

Создано: 26.12.2024 в 14:39

Обновлено: 27.12.2025 в 09:57

Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
45

**40 840 000 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

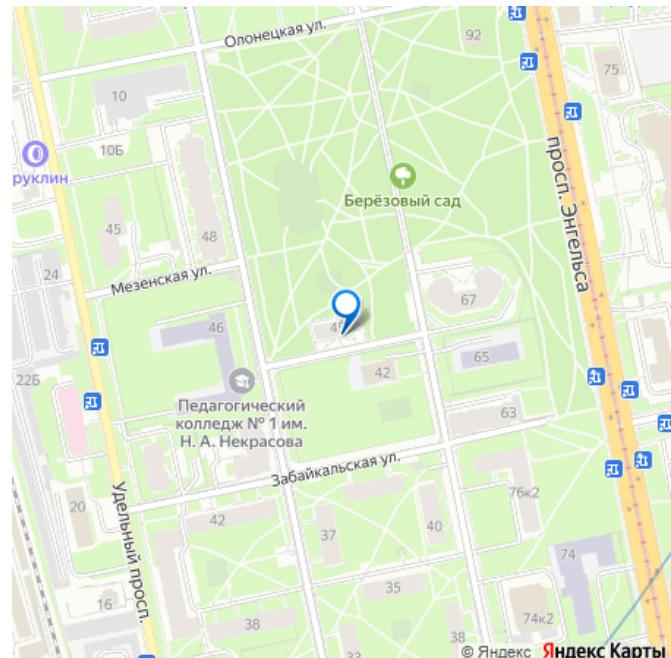
<https://spb.move.ru/objects/9268975929>

**Роман Мельников, Мельников**

**недвижимость**

**79119330793**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

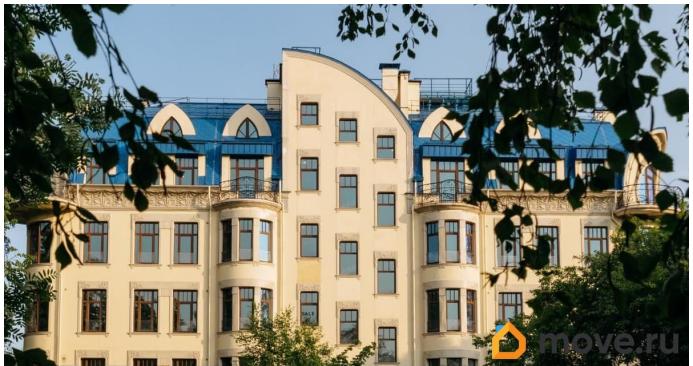
возможна ипотека, лифт, парковка

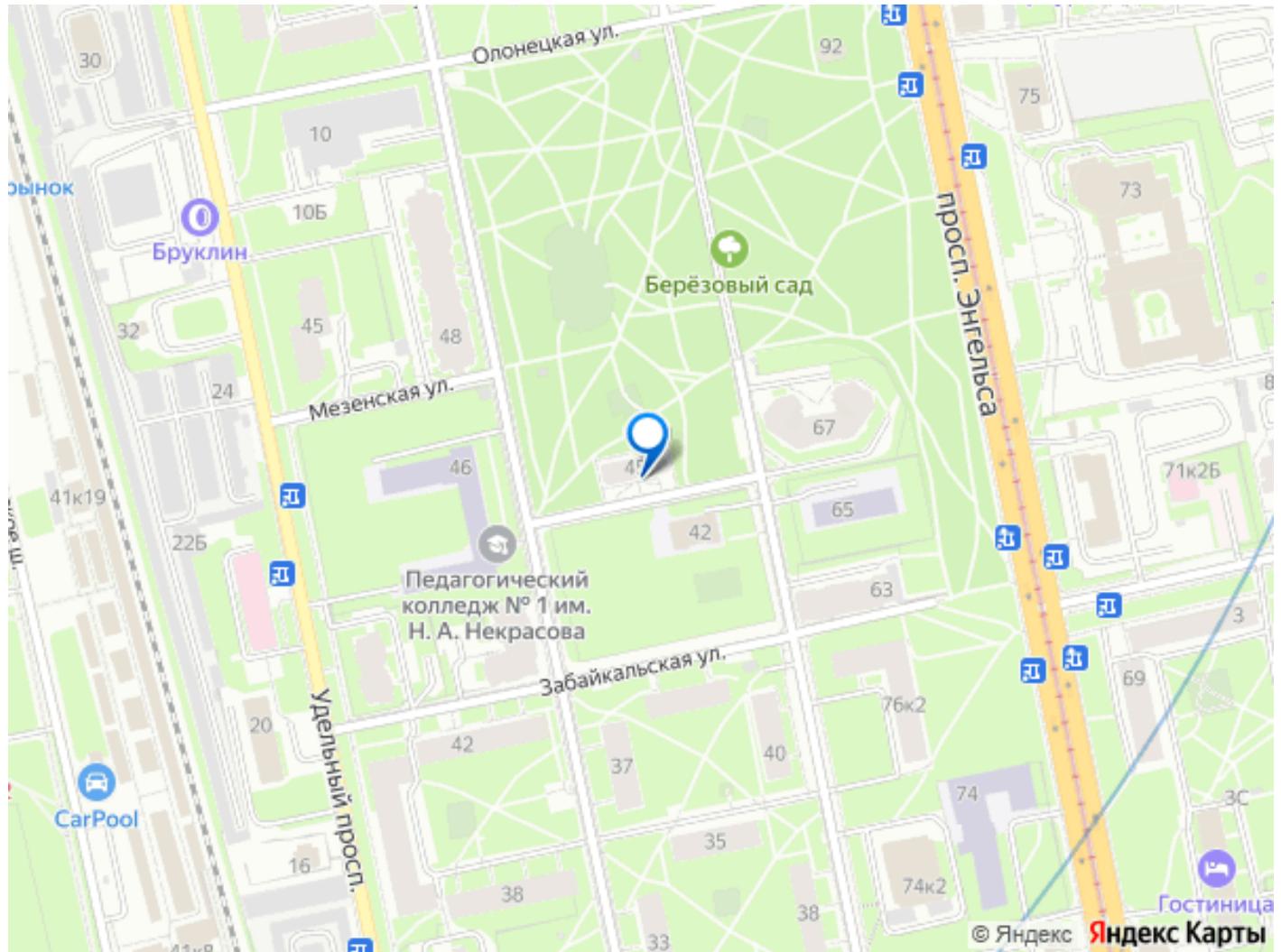
## Описание

Семейная квартира с видом на парк в элитном клубном доме Главные преимущества — В доме всего 14 квартир; — В квартире высокие потолки 3.6 метра и большие окна высотой 2.5 метра. За счет этого просторно и много света; — Дом расположен в парковой зоне. Огороженная территория посреди пышного сада с аллеями, взрослыми деревьями, футбольной площадкой и дореволюционной дачей. — Отделка, декор и мебель в парадной — массив дуба и натуральный камень; О квартире Современная планировка: — Кухня-гостиная 35 квадратных метров с эркером и видом на парк; — Две комнаты: 16.5 и 19.5 квадратных метра. Одна из них — мастер-спальня с видом на парк и отдельной ванной комнатой; — Два санузла, один из которых с окном; — Две гардеробные; Квартиру можно объединить с соседней. Тогда получится пространство 150 квадратных метров с четырьмя спальнями. В квартире большие дубовые окна с уникальной расстекловкой в стиле модерн. Окна выходят на 2 стороны: на северо-запад и на юго-восток. В каждой комнате минимум 2 окна. 4 этаж находится на высоте 12.5 метров, поэтому вид из окон ничего не перекрывает. О доме Современный

дом 2021 года с подземным паркингом и охраной. Уникальный архитектурный проект в стиле модерн. Лепнина и остальной декор фасада — ручной работы. Мебель и отделка в парадной выполнена по индивидуальному заказу из массива дуба и натурального камня. Двери и стеклопакеты — массив. На лестнице каменные ступени и балюсины ручной ковки. — В доме 14 квартир — от двух до четырех на этаже. На нашем этаже 4 квартиры. — Светлое лобби с панорамными окнами. — Швейцарский бесшумный лифт Schindler со спуском в паркинг. — В паркинге есть места с подъемным механизмом. На такое место можно поставить два автомобиля. — Собственная управляющая компания, поэтому все вопросы решаются быстро. Умный дом: IP домофония и видеокамеры Hikvision, которые позволяют через приложение: — Удаленно открыть калитку и дверь в парадную; — Посмотреть записи с видеокамер; — Открыть ворота в паркинг. Также ворота в паркинг открываются автоматически по номеру авто. Есть техническая возможность сделать климат-контроль, контроль освещения и систему управления бытовой техникой в квартире. О локации Дом расположен в Березовом саду — посреди пышного парка с аллеями, взрослыми деревьями, футбольной площадкой и дореволюционной дачей. Прекрасный зеленый район с развитой инфраструктурой: рядом Сосновка и Удельный парк. В радиусе километра 10 детских садов и несколько отличных школ, в том числе Шуваловская гимназия. Есть премиум фитнес-клуб с бассейном. До метро 8 минут пешком. Квартира в собственности. Прямая продажа от застройщика. Подходит под ипотеку. Есть аналогичная квартира на 3 этаже дешевле. Приглашаем вас на осмотр

объекта. Организуем показ в удобное время  
по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России