

Создано: 12.05.2025 в 13:17

Обновлено: 13.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9278916077>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)660-89-54**

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица дом 23, 1.3**

**12 820 594 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица дом 23,  
1.3

Шоссе

[Мурманское](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

39.53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

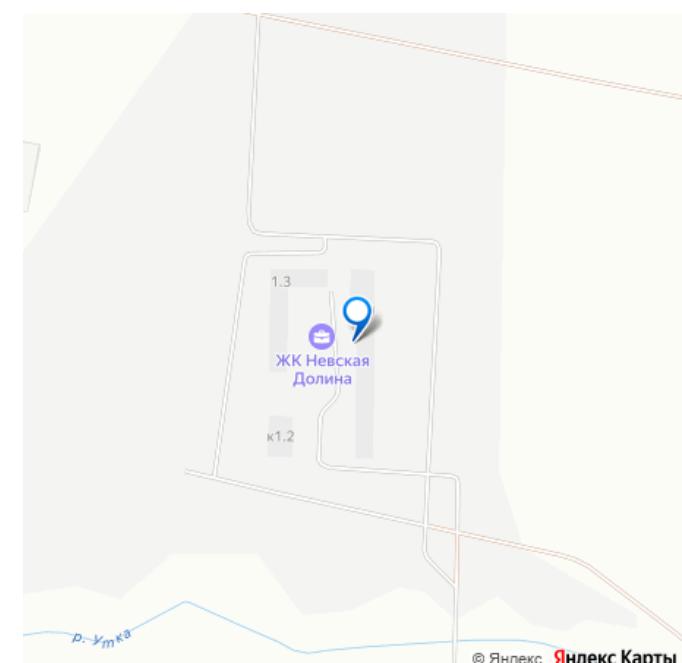
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.46 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 72,46 кв.м в корпусе 1.3 на 8 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира с чистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций».

Цена динамическая и может отличаться,

уточняйте актуальность у застройщика.

«Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха.

Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом —

Большой Обуховский мост. До центра

Петербурга — 35 минут на авто, до метро

«Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта

Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом

уже есть магазины «Дикси», «Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.







**Невская Долина**

**самолёт**

 **самолёт**



**72,5 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**3**  
Кол-во комнат

**39,5 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь

**1.3**  
Корпус

**12,9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни

**8**  
Этаж

[move.ru](http://move.ru)

