

Создано: 10.06.2025 в 04:59

Обновлено: 24.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9280949464>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)565-66-38**



**Санкт-Петербург, Невский район,  
муниципальный округ Рыбацкое, жилой  
комплекс Живи в Рыбацком, 4**

**20 543 083 ₽**

Санкт-Петербург, Невский район, муниципальный округ

Рыбацкое, жилой комплекс Живи в Рыбацком, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Живи! В Рыбацком 

**74,2 м<sup>2</sup>** Общая площадь **41,2 м<sup>2</sup>** Жилая площадь **14,3 м<sup>2</sup>** Площадь кухни

**3** Кол-во комнат **4** Корпус **12** Этаж



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

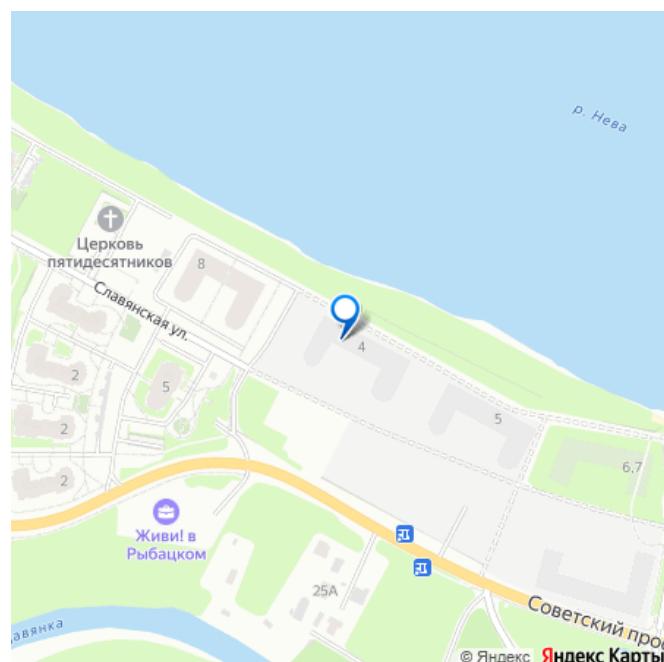
14.33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.21 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 74,21 кв.м в корпусе 4 на 12 этаже, в ЖК «Живи! В Рыбацком» Квартира с чистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

Квартал «Живи! В Рыбацком» в Невском районе Санкт-Петербурга расположен рядом с рекой Славянкой и парком. Всего 20 минут пешей прогулки — и вы у метро «Рыбацкое». Автомобилисты будут добираться до КАДа за десять минут. В квартале работают два детских сада, школа и кабинет врача. На первых этажах зданий открыты магазины, кафе и салоны красоты. Во дворе — зеленые бульвары, воркаут-площадка, спортивный и

игровой кластеры. Для машин — подземный паркинг. Кирпично-монолитные дома с каменной облицовкой — воплощение долговечности и тепла. Есть в квартале и камерный 30-й корпус, в нем восемь этажей, 70 квартир и приватный двор-парк. В сквозных парадных — безбарьерная среда, помещения для хранения колясок и велосипедов и система видеонаблюдения.

Живи! В Рыбацком **самолет**

**74,2 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**41,2 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь

**14,3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни

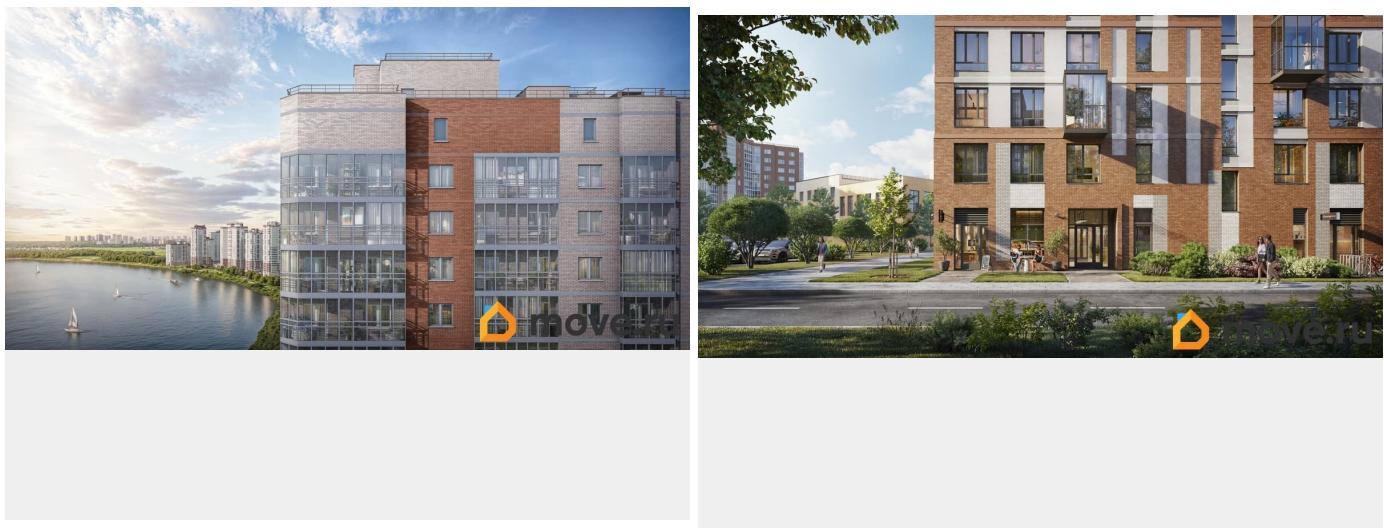
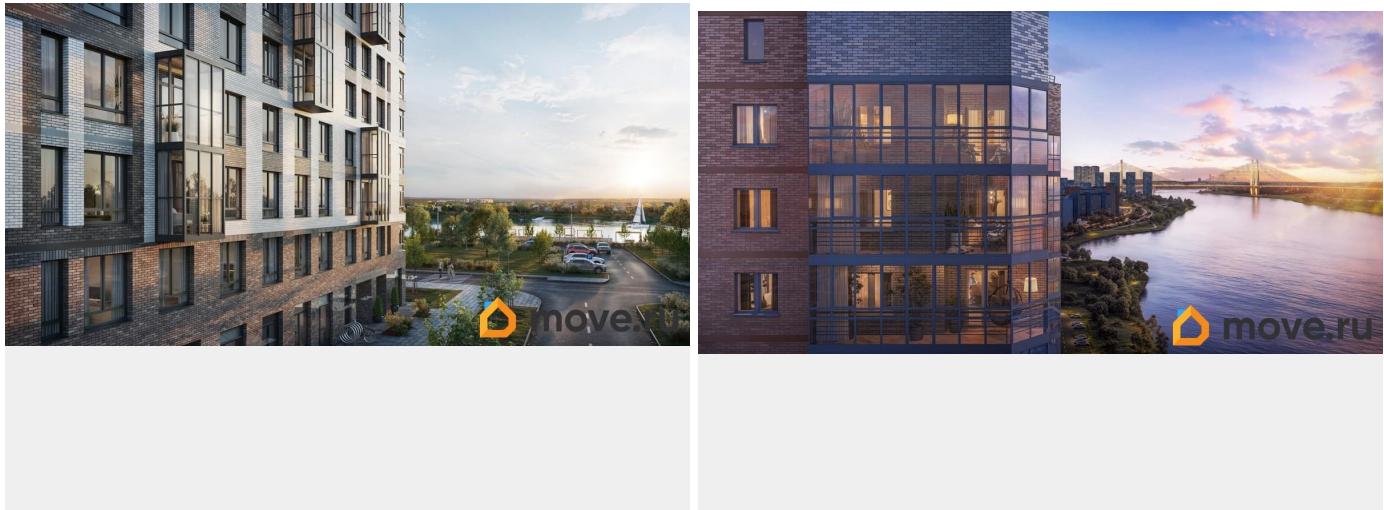
**3**  
Кол-во комнат

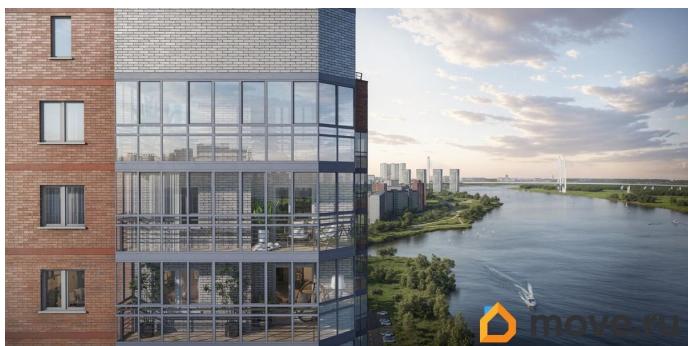
**4**  
Корпус

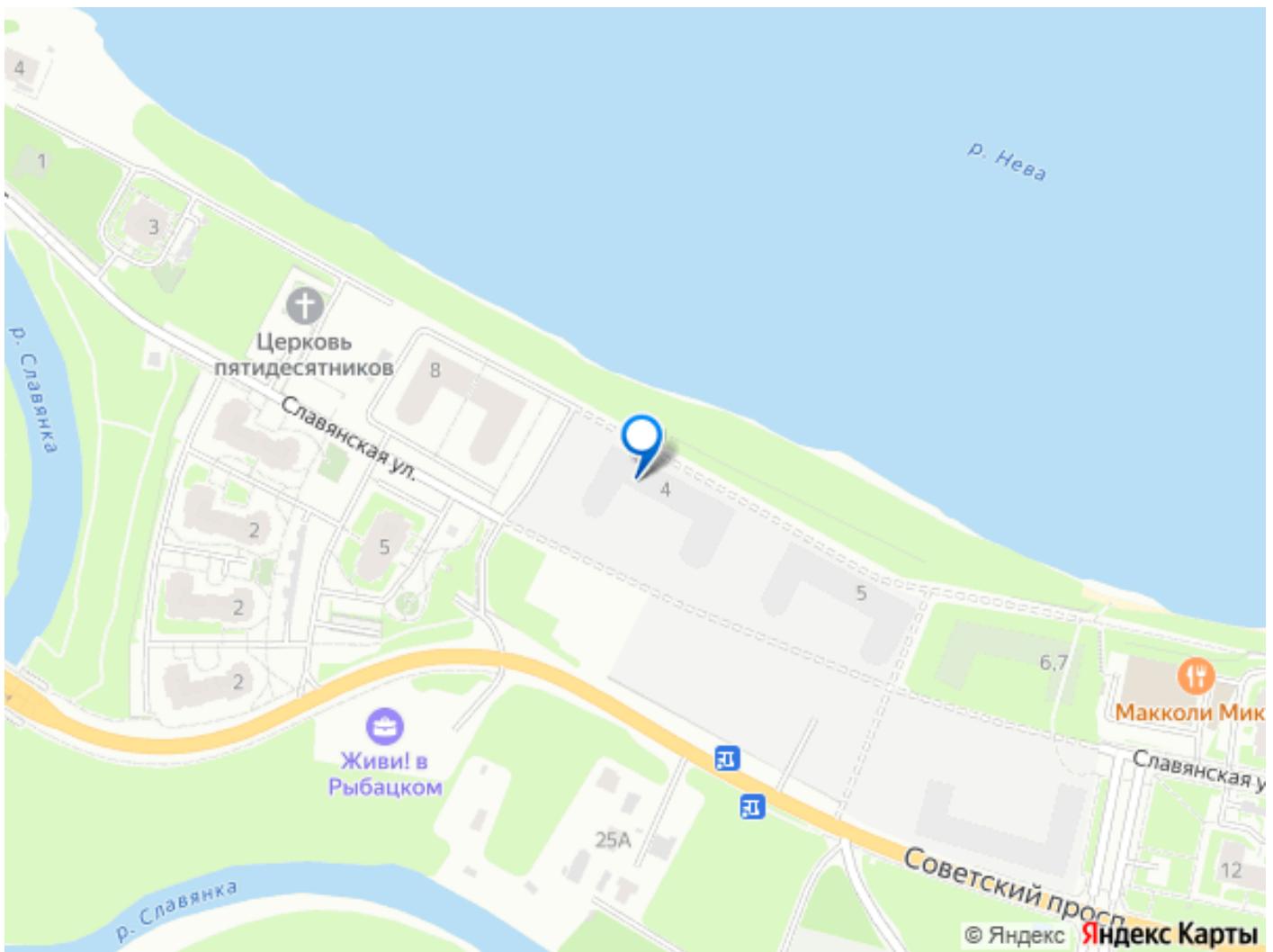
**12**  
Этаж

move.ru

The advertisement features two modern residential buildings with orange and grey facades. A central banner displays a floor plan with room dimensions: 8.90x2.10, 3.90x2.10, and 3.90x2.10. Below the banner, key statistics are listed: total area (74.2 m<sup>2</sup>), living area (41.2 m<sup>2</sup>), kitchen area (14.3 m<sup>2</sup>), number of rooms (3), building number (4), and floors (12). The move.ru logo is present at the bottom right.







Move.ru - вся недвижимость России