

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:59

Нина Баранова, Мир Квартир PREMIUM 79812801288

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
24к2**

74 925 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

99.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

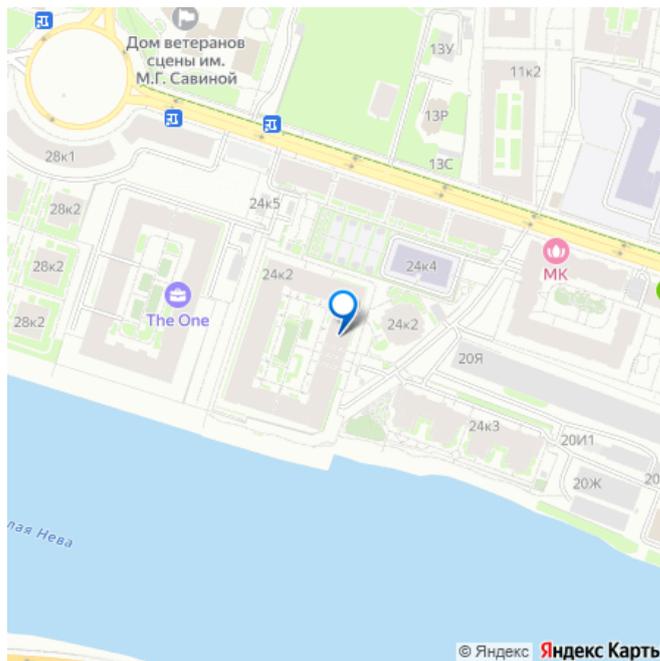
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131180290 Вашему вниманию представляется Видовая двухкомнатная квартира в престижном жилом комплексе «Петровский квартал на воде»! Шанс стать обладателем уникальной квартиры в самом сердце Санкт-Петербурга. Петровский квартал на воде — не просто жилье, это стиль жизни, где гармония с природой и комфорт современного города идут рука об руку. О квартире: Представляем вашему вниманию самый видовой корпус, расположенный у воды, с собственной благоустроенной набережной, где растут сосны и выполнен ландшафтный дизайн. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной вдали от суеты Петровского проспекта. Благодаря двухстороннему расположению и панорамным окнам «в пол» в квартире всегда много света и свежего воздуха и открывается вид на историческую часть города и воду.

Ремонт выполнен с использованием дорогих материалов и техники европейских брендов. Грамотно продуманная планировка разделяет зону гостиной от спален, обеспечивая комфорт и уединение. Многофункциональные зоны хранения помогут поддерживать порядок. Новому владельцу остается вся мебель и обстановка, в которой всё продумано до мелочей

Преимущества:

- Боковой вид на воду — каждый день встречайте рассвет с великолепным видом на Малую Неву, но при этом отсутствует шум со стороны Васильевского острова
- Большая кухня-гостиная — идеальное место для семейных встреч и уютных вечеров.
- Мастер-спальня с собственной ванной и душем — ваш личный оазис уюта и комфорта.
- Детская и кабинет/игровая — пространство для каждого члена семьи.
- Второй санузел с душем — удобство для гостей и членов семьи.

Инфраструктура: Входные группы в ЖК выполнены в стиле «Эко». Комплекс под круглосуточным видеонаблюдением с охраной и службой Администраторов, которые всегда помогут, обеспечивая дополнительный сервис. Лифт спускается в подземный паркинг, где доступны индивидуальные кладовые и велопарковки, также есть закрытая гостевая парковка на улице

Территория жилого комплекса имеет ландшафтный дизайн, зоны для уединения и прогулок. Локация: Вы будете в шаговой доступности от лучших парков Крестовского, Елагина и Каменного островов. До Петропавловской крепости и главных достопримечательностей всего 5 минут на автомобиле. Удобный выезд на ЗСД через мост Бетанкура обеспечит вам легкий доступ ко всем районам города. Рестораны, магазины, салоны красоты, детский сад и

школа в пешей доступности от ЖК
Дополнительно: К квартире можно приобрести машиноместо в подземном паркинге с индивидуальным, согласованным Электрическим зарядным устройством.
Отдельный бонус: квартира может быть расширена за счет соседней однокомнатной квартиры, что позволит добавить 44 метра к основной площади и сделать любое новое пространство. Объединив эти две квартиры, вы создадите просторное и функциональное жилье, которое будет полностью соответствовать вашим потребностям и стилю жизни. Не упустите шанс превратить вашу мечту о идеальном доме в реальность! Полная цена в договоре. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасн

