

Создано: 13.11.2025 в 14:51

Обновлено: 07.02.2026 в 20:06

## Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 9/3

# 24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 9/3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

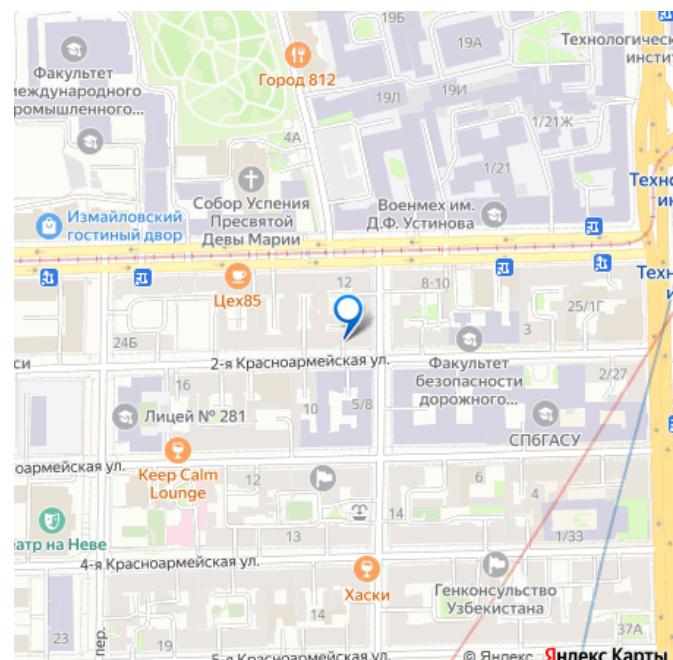
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286522287>

Мария Мостовикова, Петербургская Недвижимость

# 79817960848

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

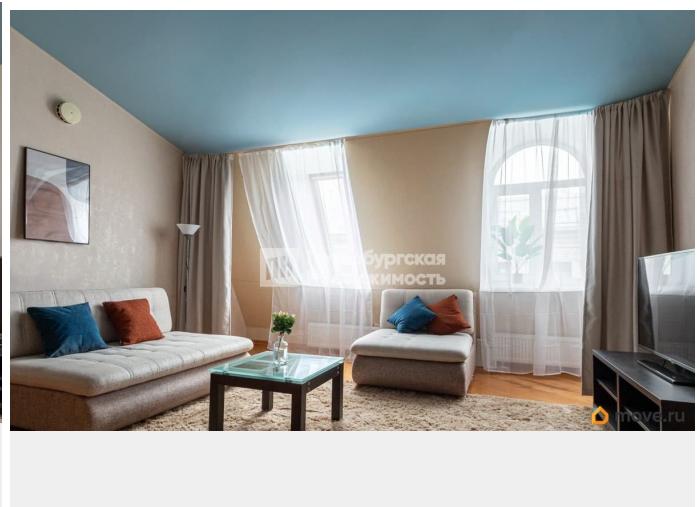
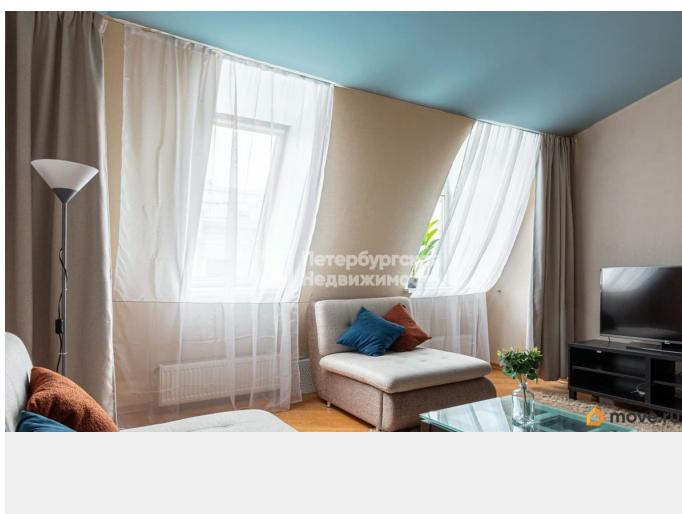
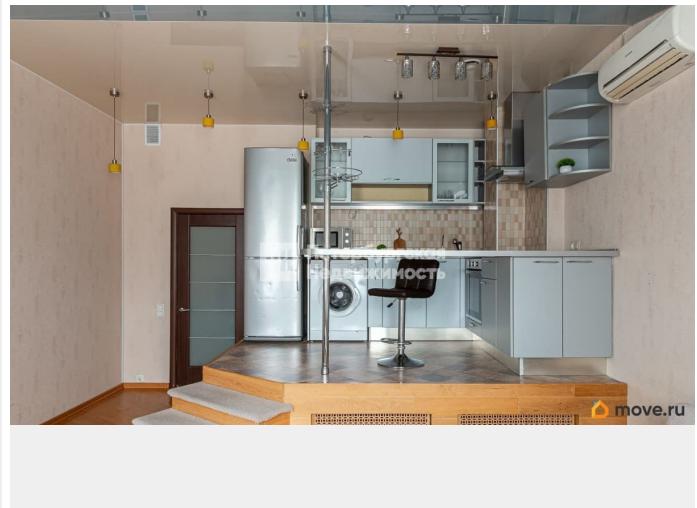
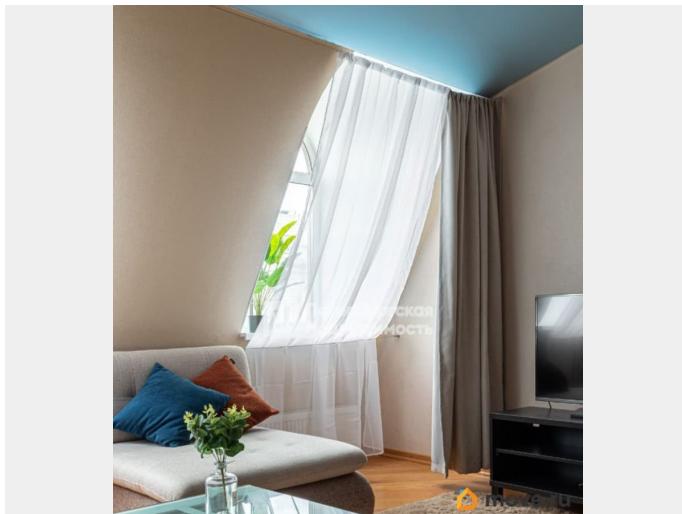
да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 20489 - назовите его оператору. ВНИМАНИЕ! Продается просторная 2-к квартира в 3-х минутах ходьбы от метро «Технологический институт». Дом с капитальным ремонтом 2005 г, железобетонные перекрытия. Все помещения правильной формы, много окон, высокие потолки, готовый ремонт, мебель. Идеальная планировка: - Кухня-гостиная 29.4 м<sup>2</sup>, большая спальня 28.7 м<sup>2</sup> с местом под кабинет, вторая изолированная комната 14.1 м<sup>2</sup> (кабинет, детская или гостевая). - Два санузла, гардеробная. - Окна на две стороны (тихая улица и двор с крышами Петербурга). Прекрасный семейный дом: - Современный комфорт в историческом здании: дом 2005 года (полная реконструкция здания 1895 г.). - Закрытый двор, контролируемый доступ, постоянные соседи. - Малоэтажный и малочисленный: кирпичный 5-этажный дом, всего 33 квартиры, ТСЖ. Локация и инфраструктура: - 3 минуты пешком до ст. м. «Технологический институт». В пешей доступности еще 5 станций метро, а также Витебский и Балтийский вокзалы. - Быстрый выезд на КАД и ЗСД. - Престижный исторический центр: Набережная реки Фонтанки, Троицкий собор. - Вся

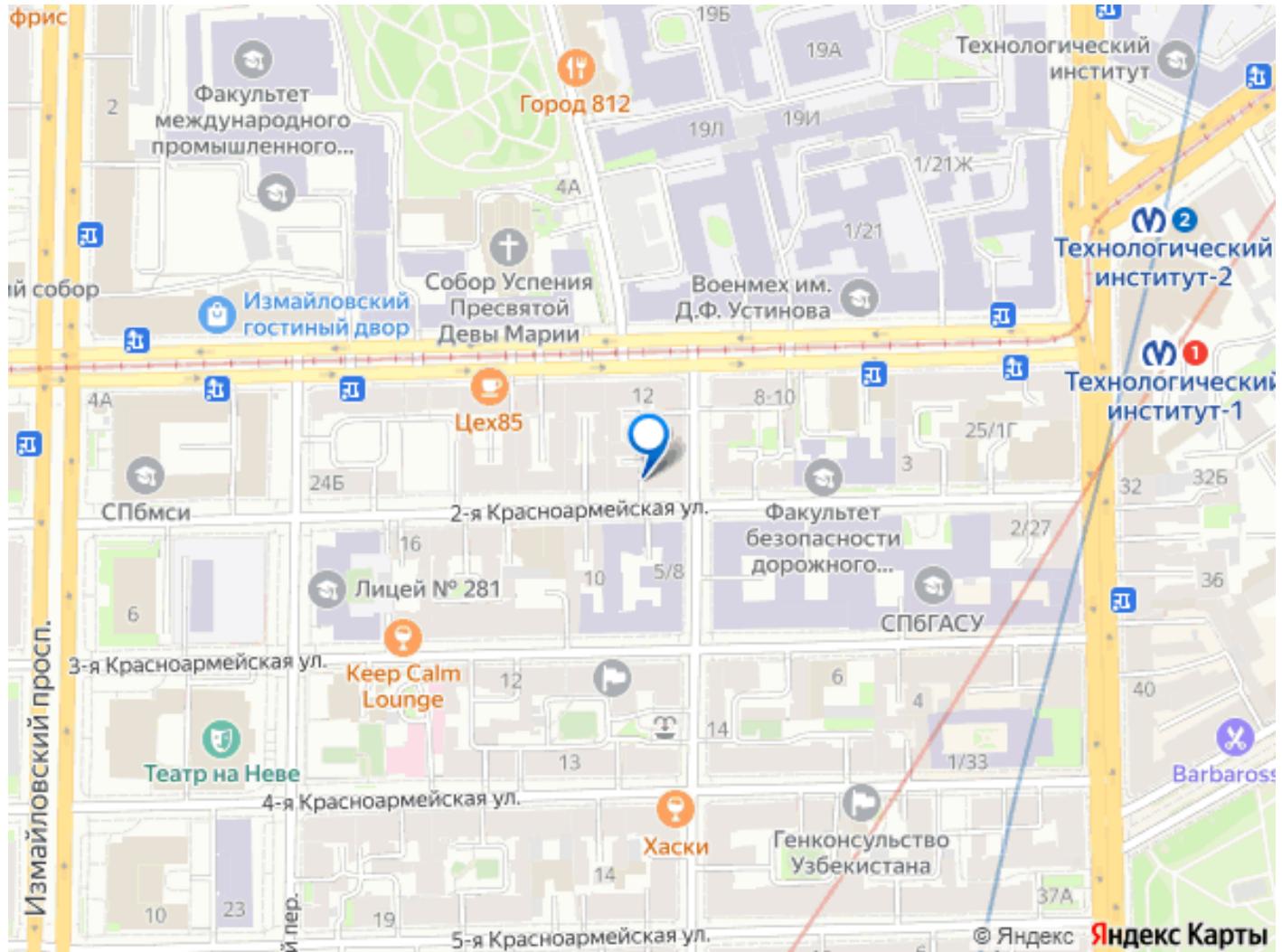
инфраструктура у дома: кафе, магазины, клиники. - Рядом престижная гимназия 80 и сразу несколько ведущих ВУЗов Петербурга. Собственность более 5 лет. Без обременений. Два взрослых собственника, никто не прописан. Звоните. Ключи у агента, просмотр в любое удобное время.





Лето Недвижимость

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России