

Создано: 26.09.2025 в 17:43

Обновлено: 30.12.2025 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9285248526>

Ольга Мокеева, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
17к2**

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

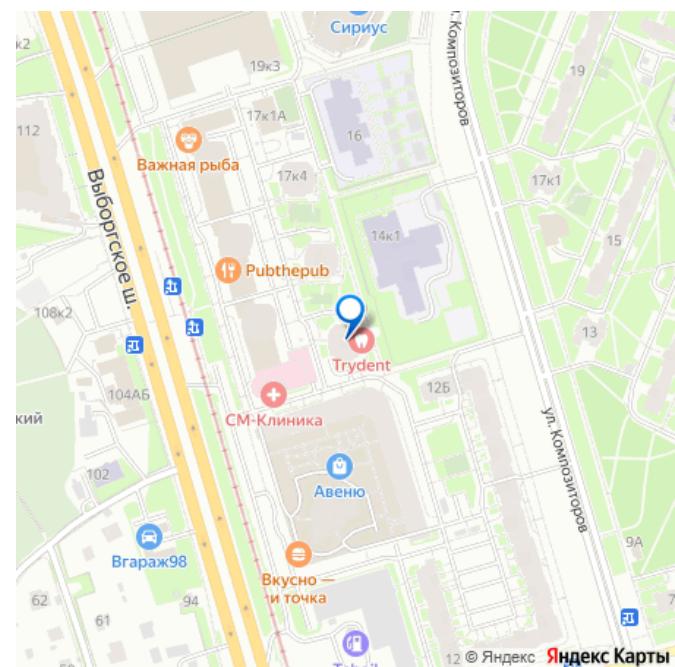
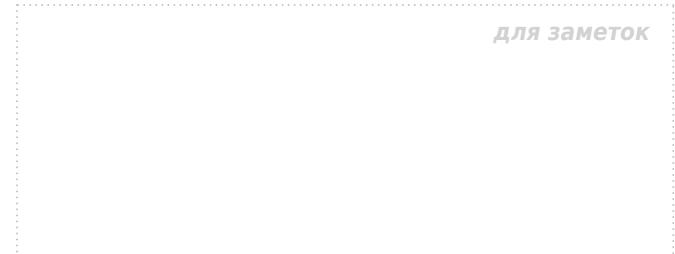
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1805105. Квартира вашей мечты: идеальное предложение для жизни в Санкт-Петербурге ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ ОТ 12,99%

Адрес и инфраструктура: Выборгское шоссе, 17к2 — это не просто адрес, а старт для новой жизни в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Близость к основным транспортным магистралям и метро делает перемещение по городу комфортным и быстрым. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни. В шаговой доступности Сузdalьские озера.

Описание объекта: Эта просторная двухкомнатная квартира на 11 этаже 23-этажного монолитного дома 2008 года постройки — идеальное решение для семей с детьми, пар без детей и пожилых пар. Общая площадь квартиры составляет 99 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (19 и 21 кв. м) и просторная кухня (50 кв. м) позволяют эффективно организовать пространство. Ремонт и

планировка: Дизайнерский ремонт и высокие потолки (2,8 м) создают ощущение простора и уюта. Квартира готова к заселению — заезжай и живи! Угловое расположение квартиры обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию.

Дополнительные преимущества: Подземная парковка, два санузла (раздельный и совмещённый), балкон — всё это делает жизнь в этой квартире комфортной и безопасной. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

