

Создано: 25.10.2025 в 23:35

Обновлено: 14.02.2026 в 23:57

<https://spb.move.ru/objects/9286055857>

Татьяна Михайлова, ЭЛИТцентр

79819651544

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

29 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

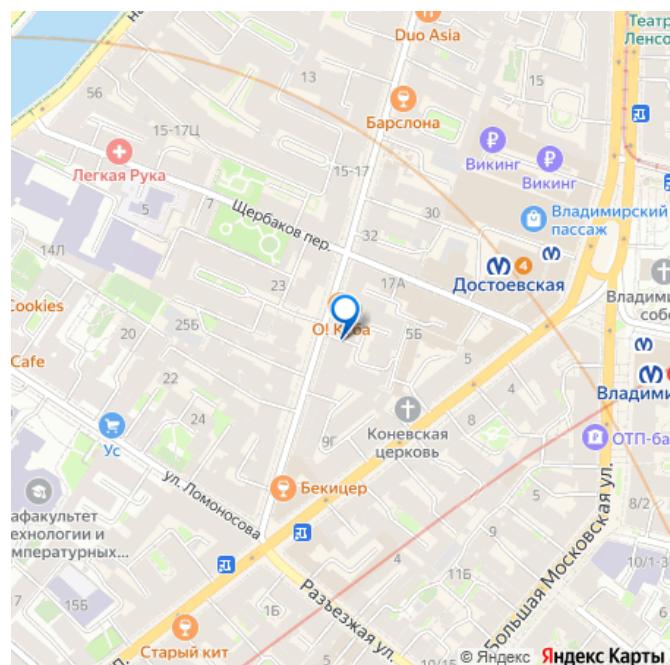
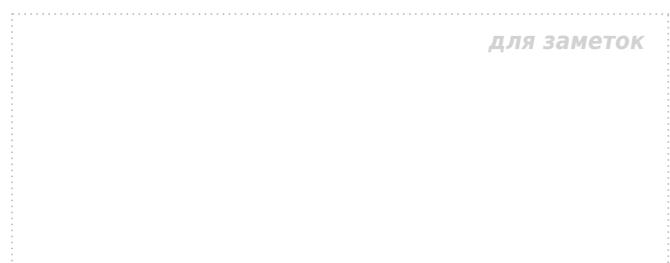
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

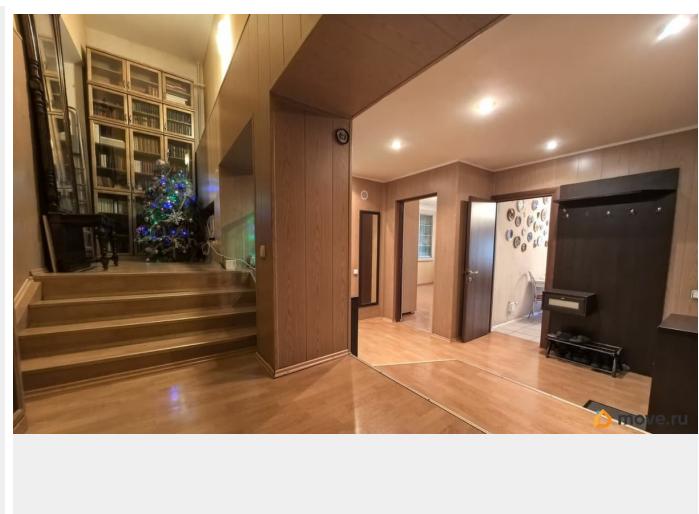
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Атмосферная квартира с историей в знаковом доме построенном в конце 19 века в стиле необарокко. Уникальная планировка: двухуровневая, просторные жилые комнаты с глубокими нишами в капитальных стенах, раздельный с/у, кладовая, квадратный холл. Высокие потолки, печь, лепнина, красивые арочные окна, дубовый паркет - атрибуты настоящей петербургской квартиры. Окна выходят на 2 стороны: в большой закрытый двор и на улицу. Комфортный 2й этаж, ж/б перекрытия, лифт. Большой закрытый двор с парковкой. Полностью готова к проживанию. 1 собственник. Без обременений и ограничений права. Прямая продажа.

Документы готовы.





move.ru



move.ru



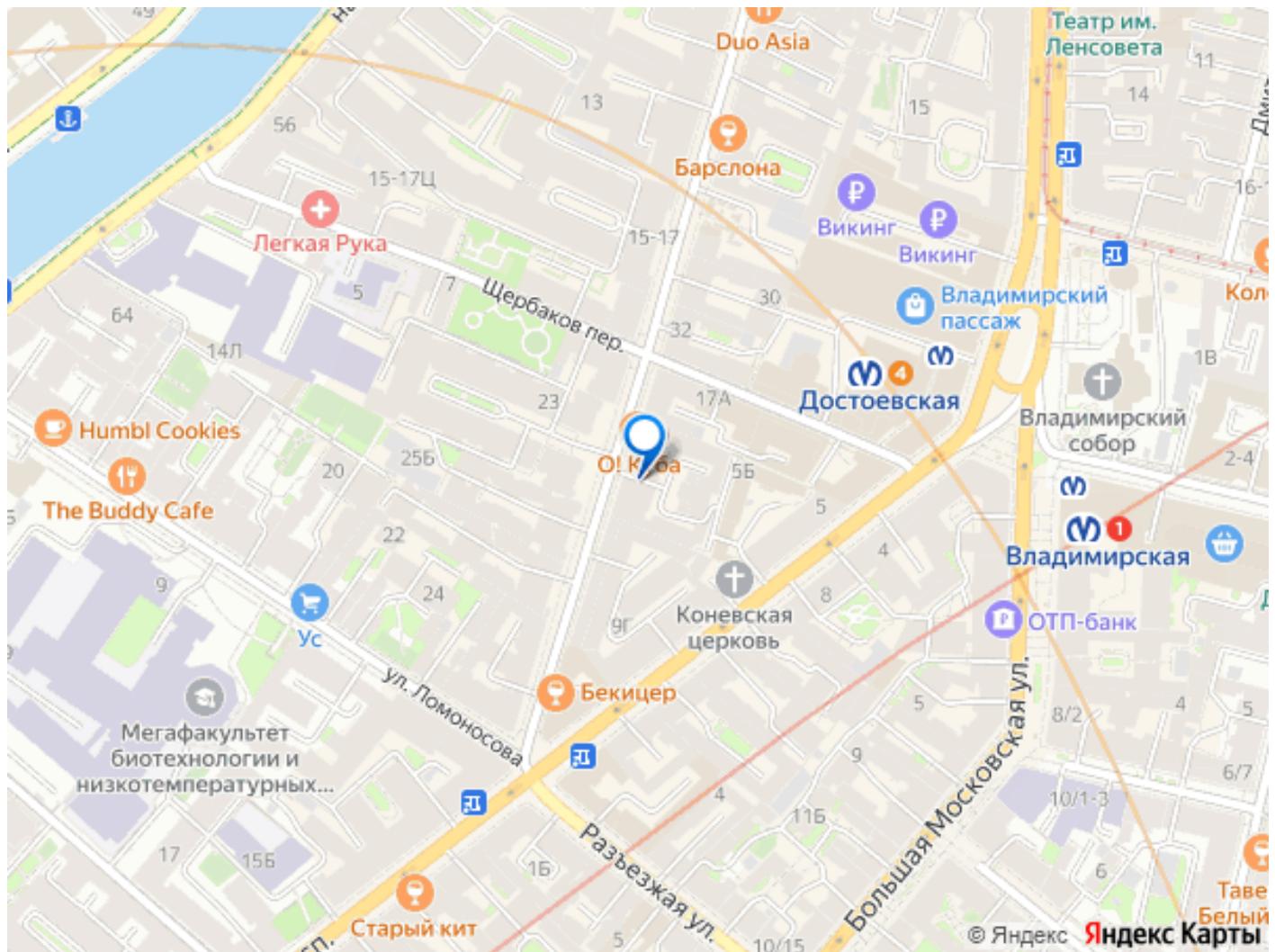
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России