

Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица путилково, д 15,  
8к1

13 771 702 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица  
путилково, д 15, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.08 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.71 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Строение

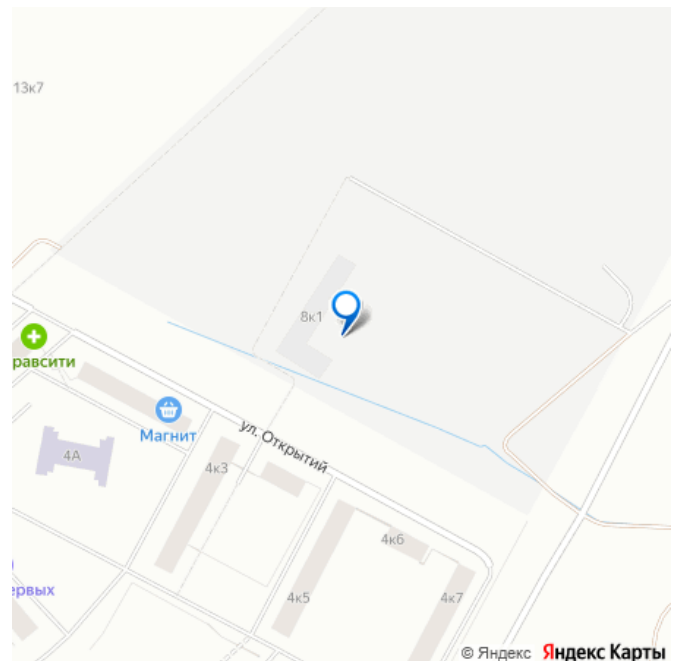
для заметок

Южная Нева



83,7 м<sup>2</sup> Общая площадь  
37,2 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
20,1 м<sup>2</sup> Площадь кухни

3 Кол-во комнат  
2 Корпус  
6 Этаж



Монолитное

Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку


да

возможна ипотека, лифт

## Описание


Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 83,71 кв.м в корпусе 2 на 6 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены

школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.



Южная Нева

самолет



83,7 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

37,2 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

20,1 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни

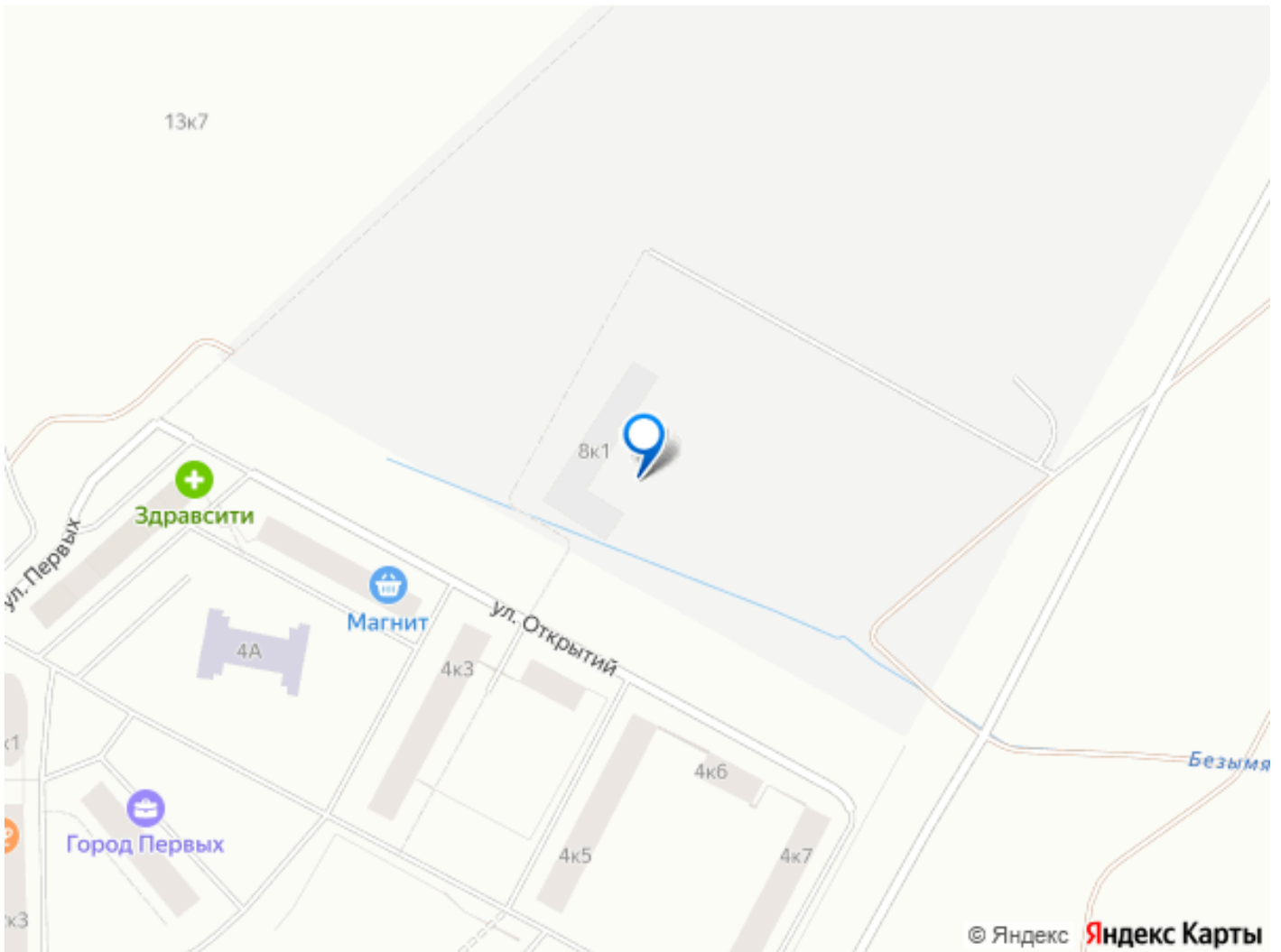
3  
Кол-во комнат

2  
Корпус

6  
Этаж

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России