

Создано: 07.09.2025 в 20:42

Обновлено: 09.01.2026 в 20:10

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
22к1**

16 500 000 ₽

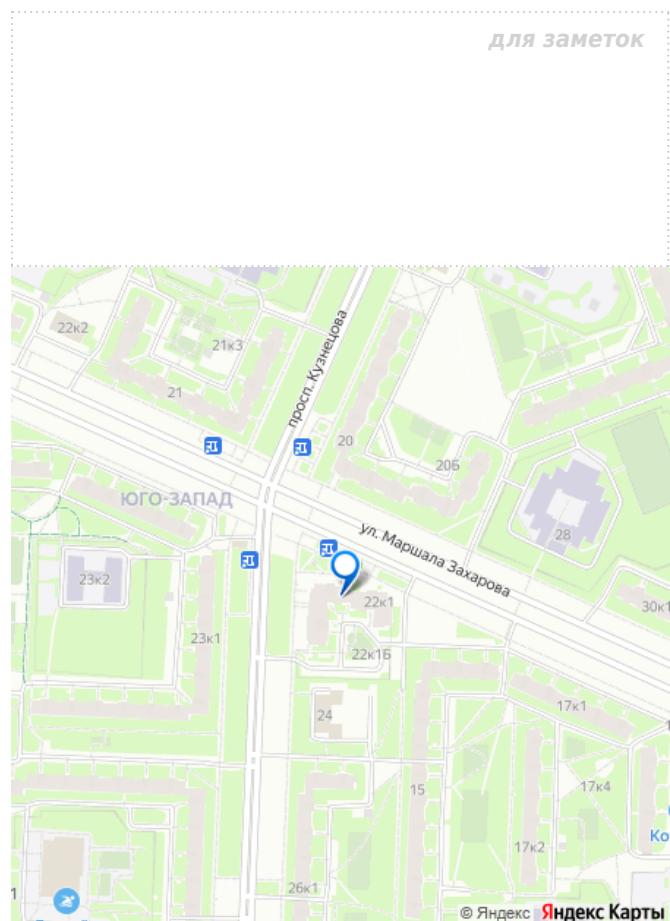
Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 22к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

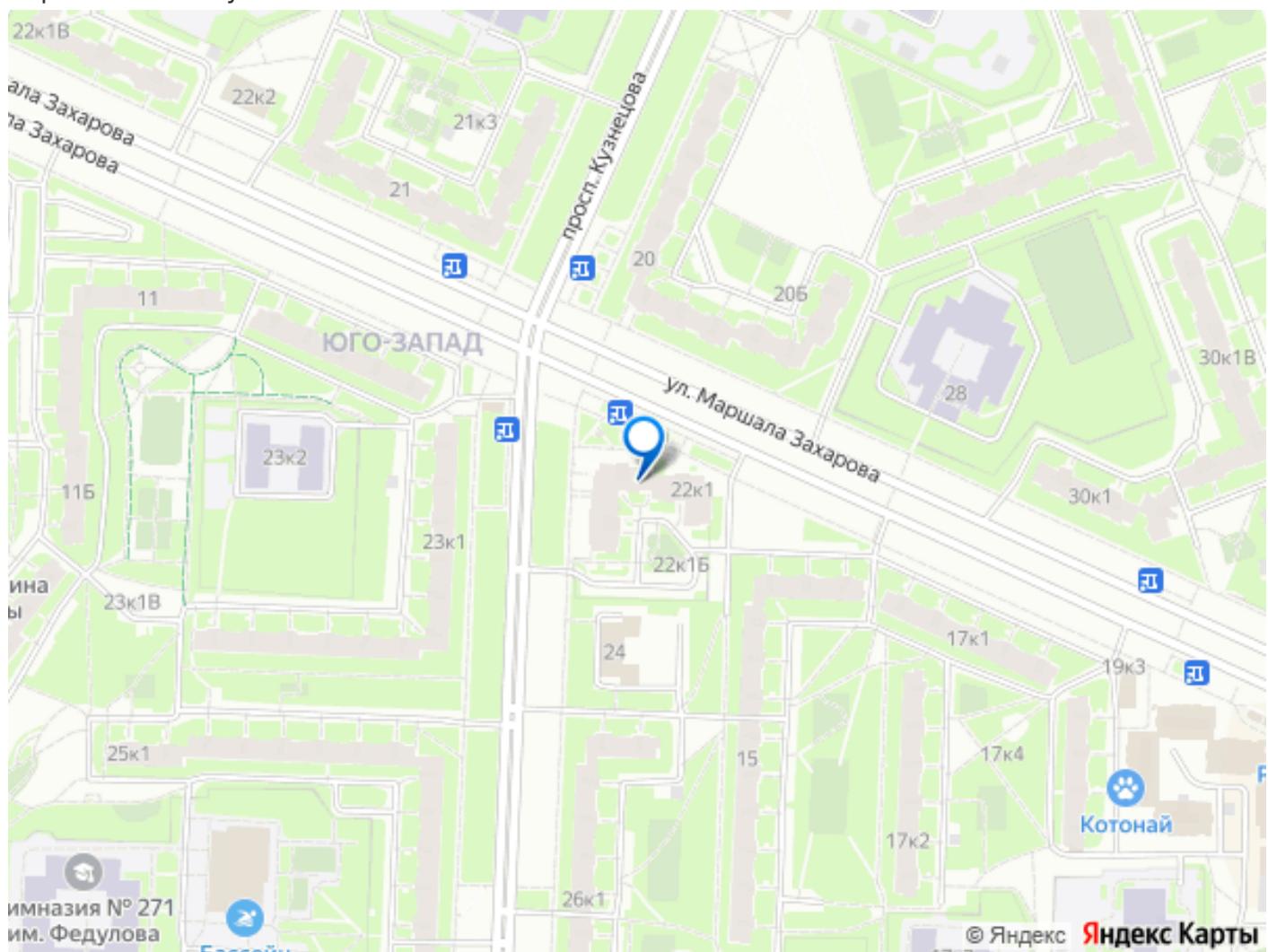
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914614 трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Кузнецова, д.22, корп.1 на комфортном втором этаже 15-этажного панельного дома 2004 года постройки, построенного по индивидуальному проекту. Общая площадь составляет 100,1 м², из которых 62,5 м² жилая площадь. Высота потолков 3,05 метра, из кухни выход на утепленную, застекленную лоджию. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Имеются два лифта - пассажирский и грузовой. Дом огорожен, ведется видеонаблюдение на территории и в подъезде, имеет наземную охраняемую парковку. В шаговой доступности остановка автобусов, трамвая, школы и детские сады. В 10 минутах от дома Южно-Приморский парк, рестораны и кафе. В районе благоустроена красивая набережная на берегу Финского залива с местами отдыха, смотровой площадкой. В районе много торговых центров. Документы к продаже готовы, один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, обременений и долгов не имеется. Просмотр по договоренности в удобное для

Вас время. Никто не прописан. Без
обременений. Кухня остаётся.



Move.ru - вся недвижимость России