

Создано: 12.05.2025 в 13:18

Обновлено: 13.12.2025 в 03:42

https://spb.move.ru/objects/9278916112

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)220-71-96

Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица дом 23, 8к1

13 928 796 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица дом 23,  
8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.08 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.71 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

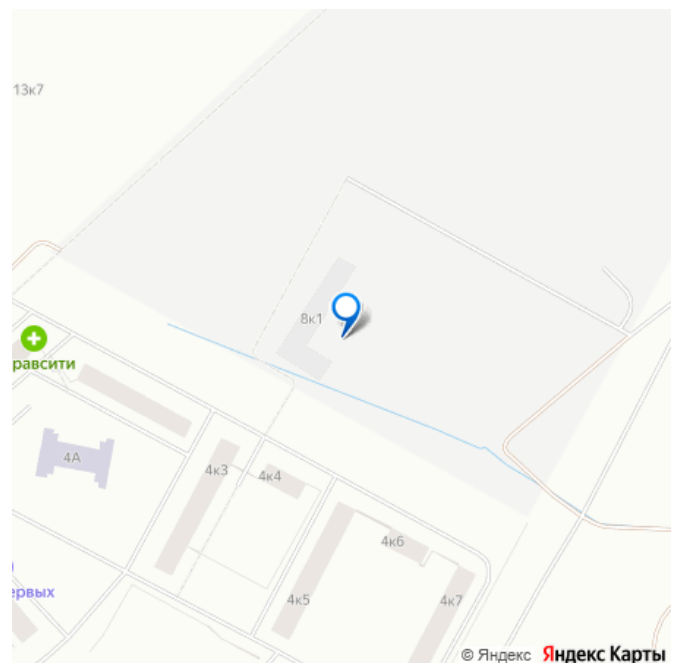
Строение

Монолитное

для заметок

Южная Нева

83,7 м<sup>2</sup> Общая площадь  
37,2 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
20,1 м<sup>2</sup> Площадь кухни  
3 Кол-во комнат  
2 Корпус  
12 Этаж



Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку


да


возможна ипотека, лифт

## Описание


Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 83,71 кв.м в корпусе 2 на 12 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины

и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

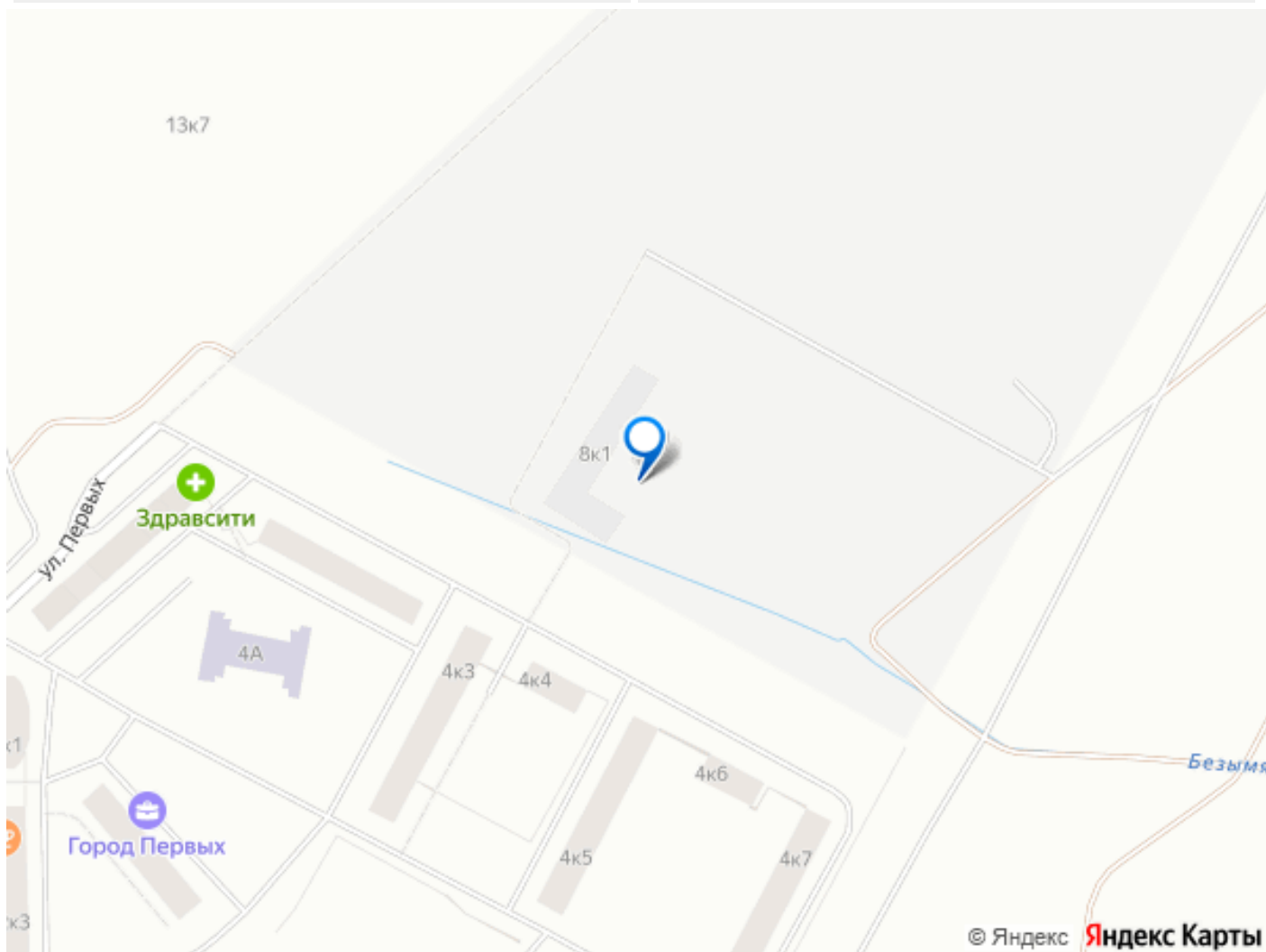
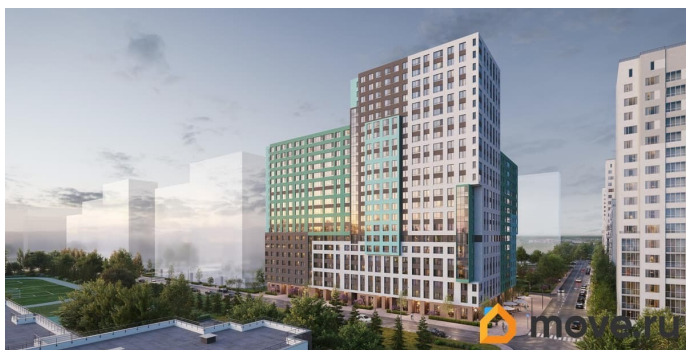
Южная Нева 



<b>83,7 м<sup>2</sup></b> Общая площадь	<b>37,2 м<sup>2</sup></b> Жилая площадь	<b>20,1 м<sup>2</sup></b> Площадь кухни
<b>3</b> Кол-во комнат	<b>2</b> Корпус	<b>12</b> Этаж







Move.ru - вся недвижимость России