

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

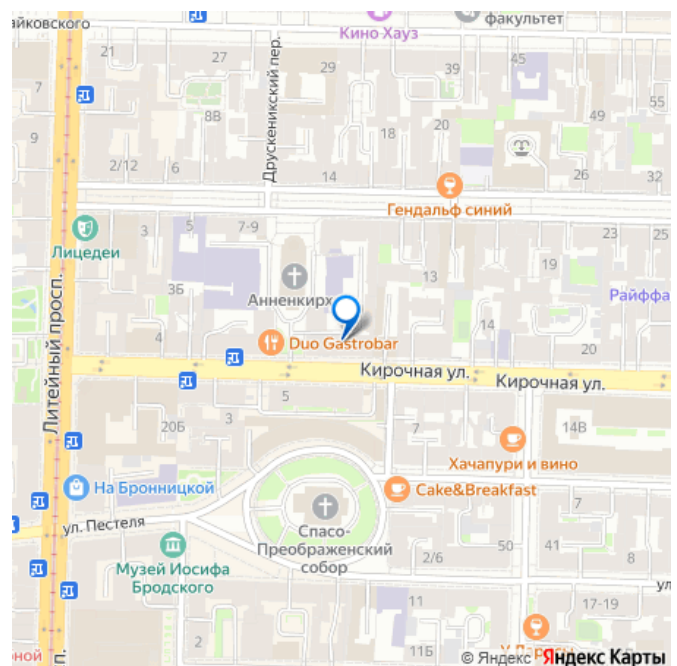
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

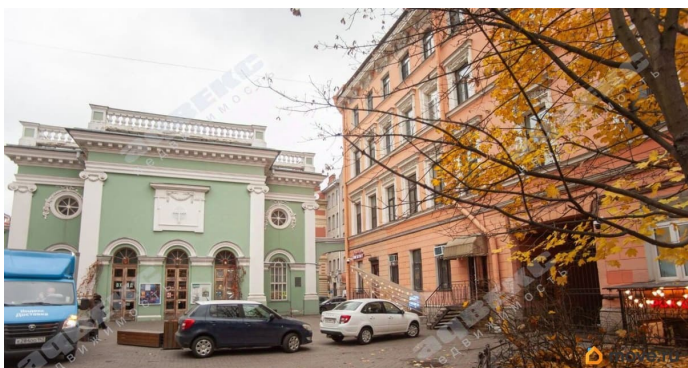
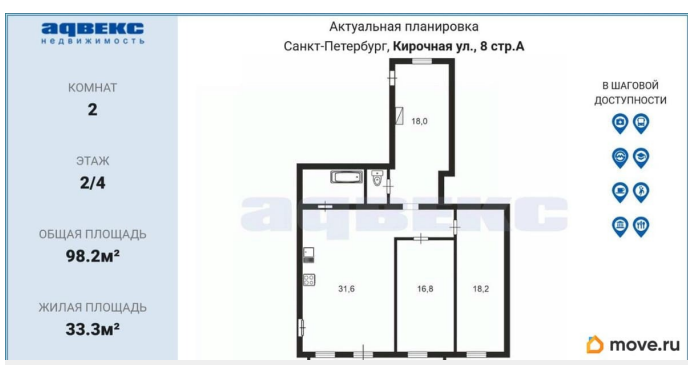
возможна ипотека, парковка

## Описание

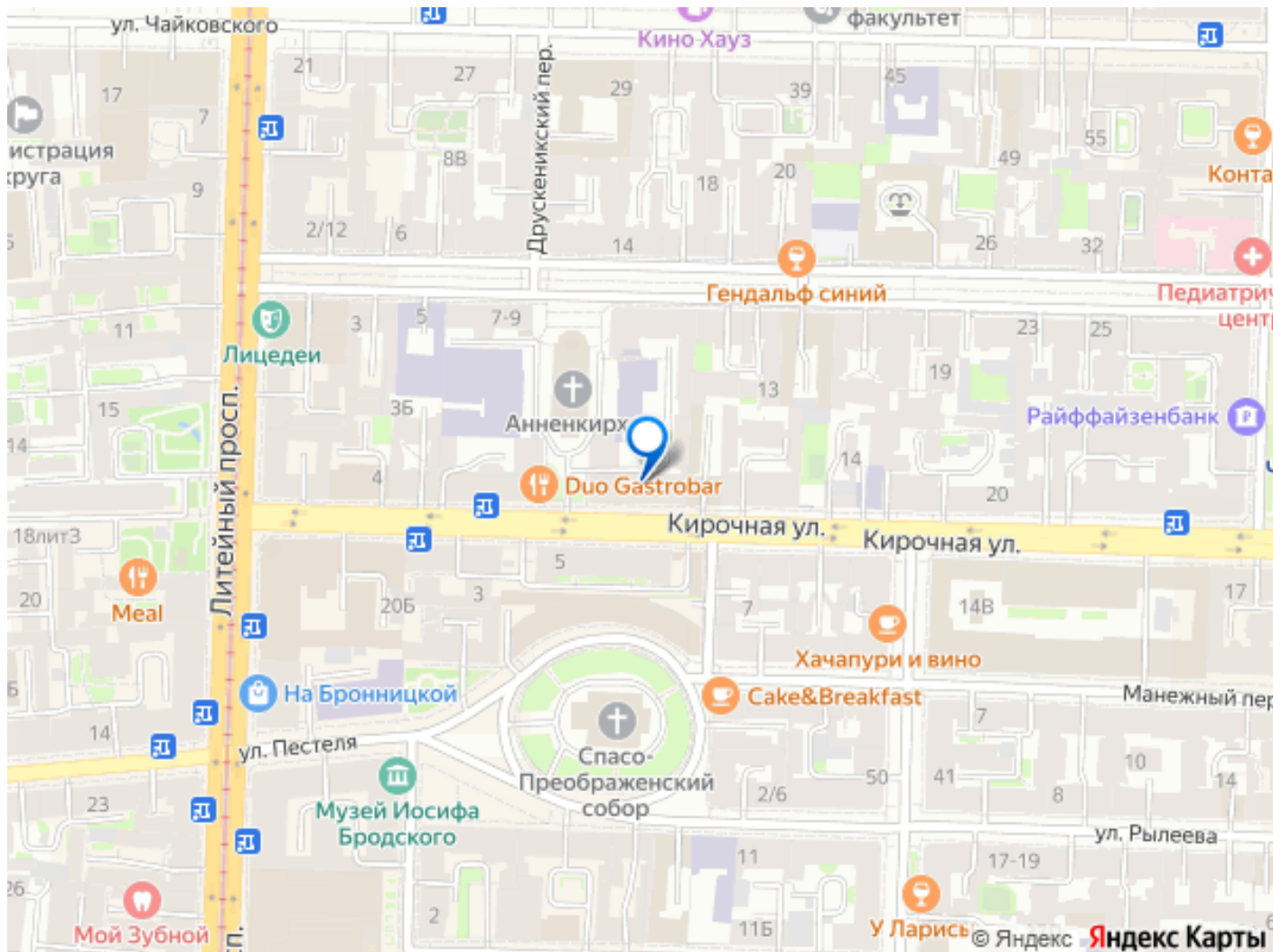
ID: 1915346 Это та квартира, которую точно нужно смотреть. Готова к продаже прекрасная 2 комн квартира в самом сердце исторического центра. Кирочная улица это не просто адрес-это статус, это возможность прикоснуться к великому прошлому Санкт-Петербурга, чувствовать ритм и энергию города каждый день. Инфраструктура района очень развита, в 8-10 минутах пешком расположена станция метро Чернышевская, рядом остановка наземного транспорта во все районы города. Прямо в нашем дворе расположены два корпуса Президентского физико-математического лицея 239, ваш ребенок сможет самостоятельно ходить на учебу за 1 минуту. Также в шаговой доступности лучшие школы, гимназии, несколько детских садов, поликлиники, медцентры, большое количество магазинов, кафе, пекарен, аптек, лучших ресторанов Питера. 10 минут пешком до Таврического сада. О доме: Кирпичный дом архитектора Дютак А.И. 1903 года постройки, деревянные перекрытия по деревянным и металлическим балкам. Кап ремонты: 2017г- ремонт внутридомовых

инженерных систем холодного водоснабжения 2017г -ремонт систем теплоснабжения 2020г-ремонт систем электроснабжения 2023г-ремонт крыши

Закрытый двор, не колодец, во внутреннем дворе есть места,куда можно поставить машину. О квартире: Квартира расположена на комфортном 2 этаже,над коммерцией,а это значит,что она подходит,как для собственного проживания,так и с целью инвестиций. Квартира очень теплая ,окна выходят на улицу и есть окно в прихожей,выходящее во внутренний двор, в квартире находится самый большой балкон во всем доме на три окна, с выходом из кухни-гостиной,в данный момент балконные ограждения находятся на реставрации. В квартире произведена полная замена всей электропроводки на медную,частично сделана новая стяжка пола. В квартире есть камин в рабочем состоянии. Две большие комнаты правильной формы,кухня-гостиная 31 кв м, большая ванная комната и отдельная туалетная комната. При необходимости вся мебель и техника остаётся новому собственнику. О СОБСТВЕННИКЕ Один взрослый собственник,который будет присутствовать на сделке. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ Абсолютно чистые документы, собственность 25 лет, квартира продается в прямой продаже,покажем полную стоимость в договоре ,ограничений и других обременений нет,долгов по коммунальным платежам нет,а это значит,что у вас будет быстрая, комфортная и безопасная сделка. Рассмотрим любые формы расчетов,подходим под ипотеку любого банка.Если нужно помогу одобрить ипотеку. Звоните,отвечу на все вопросы,бесплатно проконсультирую по сделке,быстро организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России