

Создано: 08.09.2025 в 23:21

Обновлено: 27.11.2025 в 16:03

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 32к3

25 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

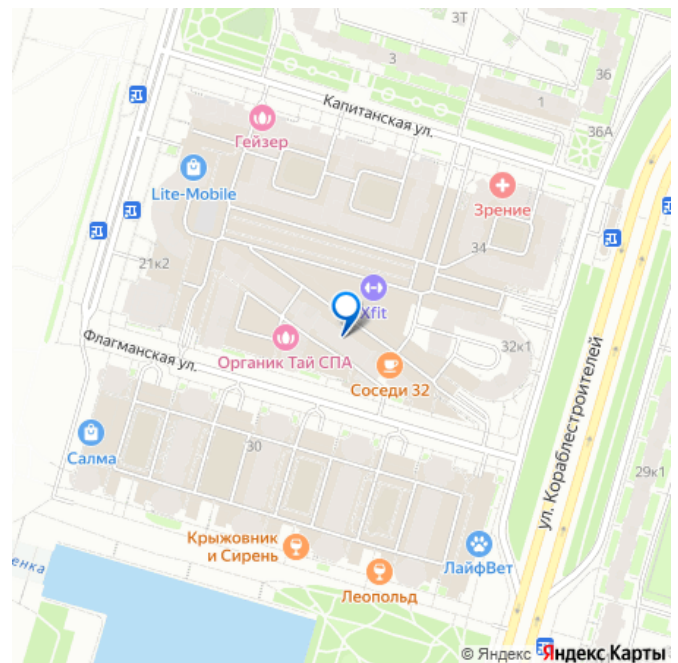
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284775228>

Собственник

79117098914,7981910
7080

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая просторная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: улица Кораблестроителей, 32к3. Общая площадь квартиры составляет 100.1 кв. м, жилая площадь — 57.9 кв. м, площадь кухни — 14.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.78 метра, что придаёт дополнительный объём и свет. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и простор. Прямая продажа ! Вы сможете сразу въехать и жить, кухонный гарнитур остается с техникой, посудомойка, мебелировка в детской комнате, диван в гостиной, в коридоре шкаф-купэ! в квартире теплый пол в ванной комнате и коридоре. В квартире сделан косметический ремонт, который создаёт уютную атмосферу. Планировка включает в себя совмещённый и отдельный санузлы, а также две лоджии. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и двумя грузовыми лифтами,

есть мусоропровод, видеонаблюдение. Для автомобиля предусмотрена подземная парковка (есть два места), поэтому вопрос с парковкой решён. Дом ухоженный, подъезды чистые, соседи приветливые. Район предлагает всю необходимую инфраструктуру для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Приморская» можно дойти за 17 минут, что обеспечит удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продаётся, все документы готовы к сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки. Обременений нет, собственник один. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом!

