

Создано: 11.12.2025 в 14:40

Обновлено: 11.12.2025 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9287309553>

Собственник

**79117844230**

**28 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

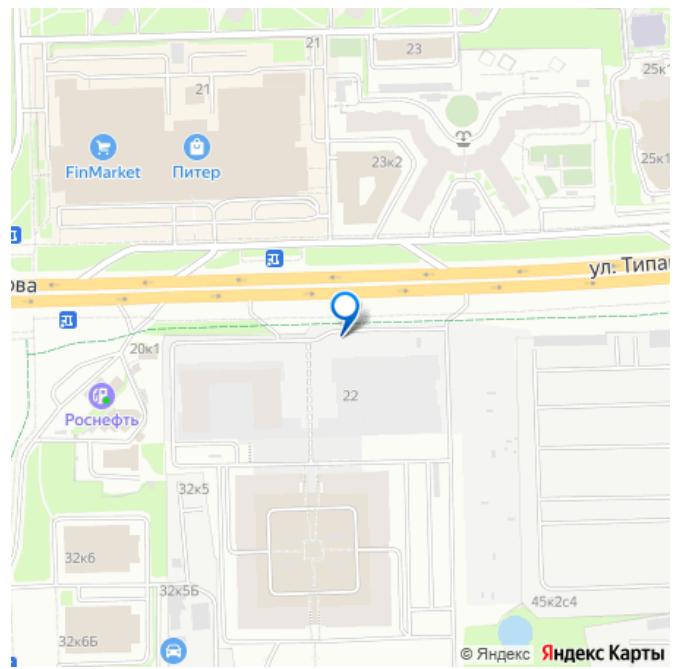
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

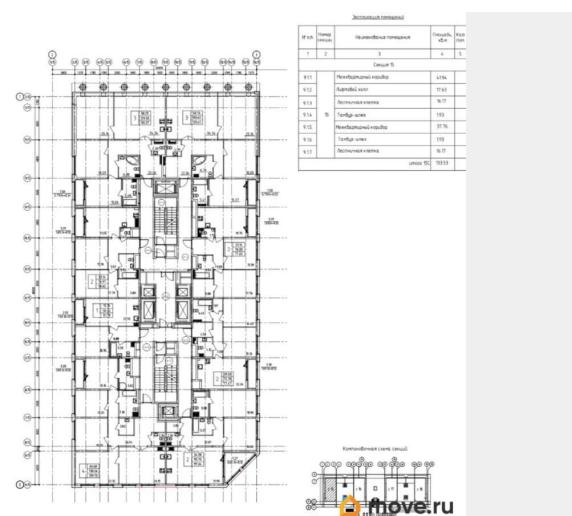
да

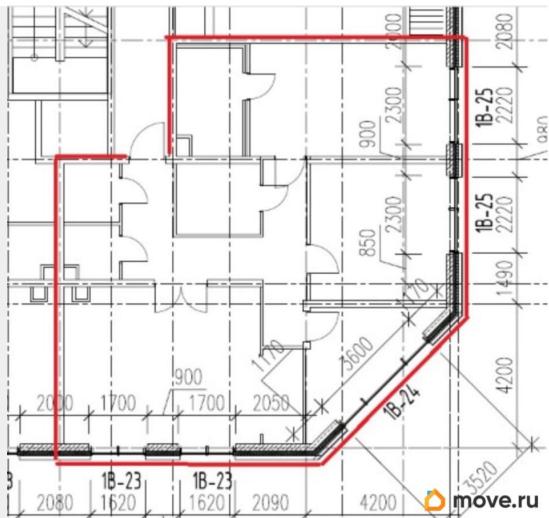
возможна ипотека, лифт, парковка

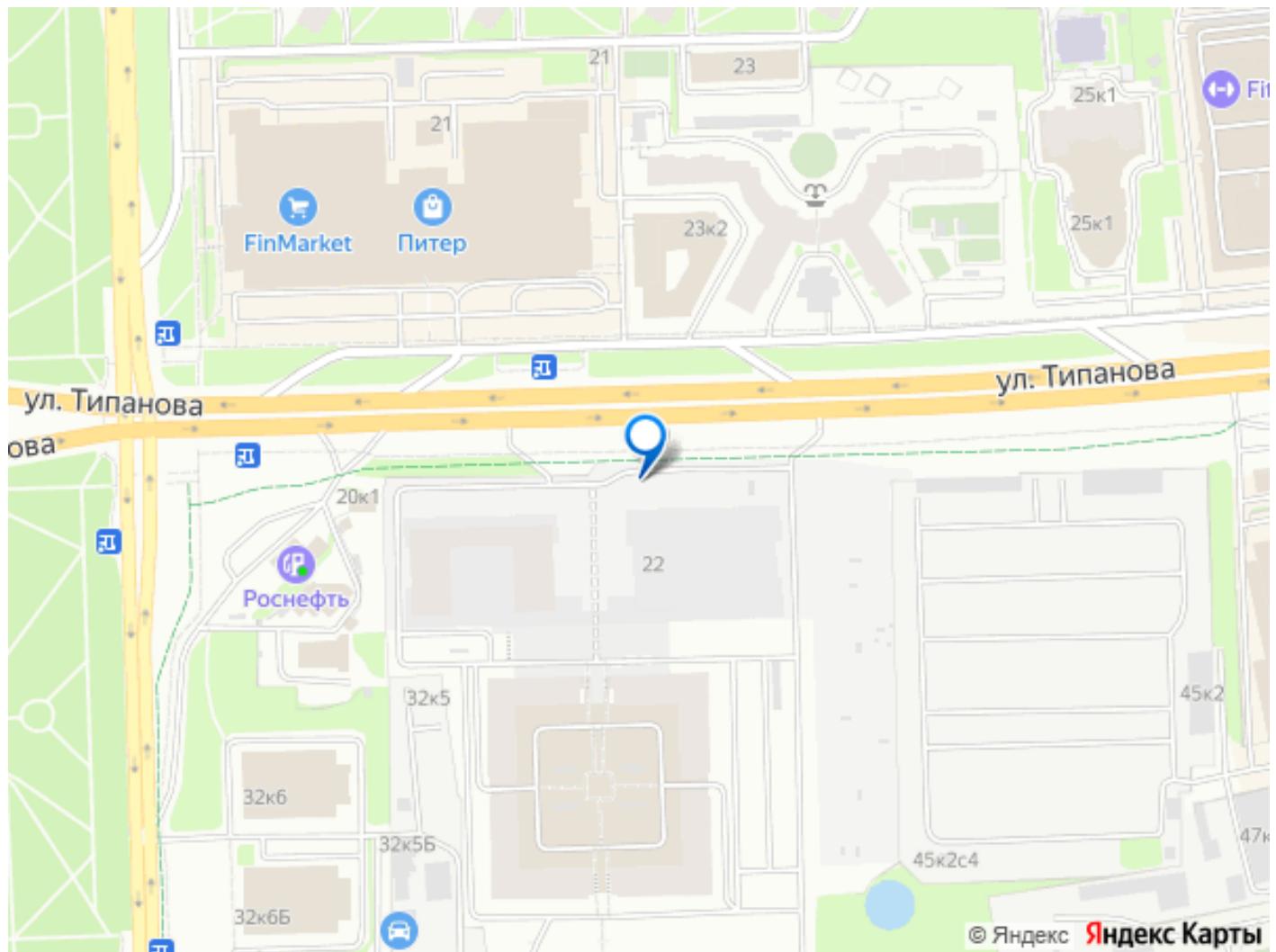
## **Описание**

ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.  
ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.  
КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ, В БАЗЫ ВКЛЮЧАТЬ  
НЕ НУЖНО, РАЗМЕЩАТЬ ДОП. ОБЪЯВЛЕНИЯ -  
ТАКЖЕ. Продаётся ЕВРО-3-комнатная  
квартира в строящемся доме ДЕФАНС  
ПРЕМИУМ (Секция 15), срок передачи ключей:  
II-кв. 2026, общей площадью 99.34 (103) кв.м.  
(по факту обмеров площадь больше), на 9  
этаже. О квартире: Потолки 3,05 м, 6  
панорамных окон, светлая, идеальная  
планировка ( 3 су + 1 гардеробная или 2 су  
более 5 м<sup>2</sup> каждый и 2 гардеробные 2,84 +  
2,36 м<sup>2</sup> ), удачное расположение на этаже,  
угловая, панорамные алюминиевые окна в  
квартире, вид во двор и на ул. Типанова.  
Мастер-спальня с су более 5 м<sup>2</sup>. Просторная  
светлая кухня-гостиная 32 м<sup>2</sup> панорамный  
вид, выход на угловую лоджию 7,3 м<sup>2</sup>,  
спальня 19 и 16 м<sup>2</sup>, оптимальной формы  
(ширина самой узкой комнаты 3,5 м).  
Документы сделка: Переуступка, ключи 2 кв.  
2026. Квартира в Ипотеке банка ВТБ  
(возможно гашение до сделки). Оформление  
через аккредитив, полная стоимость в

договоре. Один взрослый собственник, без мат капитала, никто не прописан. О проекте: ЖК «Дефанс Премиум» - завораживающий проект авторской архитектуры в 10 минутах прогулки от метро «Московская». Дом выполнен в виде двух 23-х этажных арок, основания которых объединены единым внутренним пространством с большой парадной лестницей, променадом, колоннадой и каскадным фонтаном. На закрытой территории проекта есть всё для комфортной жизни - ФОК с двумя бассейнами, ресторан, SPA, магазины, территория для отдыха с эксклюзивным благоустройством. Доехать на автомобиле до Невского проспекта, аэропорта «Пулково» или Московского вокзала можно также за 15-20 минут. Архитектура: Облик здания разработан топовым архитектурным бюро «Студия 44» Никиты Явейна. В проекте очень тонко переплетены европейские мотивы знаменитого делового квартала в Париже Le Defence и передовые технологии строительства. Фасады, облицованные испанской керамикой с элементами натурального камня, и огромные алюминиевые панорамные окна с энергоэффективными стеклами AGC Energy Ice, дополнительно подчеркивают высокий статус дома.







Move.ru - вся недвижимость России