

Создано: 09.02.2026 в 11:44

Обновлено: 09.02.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9289359528>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

79117840931

Санкт-Петербург, улица Бармалеева, 22Б

43 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бармалеева, 22Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Бармалеева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

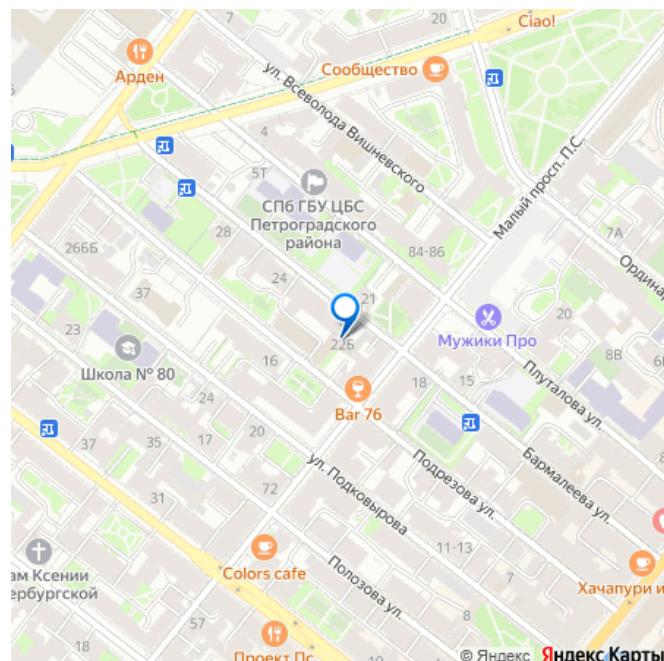
24 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

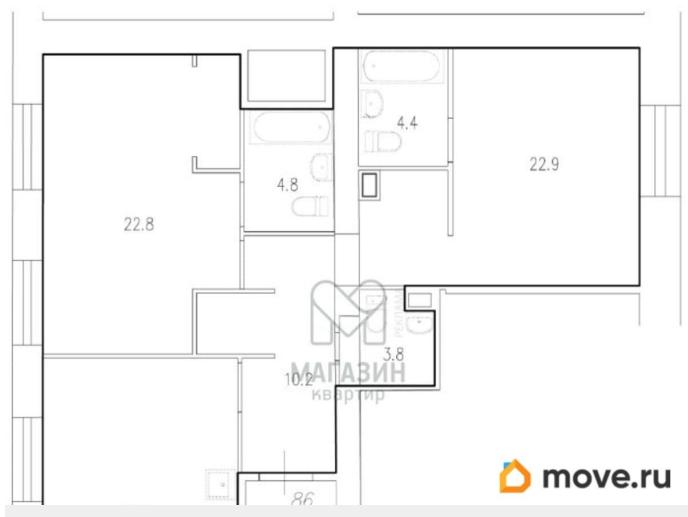
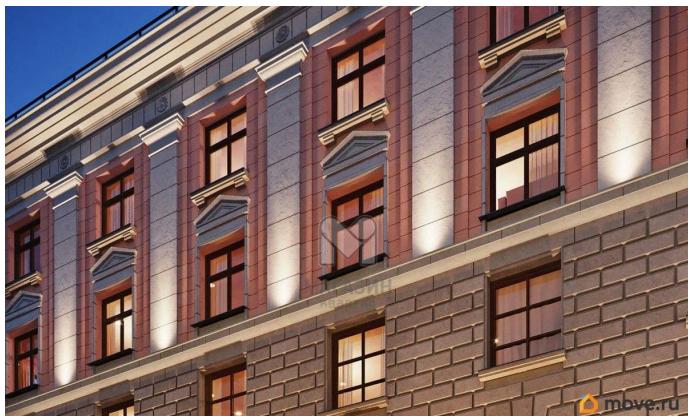
да

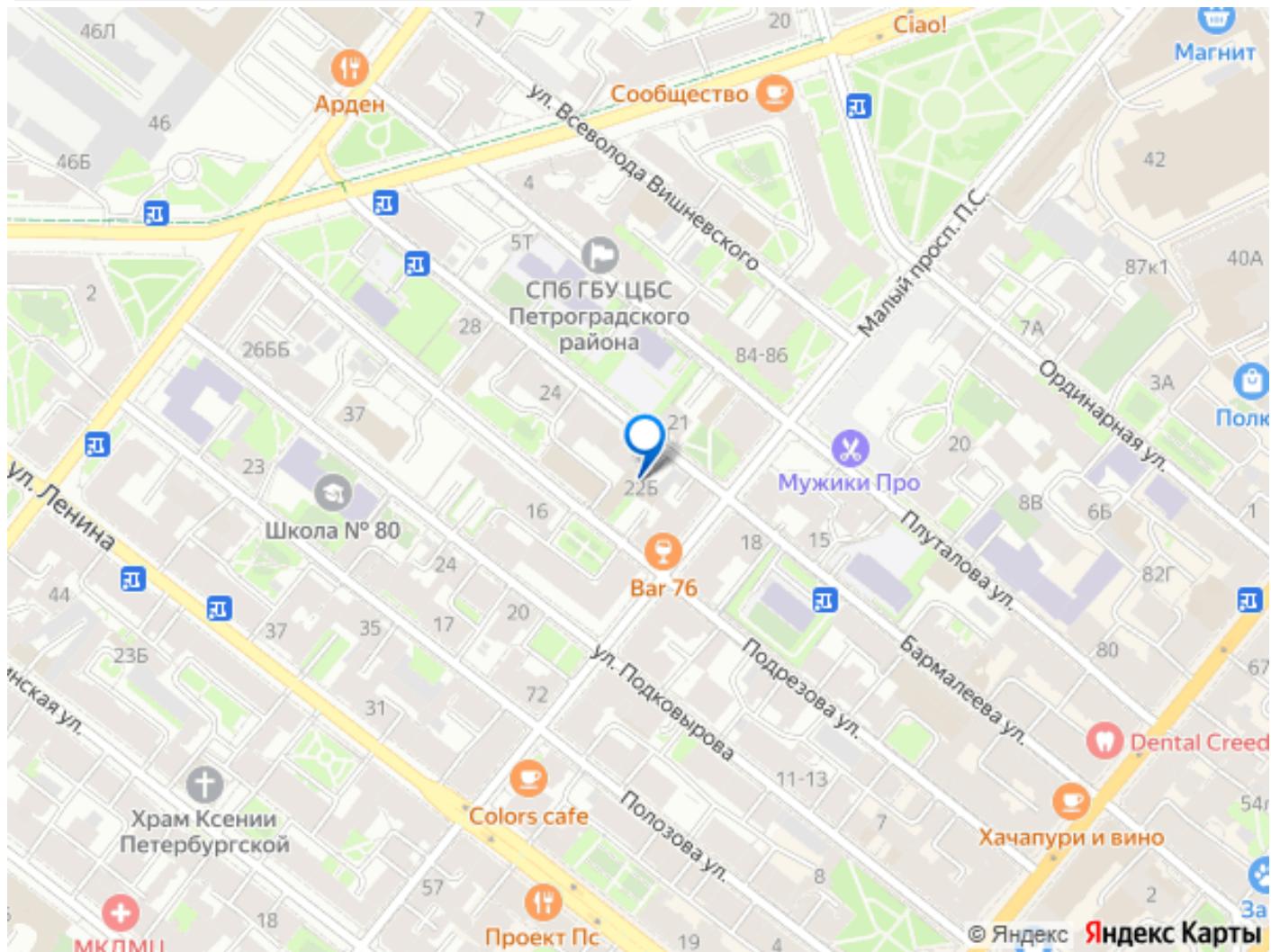
возможна ипотека, лифт

Описание

Каменноостровский проспект, сквер
Шевченко, Большой проспект и знаменитый
дом Розенштейна-Белогруда на площади
Льва Толстого! Все эти имена - драгоценная
история нашей Северной Столицы! ВСЕГО 100
КВАРТИР В СОСТАВЕ ДОМА Представляю
Вашему вниманию роскошную
двухкомнатную квартиру с двумя ванными
комнатами с окном Роскошная квартира в
историческом месте Петроградки
Возможность монтажа систем охлаждения с
выносом на наружную стену во дворе
ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: - Трёхступенчатая
фильтрация воды; - Дополнительная
шумоизоляция в перекрытиях - Возможность
перепланировки - Общая площадь - 92.6 м² -
Кухня-гостиная - 24 м² - 2 спальни с
гардеробами и ванными комнатами - Холл -
коридор - 10 м² - Супер планировка
двухсторонняя- тихий двор и не шумная
улица с видом на сквер - Гостевой
санузел(прачечная) - Клубный дом премиум-
класса - уникальный проект сохранения
исторической застройки Петроградской
стороны, расположенный в шаге от
Каменноостровского и Большого проспектов.
- Уникальный проект по сохранению
исторической застройки Петроградской
стороны. - Это яркий образец
неоклассической архитектуры начала и
середины XX века, авторства архитектора
Логина Шретера, продолжателя знаменитой
династии Бенуа. - Восстановленная
историческая стилистика интерьеров
входных групп и парадных лестниц
подчеркивает статус построек. - Каждая
деталь во внешнем облике и интерьере
воплощает в жизнь мечту о красивом доме,
олицетворяющем шарм Петроградской
стороны. - Первый этаж ЖК занимают
коммерческие помещения с отдельными

входами, витринными окнами и высокими потолками. - А на первом этаже внутреннего корпуса находится зона лобби и ресепшн - Внутренний двор благоустроен, вымощены пешеходные дорожки. - Всего : 100 квартир и 28 апартаментов в отдельном здании За быстрое принятие решения - очень хорошая скидка! ЗВОНИТЕ, - ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ, ВОЗМОЖНО В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ Идентификатор объекта: V13389.





Move.ru - вся недвижимость России