

🕒 Создано: 07.09.2025 в 20:42

Обновлено: 09.01.2026 в 20:10

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
22к1**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 22к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

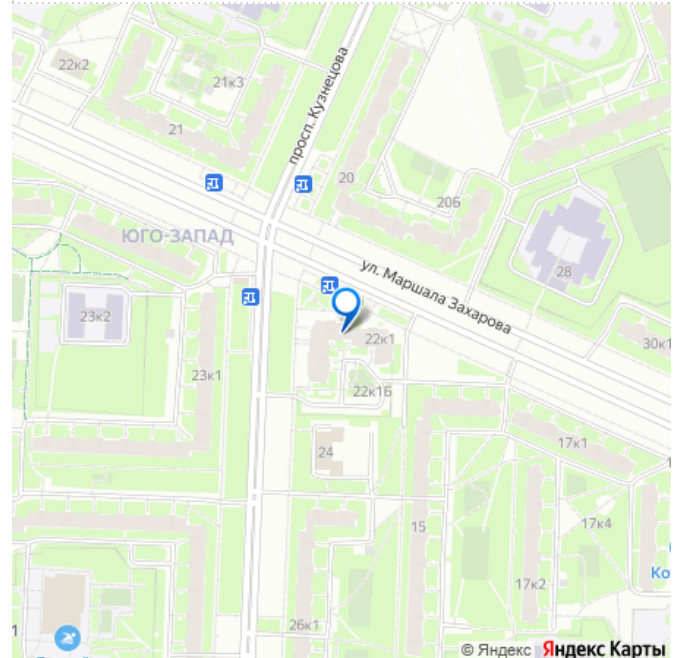
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914614 трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Кузнецова, д.22, корп.1 на комфортном втором этаже 15-этажного панельного дома 2004 года постройки, построенного по индивидуальному проекту. Общая площадь составляет 100,1 м2, из которых 62,5 м2 жилая площадь. Высота потолков 3,05 метра, из кухни выход на утепленную, застекленную лоджию. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Имеются два лифта - пассажирский и грузовой. Дом огорожен, ведётся видеонаблюдение на территории и в подъезде, имеет наземную охраняемую парковку. В шаговой доступности остановка автобусов, трамвая, школы и детские сады. В 10 минутах от дома Южно-Приморский парк, рестораны и кафе. В районе благоустроена красивая набережная на берегу Финского залива с местами отдыха, смотровой площадкой. В районе много торговых центров. Документы к продаже готовы, один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, обременений и долгов не имеется. Просмотр по договоренности в удобное для

