

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:46

**Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская
улица, 9/3**

21 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 9/3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

97.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

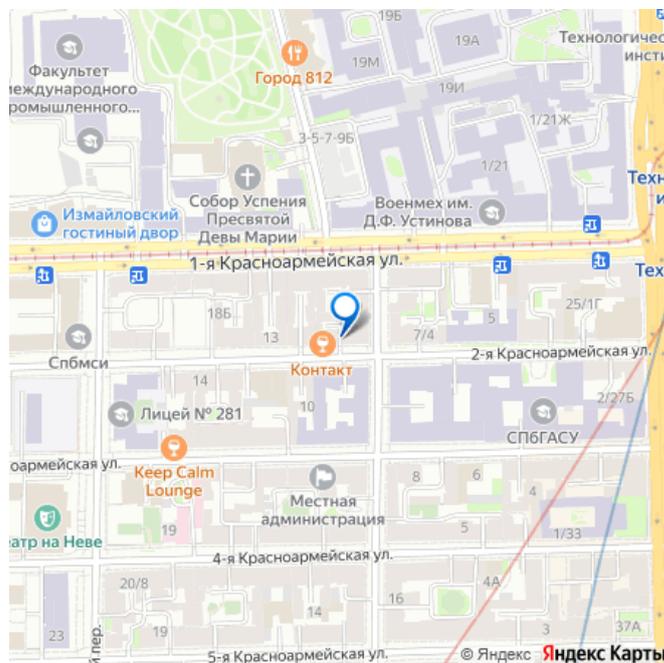
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286522287>

**Мария Мостовикова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

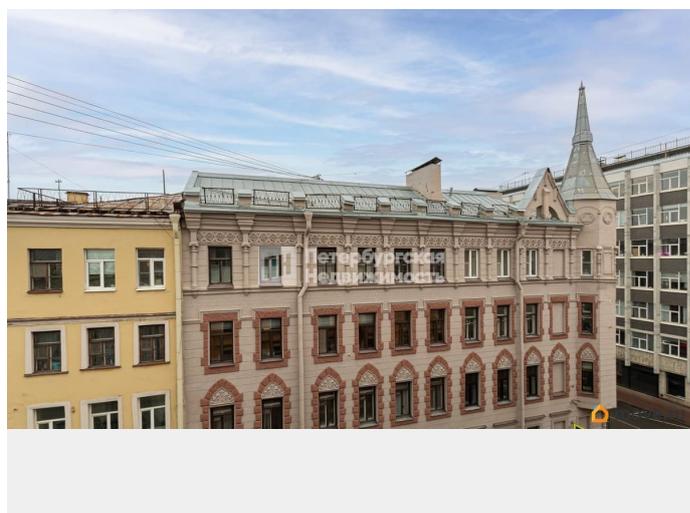
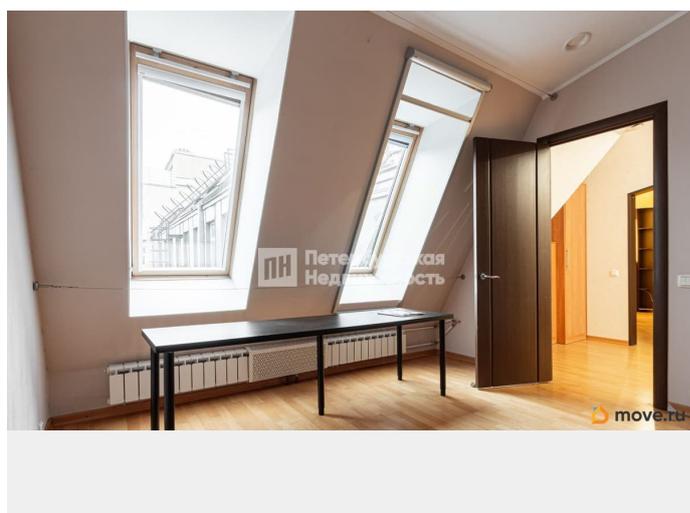
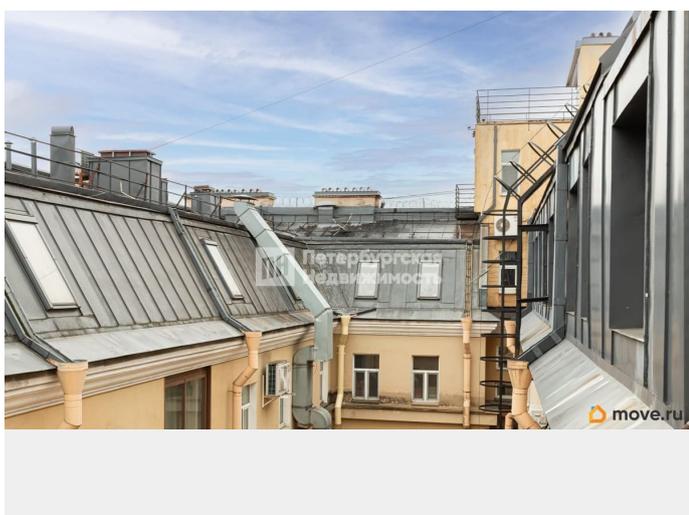
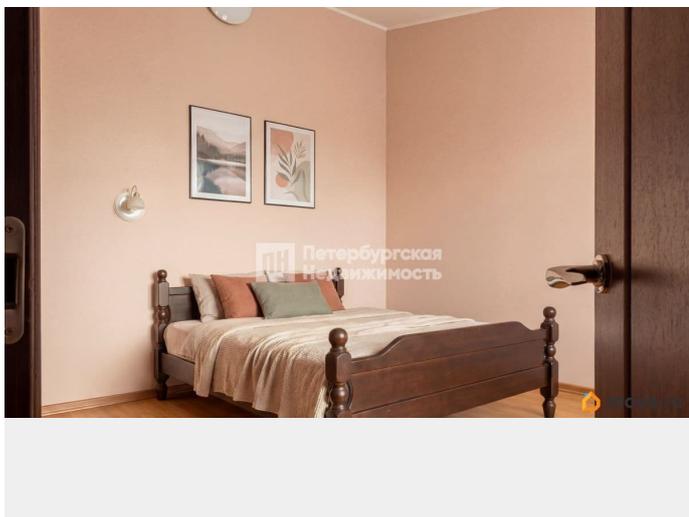
да

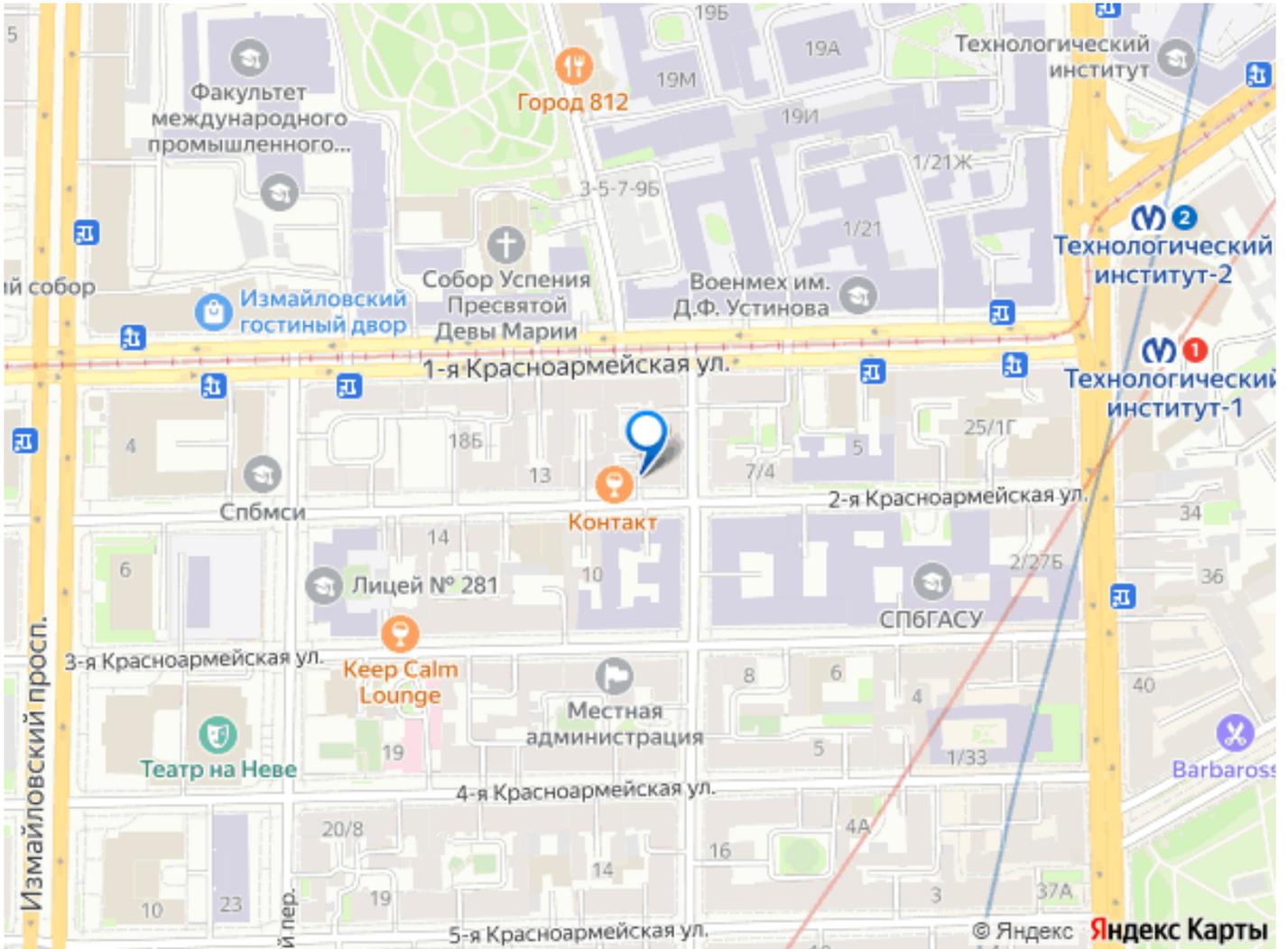
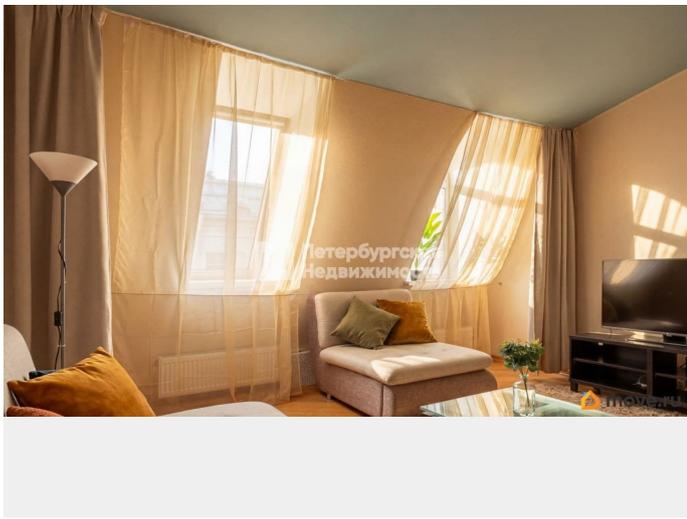
возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20489 - назовите его оператору. Редкий формат в центре Санкт-Петербурга: современный малоквартирный дом 2005 года постройки, всего 33 квартиры и подземный паркинг. 3 минуты пешком до метро «Технологический институт». Дом XIX века полностью реконструирован в 2005 году: сохранены только внешние стены, все конструктивные и инженерные элементы выполнены заново. Современный дом в исторической архитектуре. Квартира расположена на 5 этаже. Лифта нет — благодаря этому в доме тихо, нет транзитного потока и случайных людей. Формат мансарды создаёт ощущение приватности и камерности. Планировка: - кухня-гостиная 29,4 м2 - спальня 28,7 м2 - изолированная комната 14,1 м2 - два санузла - гардеробная - потолки 3,46 м Много света, окна на две стороны, вид на тихую улицу и во двор. Ремонт выполнен качественно, но при желании может быть обновлён под современные предпочтения — отличная база без необходимости перепланировок. Локация с максимальной ликвидностью: две линии метро, ещё пять станций в пешей доступности, вокзалы рядом, быстрый выезд на КАД, ЗСД и в Пулково. Сильные школы и

ведущие вузы в шаговой доступности.
Собственность более 5 лет. Без обременений.
Ключи у агента, оперативный показ. Этот
объект подойдёт тем, кто ценит центр,
современный малоквартирный дом и
приватность выше, чем наличие лифта.





Move.ru - вся недвижимость России