

Создано: 18.02.2025 в 19:13

Обновлено: 09.12.2025 в 15:15

## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 9/55

# 34 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 9/55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

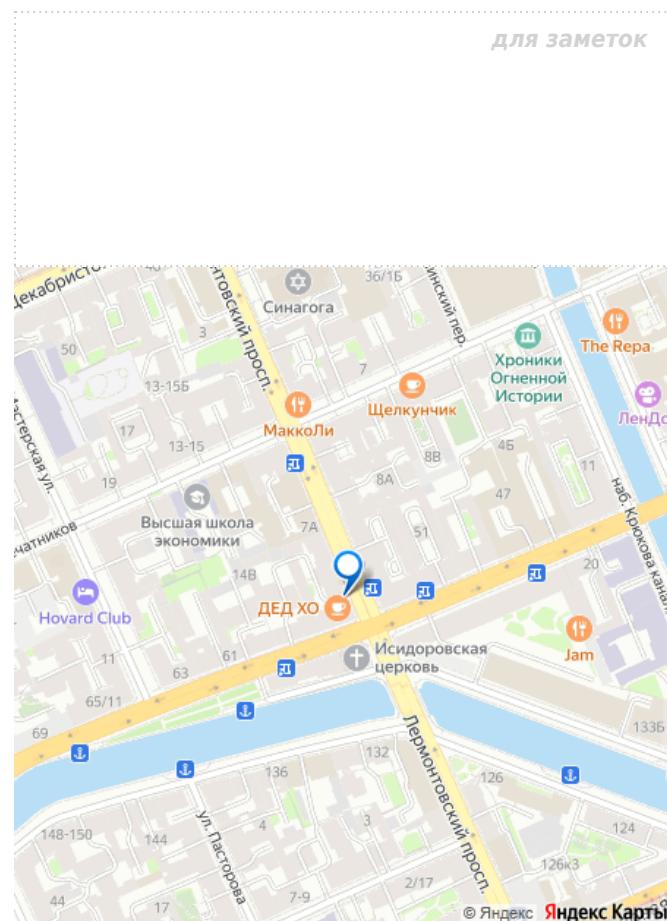
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

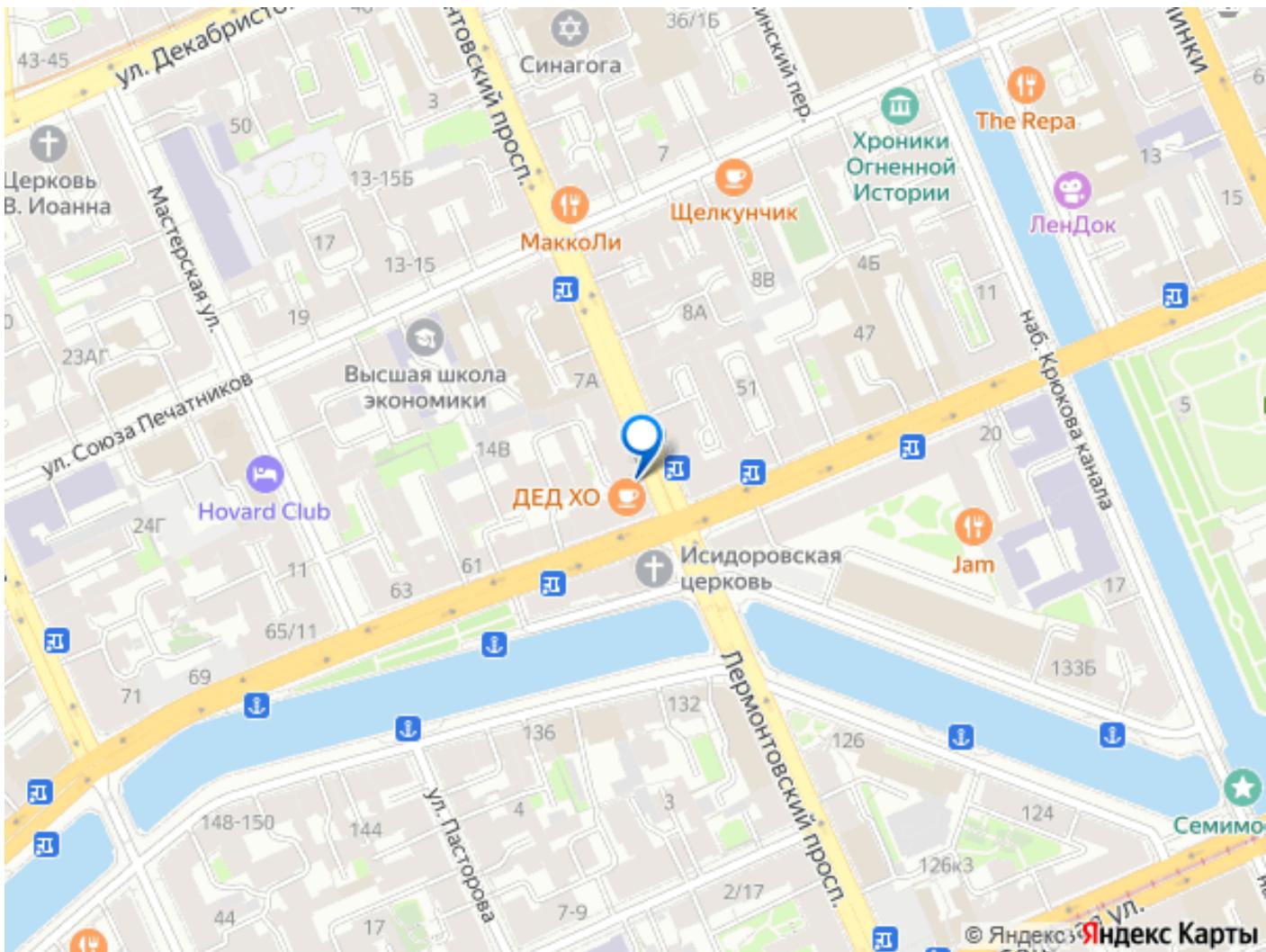
## **Описание**

Добро пожаловать в уникальную двухэтажную квартиру в самом сердце Санкт-Петербурга, расположенную на Лермонтовском проспекте в МО Коломна, всего в нескольких шагах от знаменитого Мариинского театра, Никольского собора, Крюкова канала и канала Грибоедова. В 3х минутах на улице Римского-Корсакова находится модное пространство созданное Aster, где можно отдохнуть, поесть и приятно провести время, а так же в пешей доступности находится Новая Голландия. Эта двухэтажная квартира площадью 100 квадратных метров — идеальное сочетание исторического шарма и современного комфорта. В закрытом дворе дома можно парковать личный автомобиль. Пространство оформлено в изысканном неоклассическом стиле, который подчеркивает очень высокие потолки и элегантные линии. Ремонт выполнен с вниманием к деталям, создавая атмосферу уюта и роскоши. Двери качественно отреставрированы, а значит можно не бояться прикоснуться к истории. Все коммуникации были заменены, что гарантирует вам комфортное проживание. Полностью оборудованная кухня техникой Gorenje с большой посудомойкой поможет

вам сэкономить много времени. Полностью восстановлен и отреставрирован родной пол, установлены большие подоконники из камня если захочется почитать у окна. На кухне и в прихожей установлены винтажные люстры, а в большой комнате вас встретит большая люстра под стать потолкам, ведь они 5.2м.

Квартира предлагает уникальную возможность наслаждаться вечерними киносеансами благодаря установленному переносному-проектору, который позволит вам погрузиться в мир фильмов прямо у себя дома. Окна квартиры выходят на живописные улицы Петербурга, наполняя пространство светом и вдохновением. Совсем скоро в 7 минутах ходьбы откроется станция метро Театральная, что обеспечит вам легкий доступ ко всем уголкам города. Проживая здесь, вы сможете наслаждаться не только культурными достопримечательностями, но и атмосферой, которая делает Санкт-Петербург поистине уникальным. Эта квартира — ваш шанс стать частью петербургской истории, наслаждаясь всеми преимуществами современного жилья в самом центре культурной жизни города.

Кроме того, благодаря продуманной планировке, вы можете легко переделать пространство: на втором этаже ,можно создать гардеробную, детскую или рабочий кабинет,что позволит вам адаптировать квартиру под ваши нужды и стиль жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого удивительного уголка Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**