

Создано: 16.12.2025 в 14:23

Обновлено: 16.12.2025 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9287429539>

Владислав Бескрованных, IVA

79117252609

Санкт-Петербург, Невский проспект, 81

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 81

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.21 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

65 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

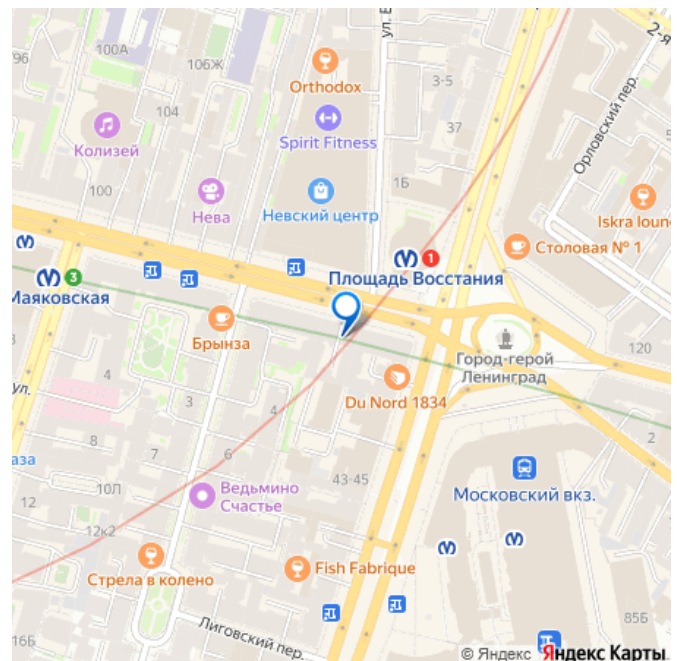
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

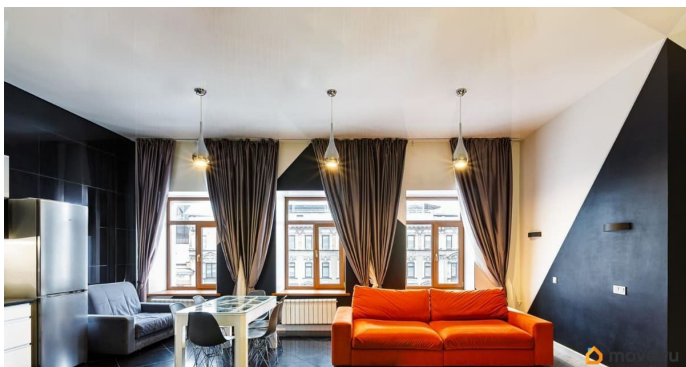
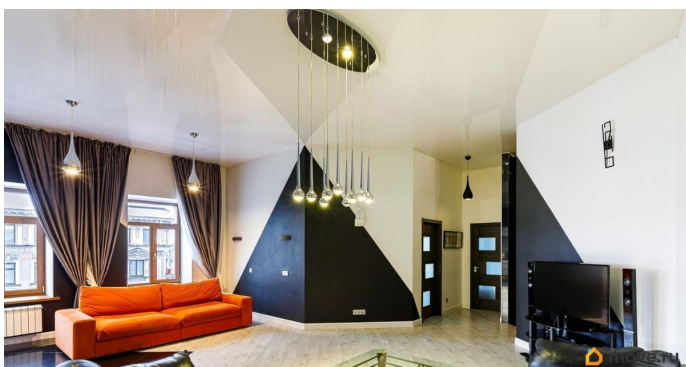
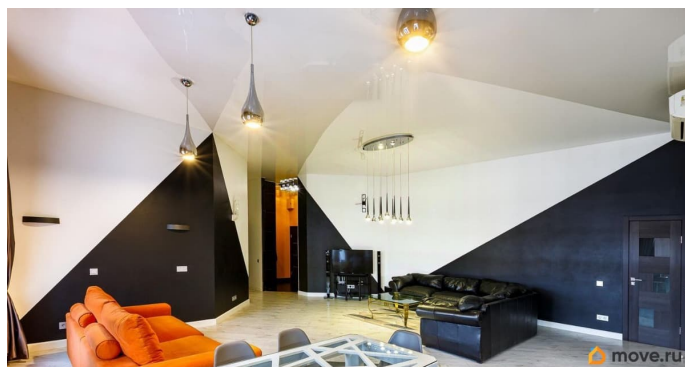
да

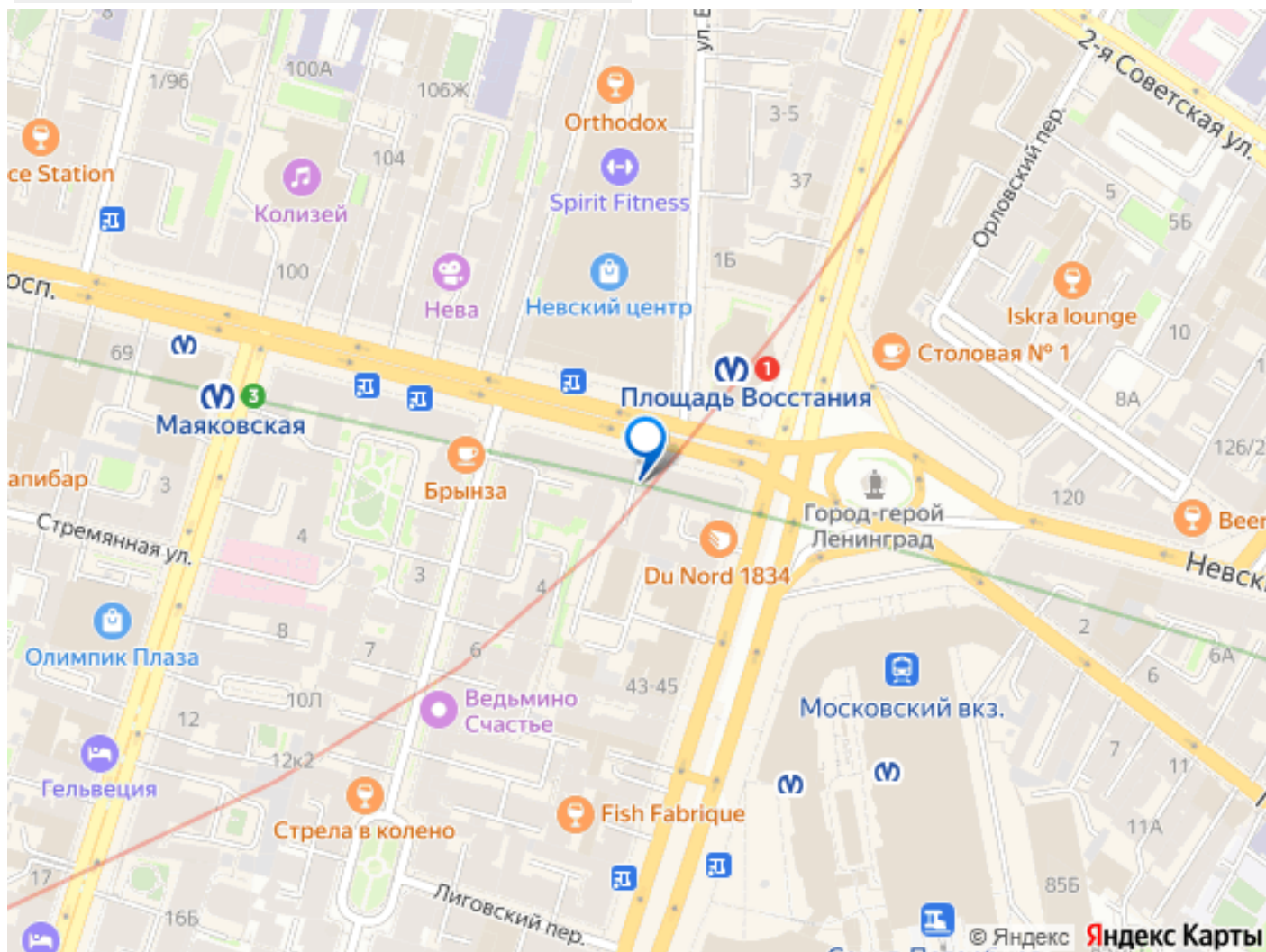
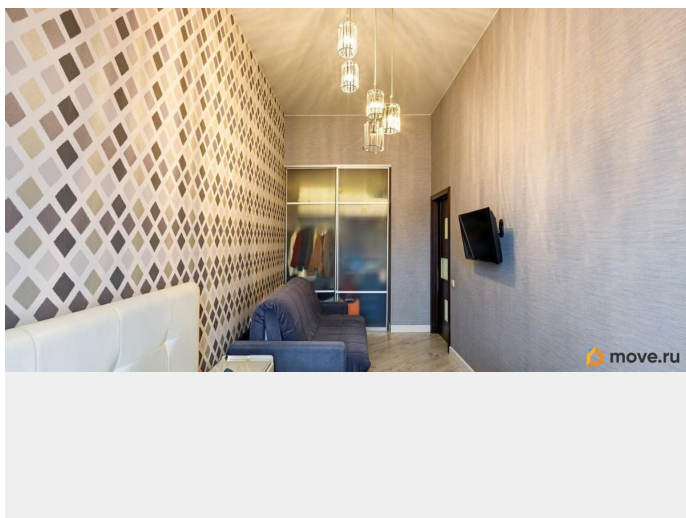
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивный лот в историческом центре Санкт-Петербурга. В 2-ух минутах ходьбы до метро «Площадь Восстания». Квартира расположена в бывшем доходном доме. В первой половине XIX века участок дома принадлежал мещанке В. Д. Першиной. В 1900-х годах им владели гражданский инженер К. К. Кохендерфер, затем С. А. Угрюмова и Ф. Ф. Угрюмов. В 1913 году в доме 81 открылся кинотеатр «Аквариум». В 1918 году здесь находились курсы журналистов, где выступали с лекциями А. А. Блок и А. И. Куприн. Площадь квартиры: 101 кв.м. Площадь комнат: 27 кв.м. Площадь кухни: 65 кв.м. Дом прошел реконструкцию в 1958 году, перекрытия железобетонные сборные и монолитные. В квартире сделан капитальный качественный дизайнерский ремонт из современных материалов. Произведена полная замена электропроводки, сделана качественная стяжка пола: керамзит и арматура. В квартире установлена сауна, электрическая с отдельным вводом. Вся мебель и техника остается новому хозяину. При желании можем предоставить полный отчет о проделанном капитальном ремонте в квартире. Собственность физического лица

более 5 лет, различная форма оплаты,
обременений нет. Звоните, расскажу
подробнее и покажу.





Move.ru - вся недвижимость России