

Создано: 01.12.2025 в 12:44

Обновлено: 15.02.2026 в 13:28

Санкт-Петербург, Караванная улица,
11/64

63 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Караванная улица, 11/64

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

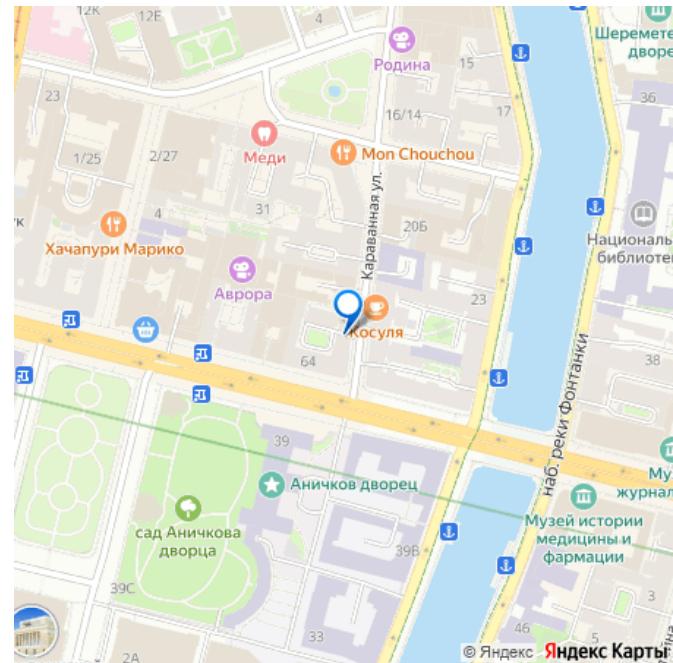
<https://spb.move.ru/objects/9287008978>

НЕВА Недвижимость, НЕВА

Недвижимость

79119189106

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126995881 Эксклюзивно. Ваша личная резиденция в сердце Имперского Петербурга. Санкт-Петербург, ул. Караванная д. 11/64, угол Невского проспекта и Караванной ул.

Продается шанс владеть частью истории Северной столицы, обладать безупречным пространством, где за фасадом дома 1882 года скрывается абсолютно современный, технологичный и роскошный интерьер. В чем исключительность этого предложения?

Локация «Золотой треугольник» — это ваш личный мир достопримечательностей - Вы покупаете не только метры, но и право называть своим окружением главные достопримечательности Петербурга. *Дом с великой историей и современной начинкой.*

* Потолки 3,45 м — это то самое имперское пространство и воздух, который нельзя имитировать. *Дизайнерский ремонт «под ключ»: готовы заселяться и жить.* * Здесь каждая деталь, от инженерных систем до декора, продумана и выполнена из высококачественных материалов. *

Полностью скрытые системы вентиляции и кондиционирования от фирмы Daikin обеспечивают идеальный микроклимат, не нарушая эстетики, не лишая при этом возможности проводить вечера у

классического камина (портал - мрамор). *

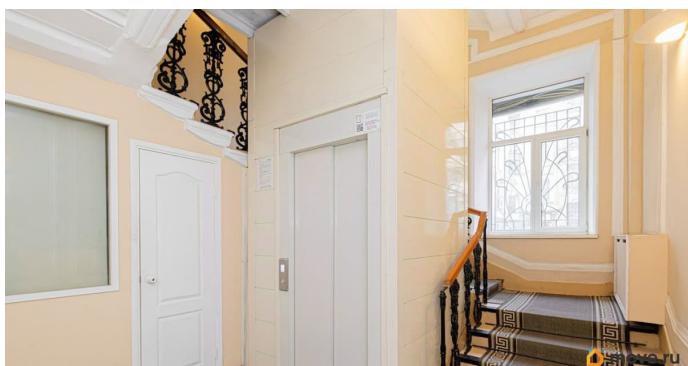
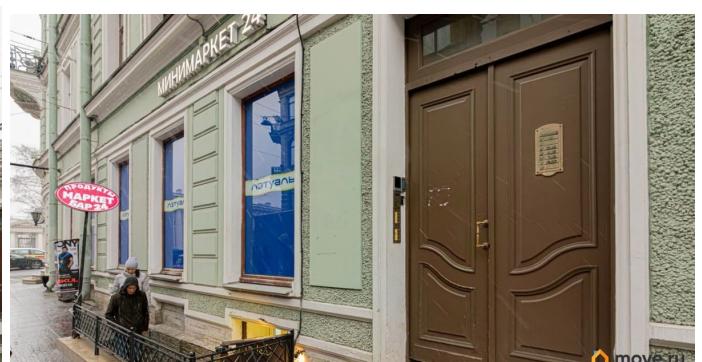
Квартира полностью меблирована и оснащена премиальной техникой (кухня из искусственного камня с техникой от фирмы Miele), включая дизайнерскую аудиосистему bang&Olufsen . Это готовое решение для жизни высочайшего уровня. *Идеальная планировка для частной жизни и приема гостей.* * Двусторонняя ориентация окон: для жизни — вид в уютный тихий двор, для статуса — вид на ул. Караванную. Вход с улицы Караванной. * Две просторные спальни и два санузла — гарантия личного пространства для вас и ваших гостей. *

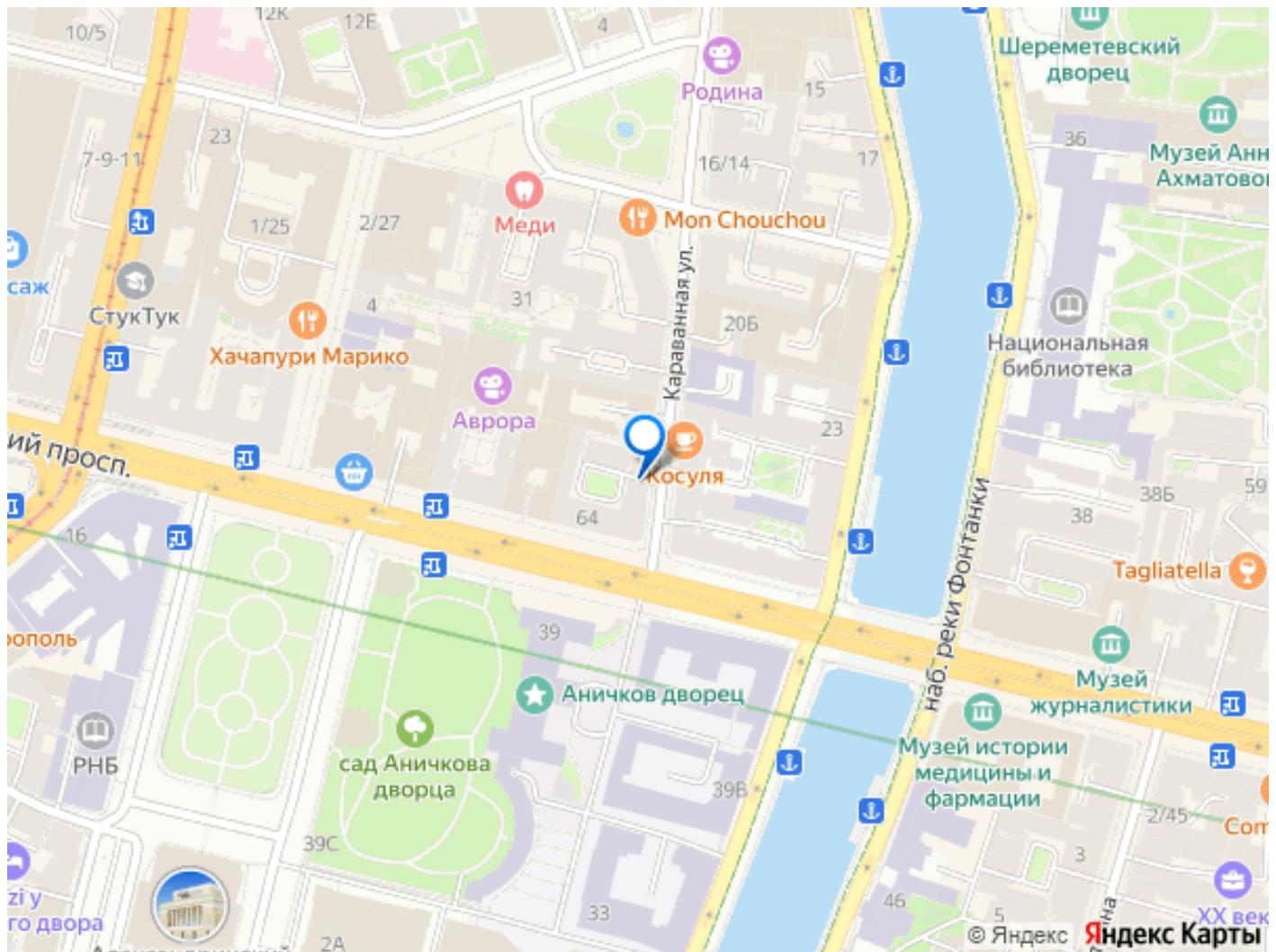
Ванная комната с дизайнерским окном — редкая и невероятно ценная особенность в историческом доме. * Гостиная с панорамными окнами и изящным кованым балконом — ваша главная сцена для вечеров с видом на настоящий Петербург.

*Финансовые преимущества: * * Прямая продажа от собственника. * В ДКП будет указана рыночная стоимость, что гарантирует вам прозрачность сделки. *

Собственность более 8 лет — минимизация всех юридических и налоговых рисков для покупателя. Эта квартира для тех, кто понимает ценность подлинности, безупречного вкуса и готового премиум качества. Такие предложения на рынке появляются раз в несколько лет.

Оперативный просмотр в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России