

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:15

**Оксана Севостьянова, Адвекс**

**79819216812**

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8**

**22 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.6 м<sup>2</sup>

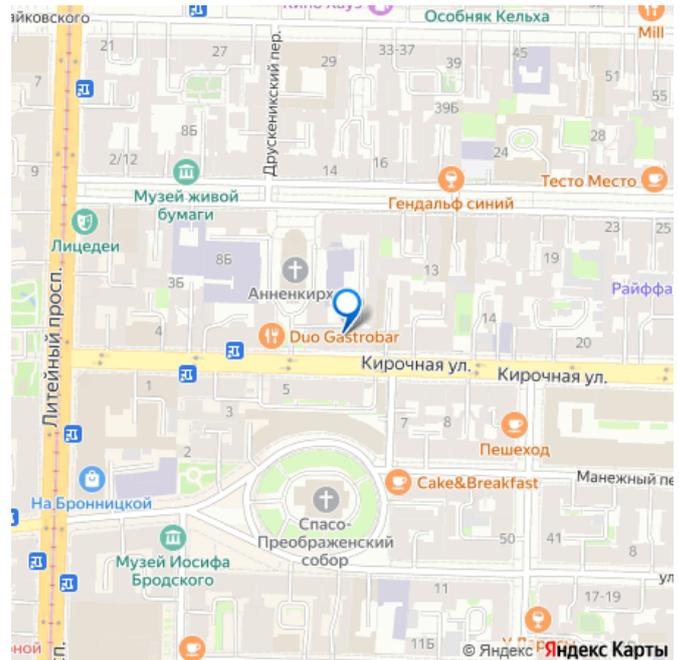
Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

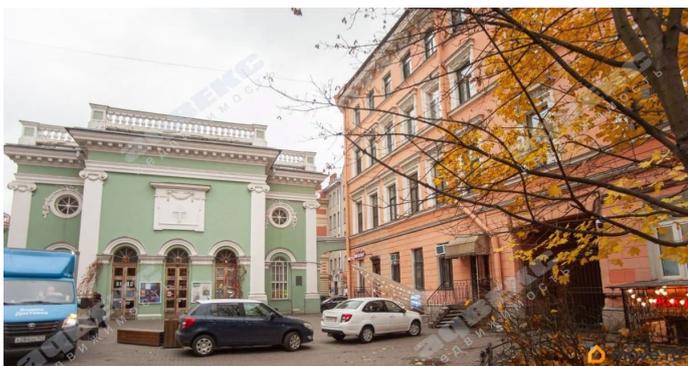
возможна ипотека, парковка

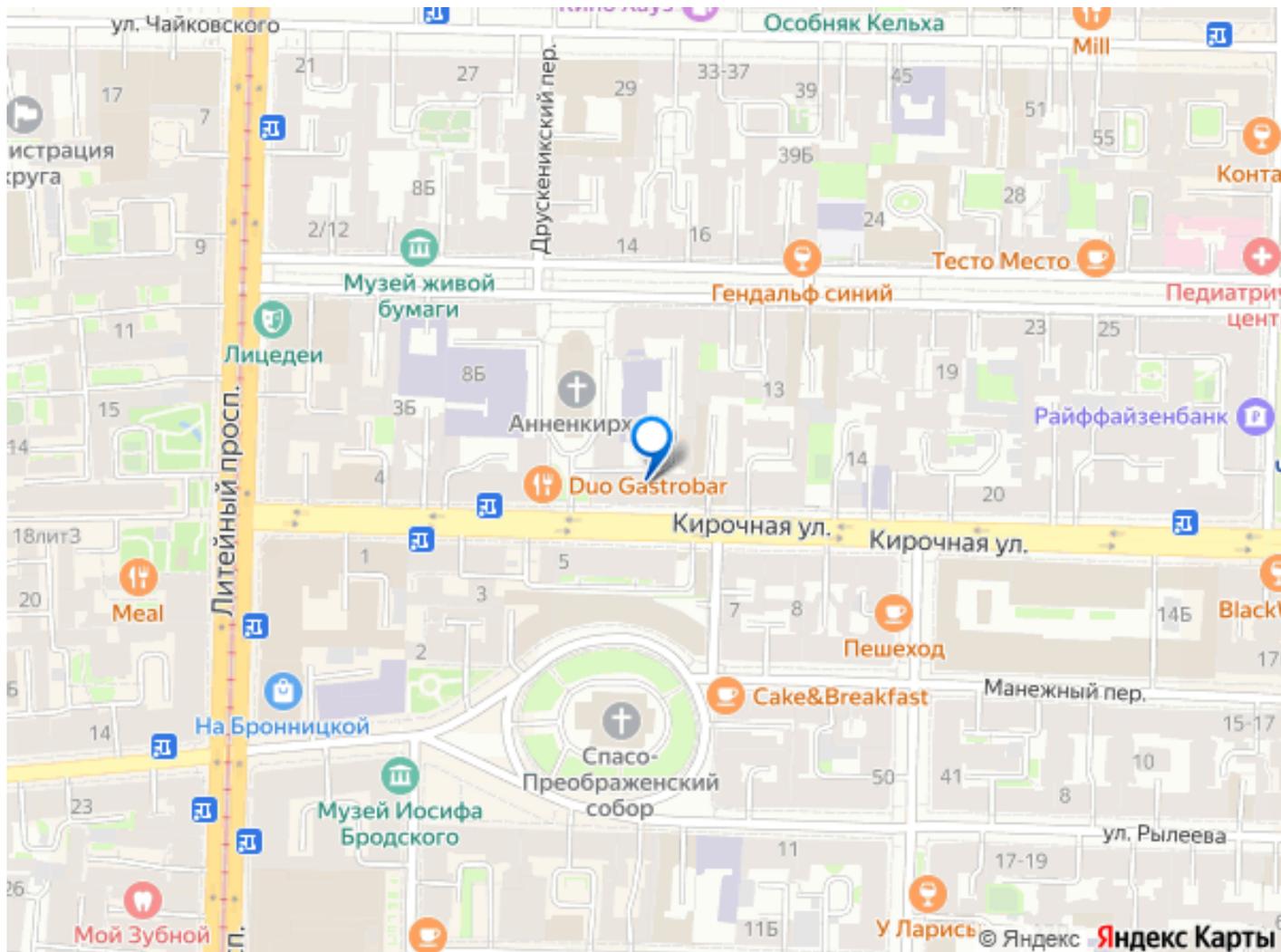
## Описание

ID: 1915346 Это та квартира, которую точно нужно смотреть. Готова к продаже прекрасная 2 комн квартира в самом сердце исторического центра. Кирочная улица это не просто адрес-это статус, это возможность прикоснуться к великому прошлому Санкт-Петербурга, чувствовать ритм и энергию города каждый день. Инфраструктура района очень развита, в 8-10 минутах пешком расположена станция метро Чернышевская, рядом остановка наземного транспорта во все районы города. Прямо в нашем дворе расположены два корпуса Президентского физико-математического лицея 239, ваш ребенок сможет самостоятельно ходить на учебу за 1 минуту. Также в шаговой доступности лучшие школы, гимназии, несколько детских садов, поликлиники, медцентры, большое количество магазинов, кафе, пекарен, аптек, лучших ресторанов Питера. 10 минут пешком до Таврического сада. О доме: Кирпичный дом архитектора Дютак А.И. 1903 года постройки, деревянные перекрытия по деревянным и металлическим балкам. Кап ремонты: 2017г- ремонт внутридомовых

инженерных систем холодного водоснабжения 2017г -ремонт систем теплоснабжения 2020г-ремонт систем электроснабжения 2023г-ремонт крыши

Закрытый двор, не колодец, во внутреннем дворе есть места, куда можно поставить машину. О квартире: Квартира расположена на комфортном 2 этаже, над коммерцией, а это значит, что она подходит, как для собственного проживания, так и с целью инвестиций. Квартира очень теплая, окна выходят на улицу и есть окно в прихожей, выходящее во внутренний двор, в квартире находится самый большой балкон во всем доме на три окна, с выходом из кухни-гостиной, в данный момент балконные ограждения находятся на реставрации. В квартире произведена полная замена всей электропроводки на медную, частично сделана новая стяжка пола. В квартире есть камин в рабочем состоянии. Две большие комнаты правильной формы, кухня-гостиная 31 кв м, большая ванная комната и отдельная туалетная комната. При необходимости вся мебель и техника остаётся новому собственнику. О СОБСТВЕННИКЕ Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ Абсолютно чистые документы, собственность 25 лет, квартира продается в прямой продаже, покажем полную стоимость в договоре, ограничений и других обременений нет, долгов по коммунальным платежам нет, зарегистрированных в квартире нет, а это значит, что у вас будет быстрая, комфортная и безопасная сделка. Рассмотрим любые формы расчетов, подходим под ипотеку любого банка. Если нужно помогу одобрить ипотеку. Звоните, отвечу на все вопросы, бесплатно проконсультирую по сделке, быстро организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России