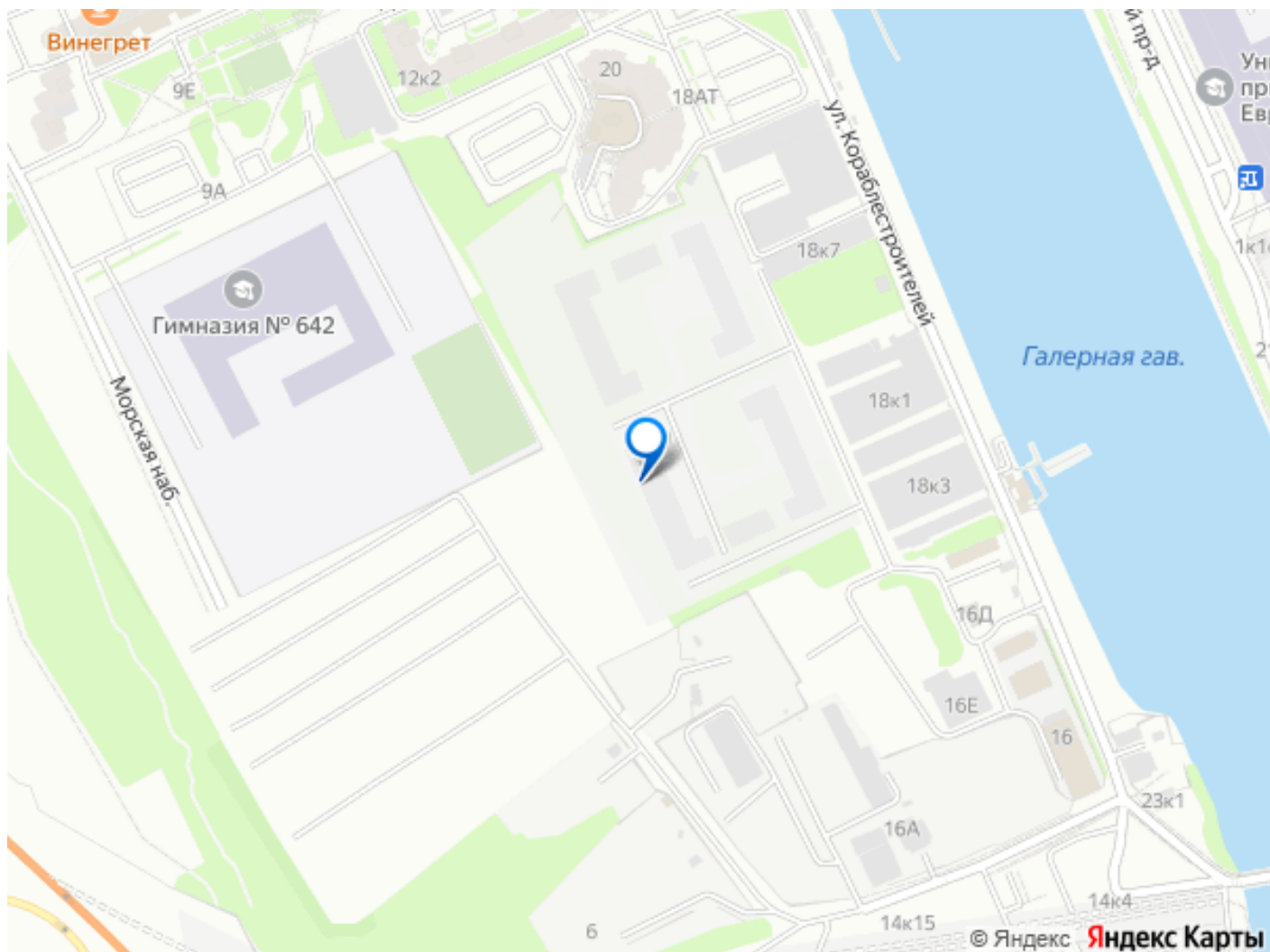
ПСК ПРОЕКТ
РАЗВИТИЯ КАПИТАЛИЗМА



Корпус
№ 2

Этаж
4 из 12

Вид move.ru
3024



Move.ru - вся недвижимость России