

Создано: 11.12.2025 в 14:40

Обновлено: 11.12.2025 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9287309553>

Собственник

79117844230

28 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

99.34 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

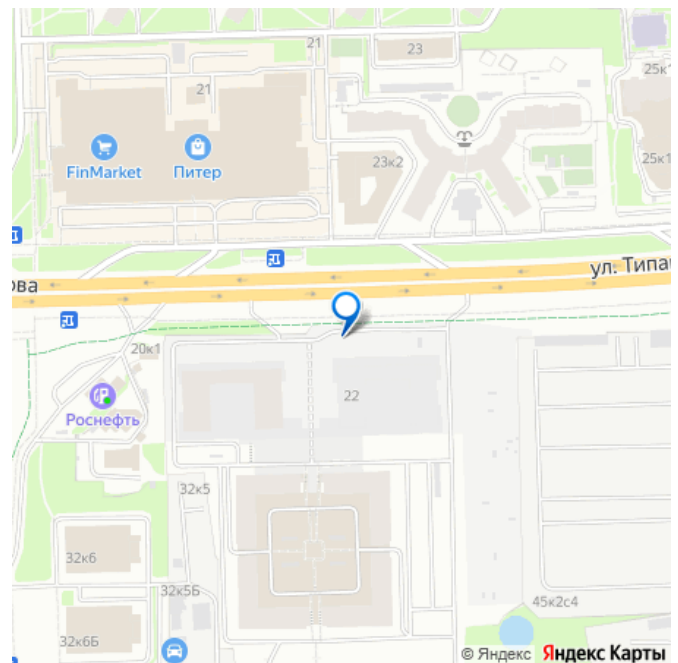
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

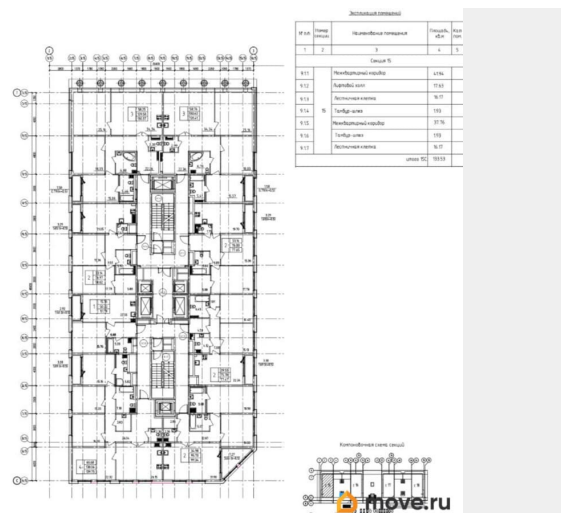
да

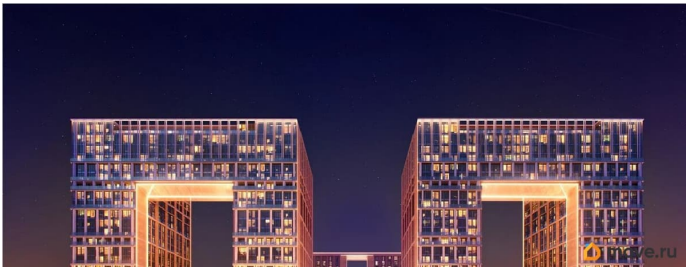
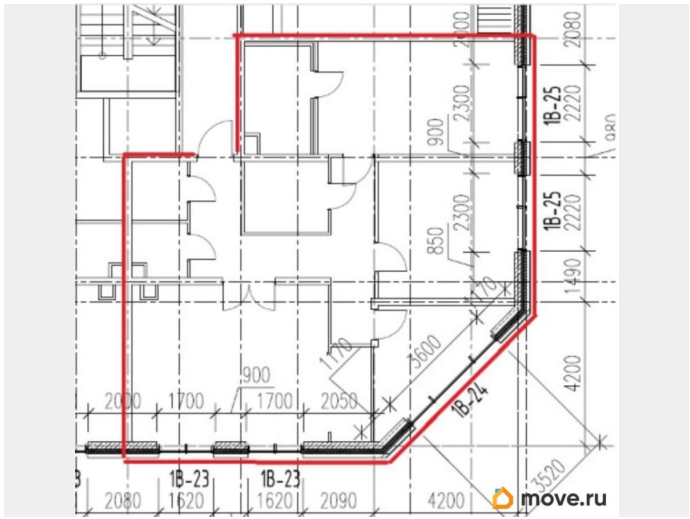
возможна ипотека, лифт, парковка

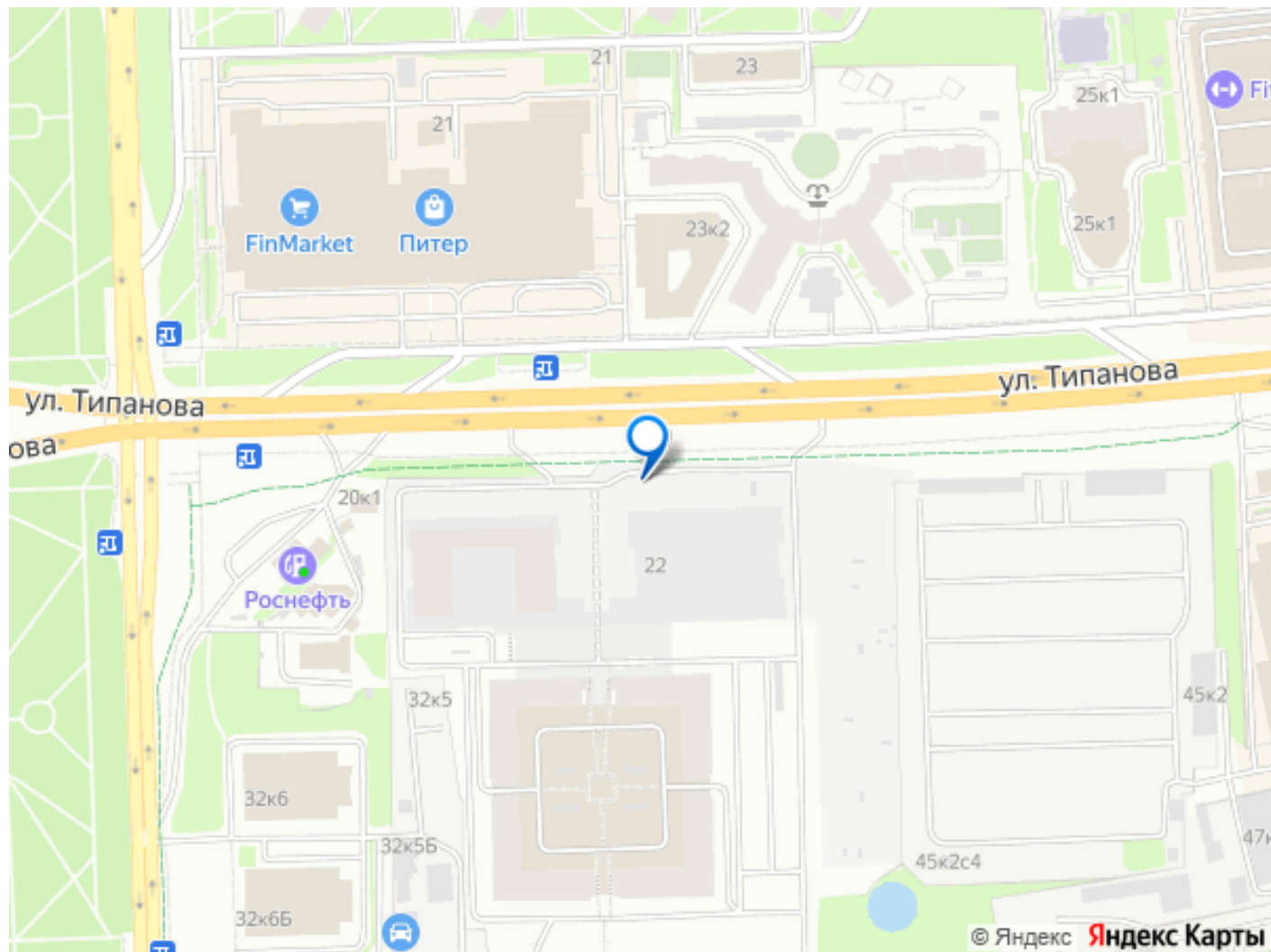
Описание

ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.
ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.
КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ, В БАЗЫ ВКЛЮЧАТЬ
НЕ НУЖНО, РАЗМЕЩАТЬ ДОП, ОБЪЯВЛЕНИЯ -
ТАКЖЕ. Продаётся ЕВРО-3-комнатная
квартира в строящемся доме ДЕФАНС
ПРЕМИУМ (Секция 15), срок передачи ключей:
II-кв. 2026, общей площадью 99.34 (103) кв.м.
(по факту обмеров площадь больше), на 9
этаже. О квартире: Потолки 3,05 м, 6
панорамных окон, светлая, идеальная
планировка (3 су + 1 гардеробная или 2 су
более 5 м2 каждый и 2 гардеробные 2,84 +
2,36 м2), удачное расположение на этаже,
угловая, панорамные алюминиевые окна в
квартире, вид во двор и на ул. Типанова.
Мастер-спальня с су более 5 м2. Просторная
светлая кухня-гостиная 32 м2 панорамный
вид, выход на угловую лоджию 7,3 м2,
спальня 19 и 16 м2, оптимальной формы
(ширина самой узкой комнаты 3,5 м).
Документы сделки: Переуступка, ключи 2 кв.
2026. Квартира в Ипотеке банка ВТБ
(возможно гашение до сделки). Оформление
через аккредитив, полная стоимость в

договоре. Один взрослый собственник, без мат капитала, никто не прописан. О проекте: ЖК «Дефанс Премиум» - завораживающий проект авторской архитектуры в 10 минутах прогулки от метро «Московская». Дом выполнен в виде двух 23-х этажных арок, основания которых объединены единым внутренним пространством с большой парадной лестницей, променадом, колоннадой и каскадным фонтаном. На закрытой территории проекта есть всё для комфортной жизни - ФОК с двумя бассейнами, ресторан, SPA, магазины, территория для отдыха с эксклюзивным благоустройством. Доехать на автомобиле до Невского проспекта, аэропорта «Пулково» или Московского вокзала можно также за 15-20 минут. Архитектура: Облик здания разработан топовым архитектурным бюро «Студия 44» Никиты Явейна. В проекте очень тонко переплетены европейские мотивы знаменитого делового квартала в Париже Le Defense и передовые технологии строительства. Фасады, облицованные испанской керамикой с элементами натурального камня, и огромные алюминиевые панорамные окна с энергоэффективными стеклами AGC Energy Ice, дополнительно подчеркивают высокий статус дома.







Move.ru - вся недвижимость России