

Создано: 14.11.2025 в 10:00

Обновлено: 06.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9286556729>

Оксана Севостьянова, Адвекс

79819216812

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

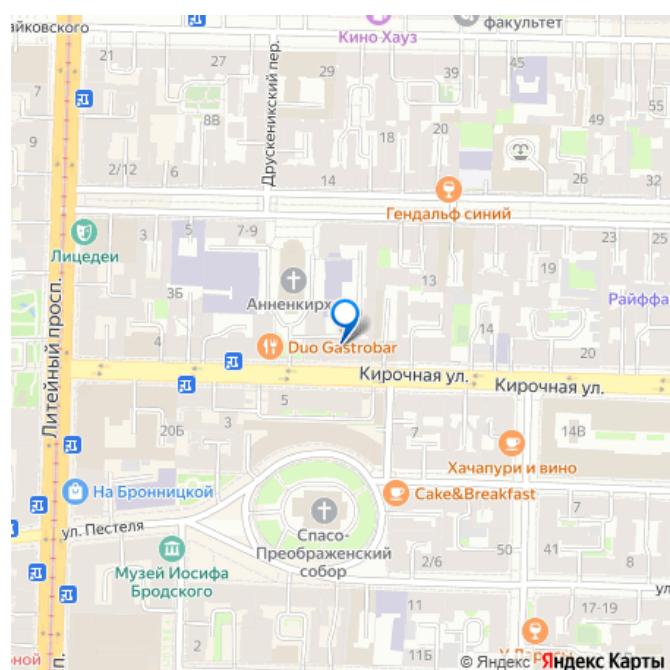
31.6 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

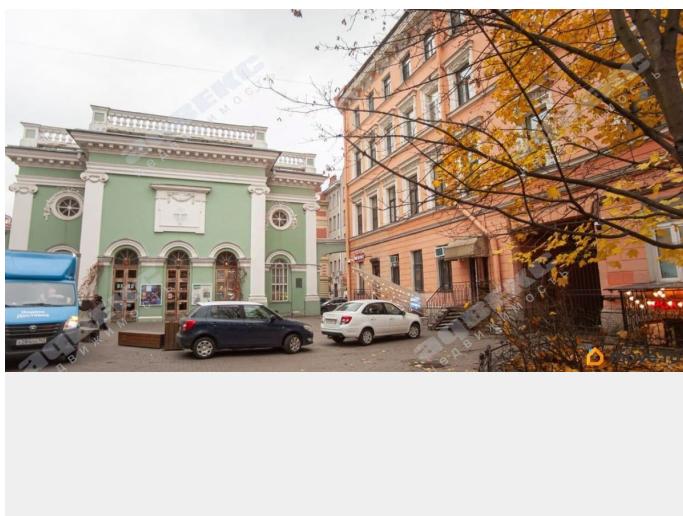
да

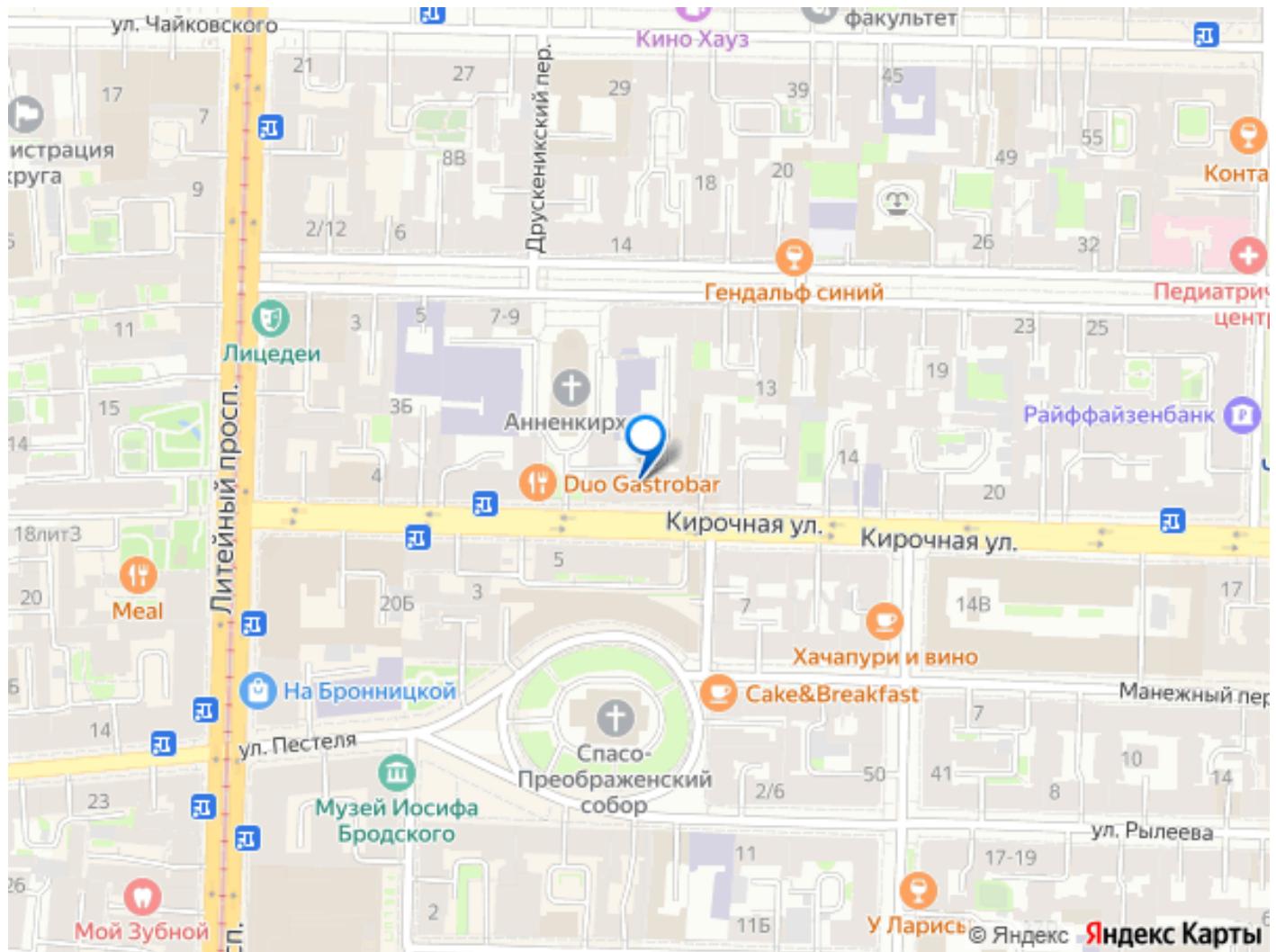
возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915346 Это та квартира, которую точно нужно смотреть. Готова к продаже прекрасная 2 комн квартира в самом сердце исторического центра. Кирочная улица это не просто адрес-это статус, это возможность прикоснуться к великому прошлому Санкт-Петербурга, чувствовать ритм и энергию города каждый день. Инфраструктура района очень развита, в 8-10 минутах пешком расположена станция метро Чернышевская, рядом остановка наземного транспорта во все районы города. Прямо в нашем дворе расположены два корпуса Президентского физико-математического лицея 239, ваш ребенок сможет самостоятельно ходить на учебу за 1 минуту. Также в шаговой доступности лучшие школы, гимназии, несколько детских садов, поликлиники, медцентры, большое количество магазинов, кафе, пекарен, аптек, лучших ресторанов Петербурга. 10 минут пешком до Таврического сада. О доме: Кирпичный дом архитектора Дютак А.И. 1903 года постройки, деревянные перекрытия по деревянным и металлическим балкам. Капремонты: 2017г- ремонт внутридомовых

инженерных систем холодного
водоснабжения 2017г -ремонт систем
теплоснабжения 2020г-ремонт систем
электроснабжения 2023г-ремонт крыши
Закрытый двор, не колодец, во внутреннем
дворе есть места, куда можно поставить
машину. О квартире: Квартира расположена
на комфортном 2 этаже, над коммерцией, а
это значит, что она подходит, как для
собственного проживания, так и с целью
инвестиций. Квартира очень теплая, окна
выходят на улицу и есть окно в
прихожей, выходящее во внутренний двор, в
квартире находится самый большой балкон
во всем доме на три окна, с выходом из
кухни-гостиной, в данный момент балконные
ограждения находятся на реставрации. В
квартире произведена полная замена всей
электропроводки на медную, частично
сделана новая стяжка пола. В квартире есть
камин в рабочем состоянии. Две большие
комнаты правильной формы, кухня-гостиная
31 кв м, большая ванная комната и отдельная
туалетная комната. При необходимости вся
мебель и техника остаётся новому
собственнику. О СОБСТВЕННИКЕ Один
взрослый собственник, который будет
присутствовать на сделке. О СДЕЛКЕ И
ДОКУМЕНТАХ Абсолютно чистые документы,
собственность 25 лет, квартира продается в
прямой продаже, покажем полную стоимость
в договоре, ограничений и других
обременений нет, долгов по коммунальным
платежам нет, а это значит, что у вас будет
быстрая, комфортная и безопасная сделка.
Рассмотрим любые формы расчетов, подходим
под ипотеку любого банка. Если нужно помогу
одобрить ипотеку. Звоните, отвечу на все
вопросы, бесплатно проконсультирую по
сделке, быстро организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты