

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 6/13**

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 6/13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

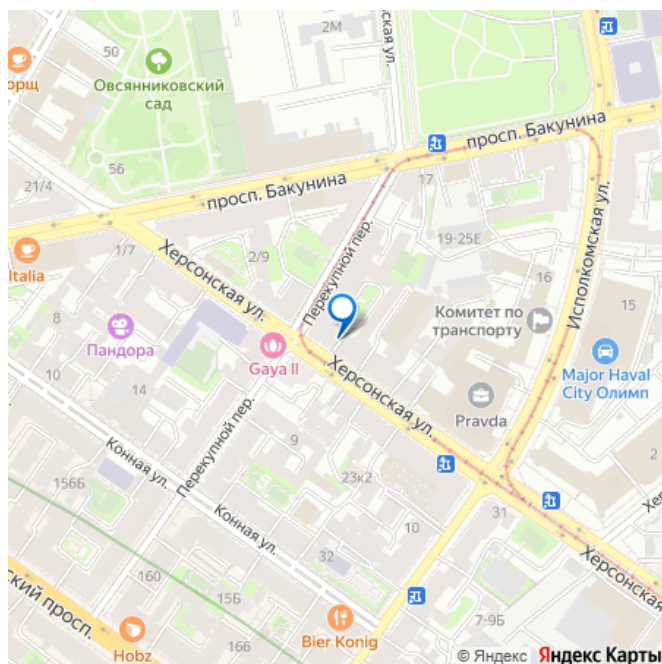
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9292425275>

**Агентство недвижимости Ольги  
Смирновой, Агентство недвижимости  
Ольги Смирновой**

**79811101797**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект 70. Продается в исторической части Санкт-Петербурга (в 5 минутах ходьбы от Невского пр.) в доме 1879 г.п. двухкомнатная квартира площадью 98,5 кв.м. Квартира расположена на 3-м этаже четырехэтажного дома. Комнаты изолированные квадратной формы площадью 23,4 и 24,8 кв.м. с видом на Херсонскую ул. Просторная кухня площадью 13,8 кв.м с видом во двор, в середине которого расположен небольшой сквер. Санузел отдельный. Высота потолка 3,1 м. Квартира требует ремонта.

Парадная чистая, имеет широкую лестницу со старинными перилами. В 1971 г. в доме был проведен капитальный ремонт.

Перекрытия железобетонные. Горячее водоснабжение центральное. В парадной нет коммунальных квартир. Доброжелательные аккуратные соседи. Вход в парадную со стороны двора, вход в который перекрывает арка с кодовым

замком. Прекрасная транспортная доступность. В 10 минутах ходьбы расположено метро «пл.А.Невского», набережная р. Невы. Рядом с домом развитая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, один из лучших в городе фитнес-центров. Звоните, отвечу на все вопросы. Показы по предварительной записи.

Встречная покупка. Возможен обмен на 2х или 1к квартиру.



move.ru

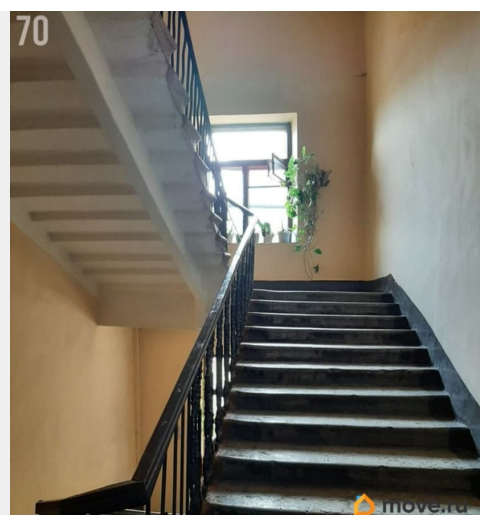


70  
move.ru



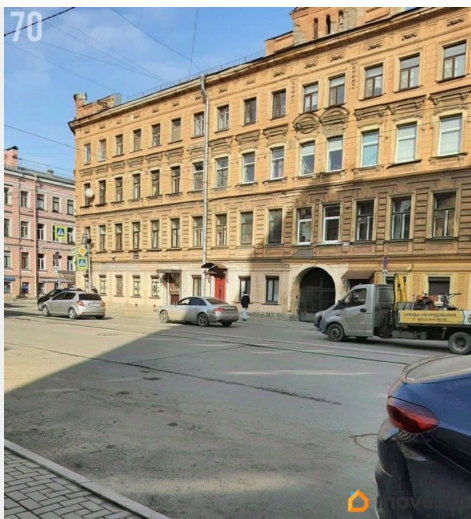
70

move.ru



70

move.ru



70

move.ru

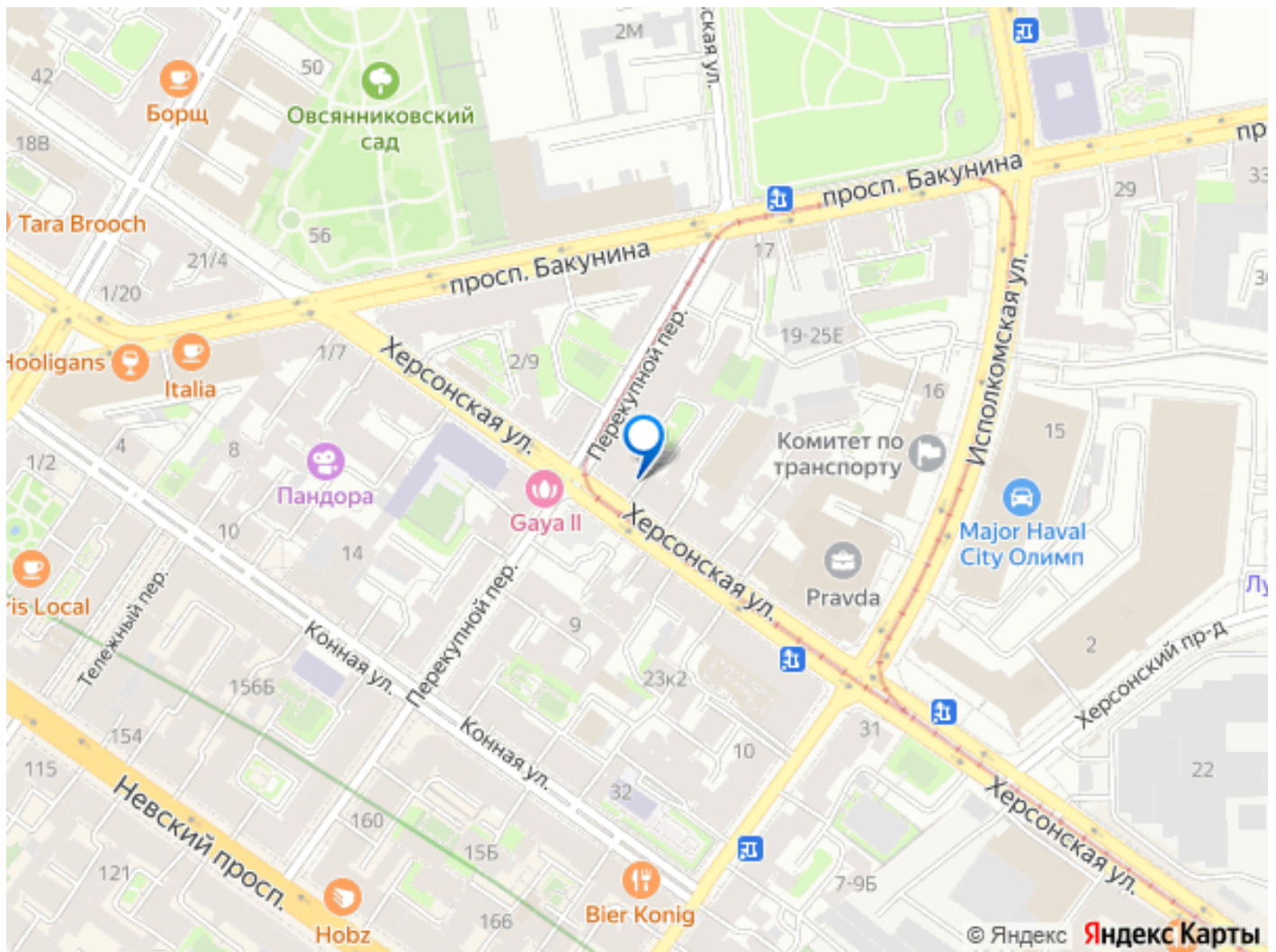


70

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России