

Создано: 25.10.2025 в 23:35

Обновлено: 14.02.2026 в 23:57

<https://spb.move.ru/objects/9286055857>

Татьяна Михайлова, ЭЛИТцентр

**79819651544**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

**29 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

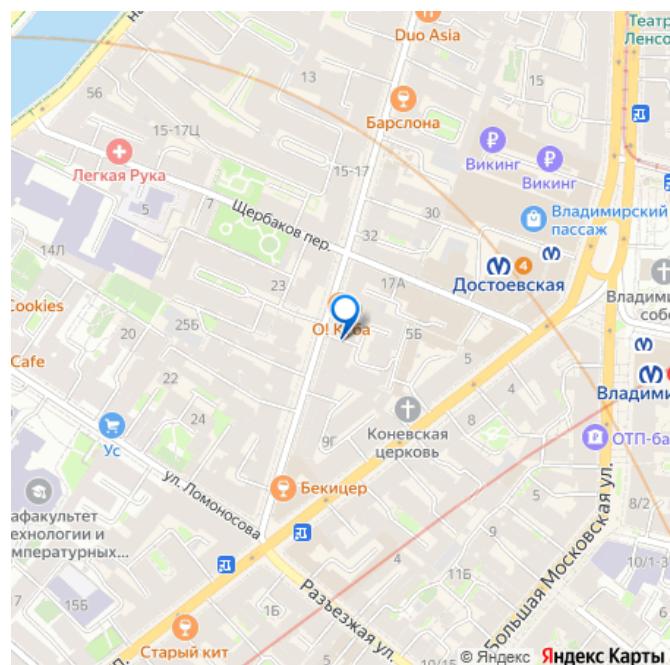
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

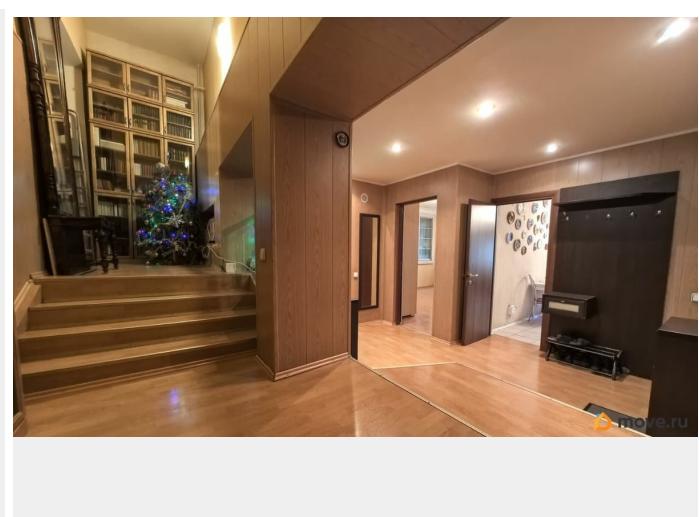
да

возможна ипотека, лифт, парковка

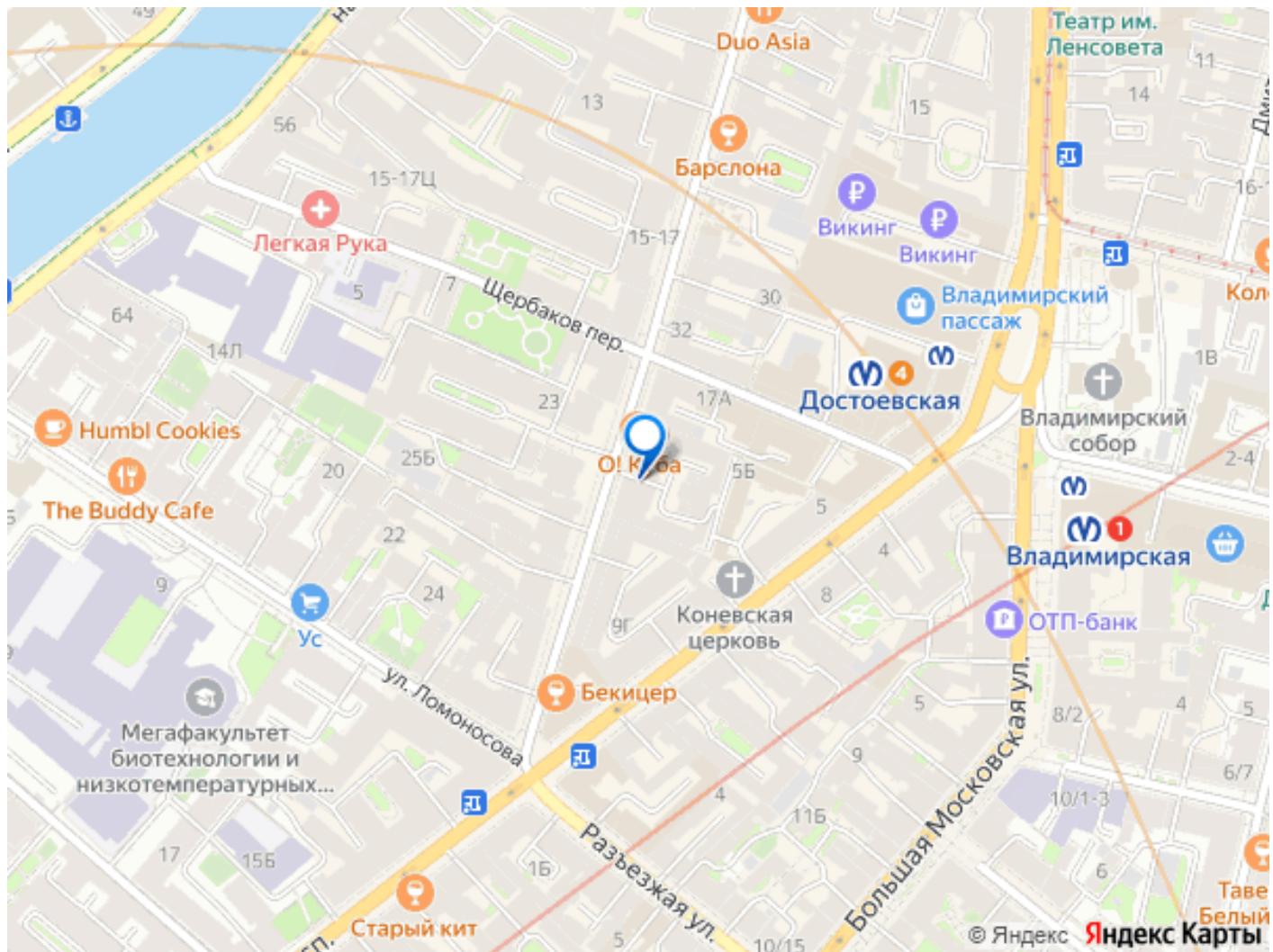
## Описание

Атмосферная квартира с историей в знаковом доме построенном в конце 19 века в стиле необарокко. Уникальная планировка: двухуровневая, просторные жилые комнаты с глубокими нишами в капитальных стенах, раздельный с/у, кладовая, квадратный холл. Высокие потолки, печь, лепнина, красивые арочные окна, дубовый паркет - атрибуты настоящей петербургской квартиры. Окна выходят на 2 стороны: в большой закрытый двор и на улицу. Комфортный 2й этаж, ж/б перекрытия, лифт. Большой закрытый двор с парковкой. Полностью готова к проживанию. 1 собственник. Без обременений и ограничений права. Прямая продажа.

Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России