

Создано: 12.01.2026 в 14:19

Обновлено: 17.01.2026 в 19:57

<https://spb.move.ru/objects/9287901211>

Кирилл Селуянов, АВБ-Недвижимость

79811880949

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
22к1Б**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 22к1Б

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

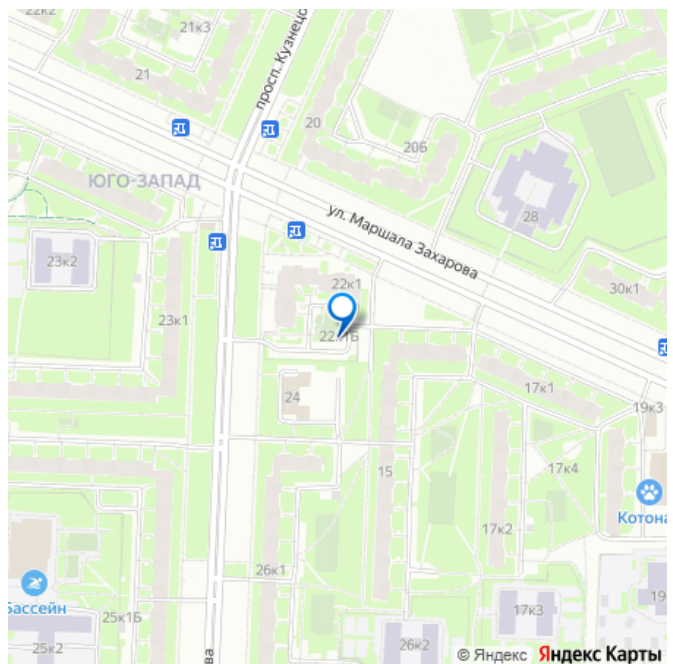
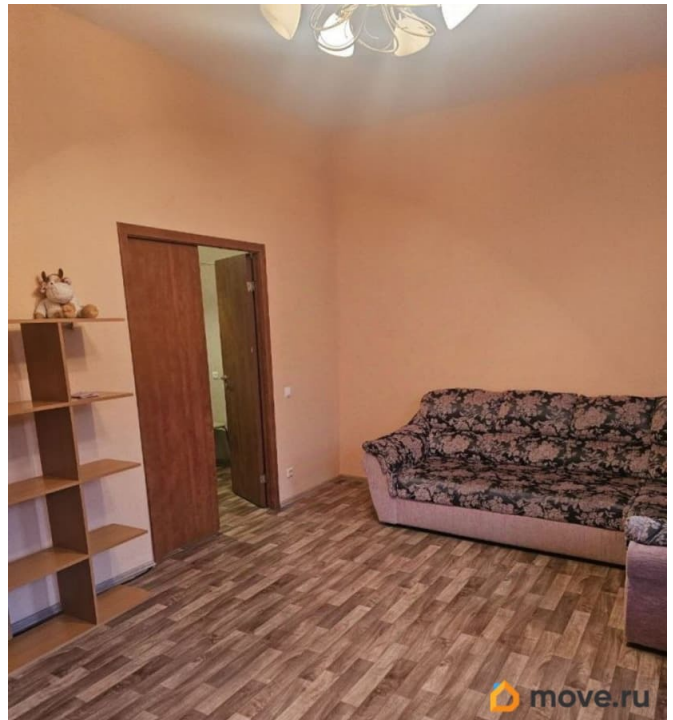
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

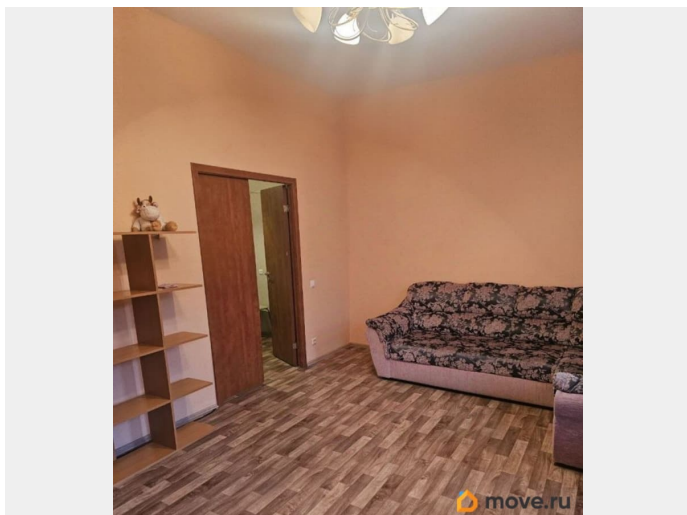
да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Кузнецова, д.22, корп.1 на комфортном втором этаже 15-этажного панельного дома 2004 года постройки, построенного по индивидуальному проекту. Общая площадь составляет 100,1 м², из которых 62,5 м² жилая площадь. Высота потолков 3,05 метра, из кухни выход на утепленную, застекленную лоджию. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Имеются два лифта - пассажирский и грузовой. Дом огорожен, ведётся видеонаблюдение на территории и в подъезде, имеет наземную охраняемую парковку. В шаговой доступности остановка автобусов, трамвая, школы и детские сады. В 10 минутах от дома Южно-Приморский парк, рестораны и кафе. В районе благоустроена красивая набережная на берегу Финского залива с местами отдыха, смотровой площадкой. В районе много торговых центров. Документы к продаже готовы, один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, обременений и долгов не имеется. Просмотр по договоренности в удобное для

Вас время. Никто не прописан. Без
обременений. Кухня остаётся. Номер
объекта: #1/536959/24310



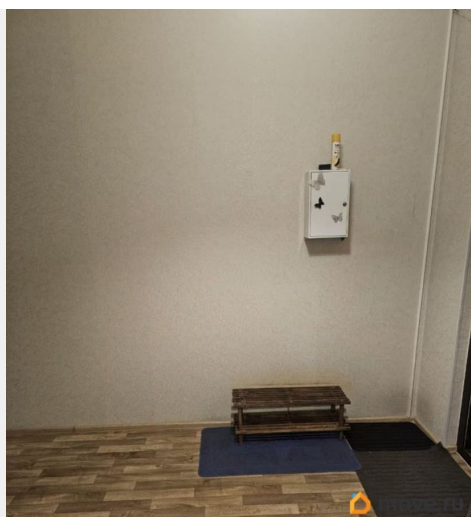
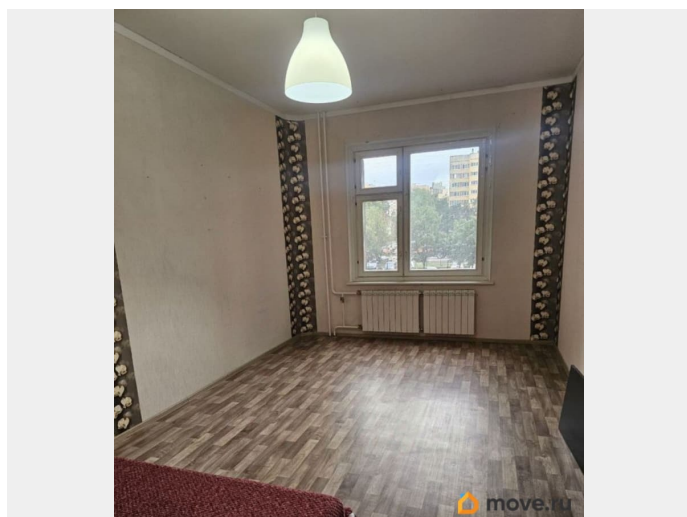
А AVB
Недвижимость

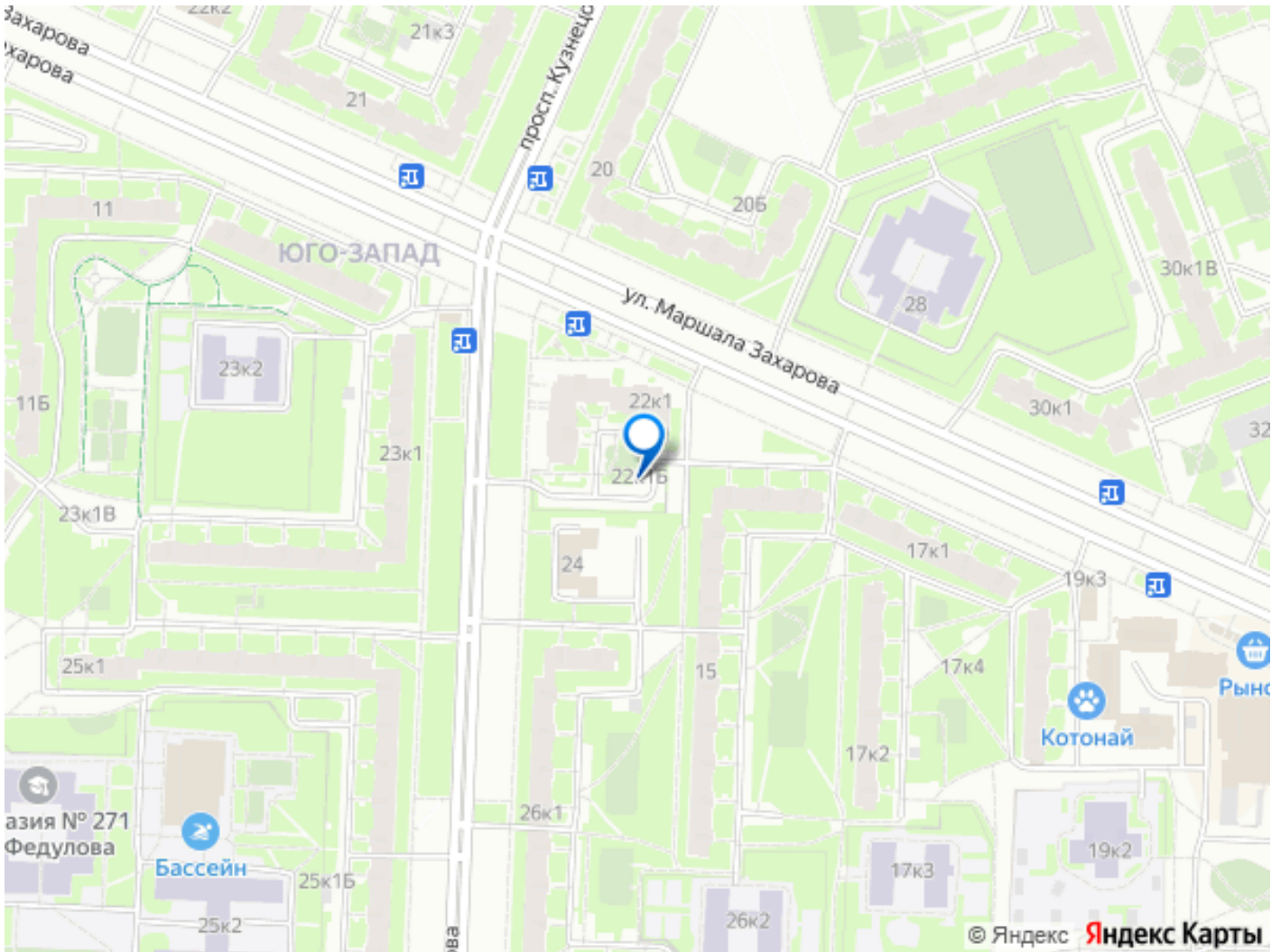
Комнат
3

Этаж
2/16

Жилая площадь
62,5 м²

Общая площадь
100,1 м²





Move.ru - вся недвижимость России