

Создано: 14.11.2025 в 10:00

Обновлено: 06.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9286556729>

Оксана Севостьянова, Адвекс

**79819216812**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

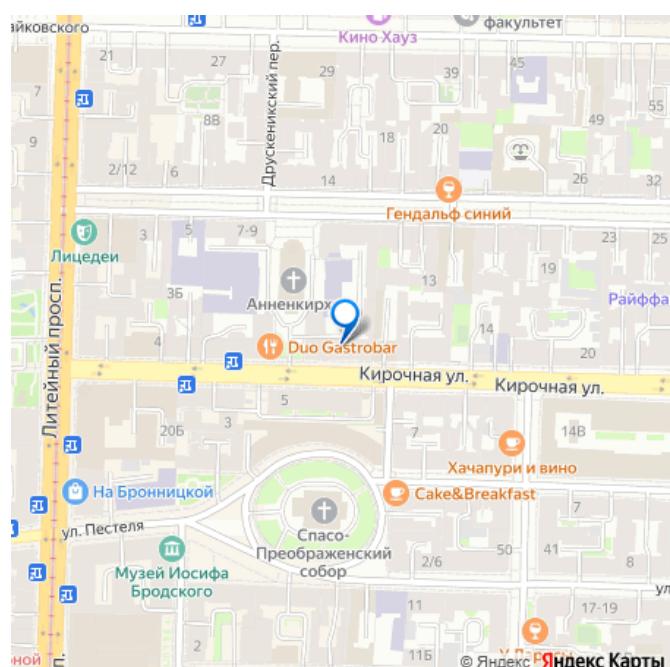
31.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

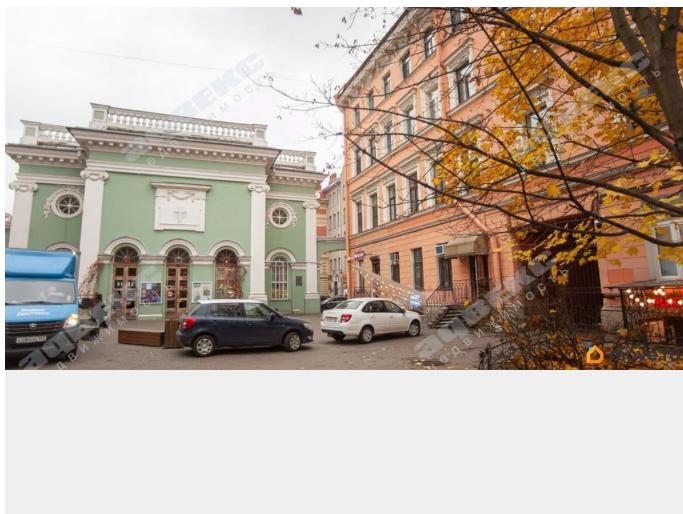
да

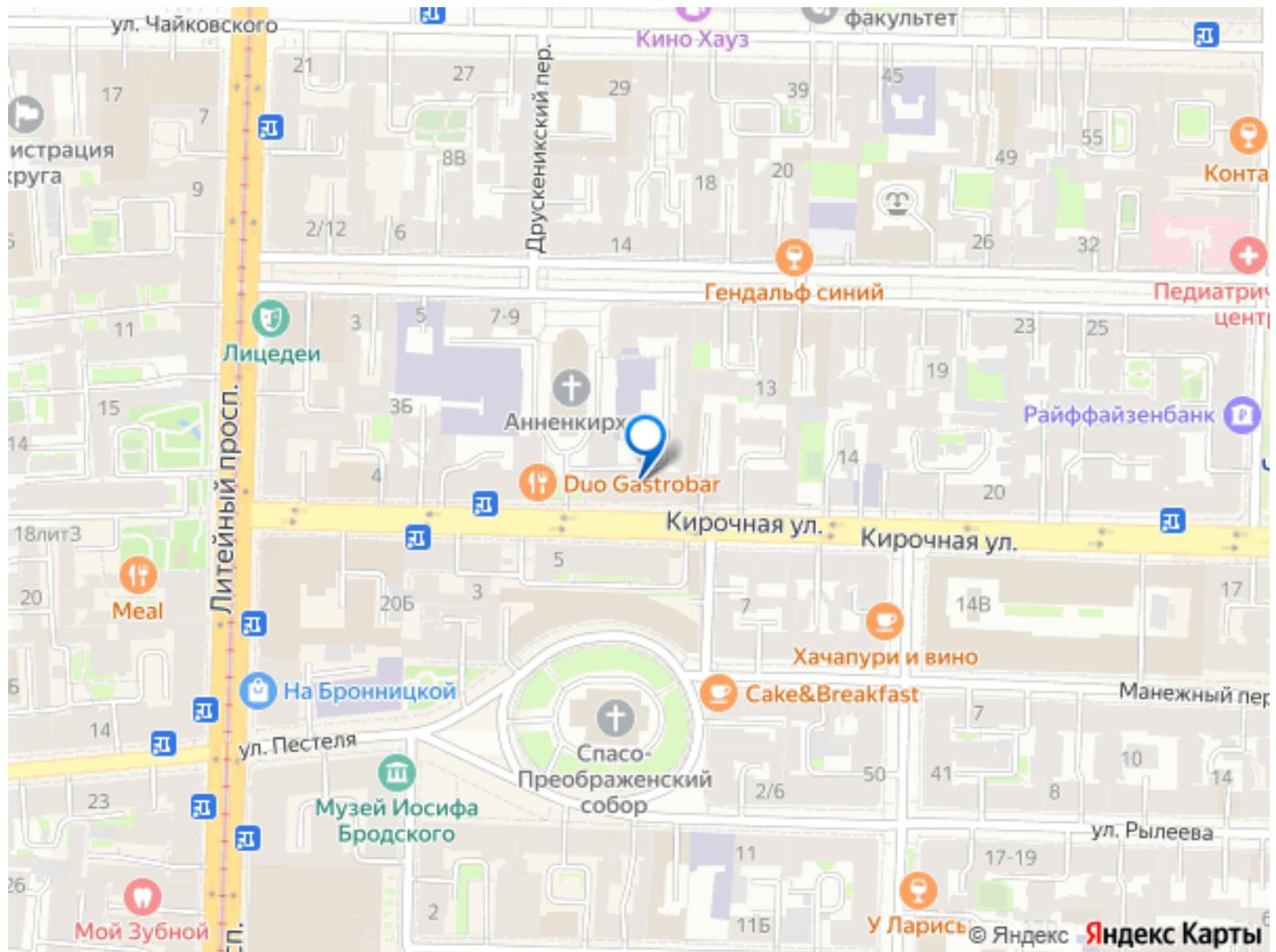
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1915346 Это та квартира, которую точно нужно смотреть. Готова к продаже прекрасная 2 комн квартира в самом сердце исторического центра. Кирочная улица это не просто адрес-это статус, это возможность прикоснуться к великому прошлому Санкт-Петербурга, чувствовать ритм и энергию города каждый день. Инфраструктура района очень развита, в 8-10 минутах пешком расположена станция метро Чернышевская, рядом остановка наземного транспорта во все районы города. Прямо в нашем дворе расположены два корпуса Президентского физико-математического лицея 239, ваш ребенок сможет самостоятельно ходить на учебу за 1 минуту. Также в шаговой доступности лучшие школы, гимназии, несколько детских садов, поликлиники, медцентры, большое количество магазинов, кафе, пекарен, аптек, лучших ресторанов Петербурга. 10 минут пешком до Таврического сада. О доме: Кирпичный дом архитектора Дютак А.И. 1903 года постройки, деревянные перекрытия по деревянным и металлическим балкам. Капремонты: 2017г- ремонт внутридомовых

инженерных систем холодного  
водоснабжения 2017г -ремонт систем  
теплоснабжения 2020г-ремонт систем  
электроснабжения 2023г-ремонт крыши  
Закрытый двор, не колодец, во внутреннем  
дворе есть места, куда можно поставить  
машину. О квартире: Квартира расположена  
на комфортном 2 этаже, над коммерцией, а  
это значит, что она подходит, как для  
собственного проживания, так и с целью  
инвестиций. Квартира очень теплая, окна  
выходят на улицу и есть окно в  
прихожей, выходящее во внутренний двор, в  
квартире находится самый большой балкон  
во всем доме на три окна, с выходом из  
кухни-гостиной, в данный момент балконные  
ограждения находятся на реставрации. В  
квартире произведена полная замена всей  
электропроводки на медную, частично  
сделана новая стяжка пола. В квартире есть  
камин в рабочем состоянии. Две большие  
комнаты правильной формы, кухня-гостиная  
31 кв м, большая ванная комната и отдельная  
туалетная комната. При необходимости вся  
мебель и техника остаётся новому  
собственнику. О СОБСТВЕННИКЕ Один  
взрослый собственник, который будет  
присутствовать на сделке. О СДЕЛКЕ И  
ДОКУМЕНТАХ Абсолютно чистые документы,  
собственность 25 лет, квартира продается в  
прямой продаже, покажем полную стоимость  
в договоре, ограничений и других  
обременений нет, долгов по коммунальным  
платежам нет, а это значит, что у вас будет  
быстрая, комфортная и безопасная сделка.  
Рассмотрим любые формы расчетов, подходим  
под ипотеку любого банка. Если нужно помогу  
одобрить ипотеку. Звоните, отвечу на все  
вопросы, бесплатно проконсультирую по  
сделке, быстро организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России