

Создано: 16.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 08:18

<https://spb.move.ru/objects/9290045928>

Собственник

79817203356

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
198**

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 198

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

100.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

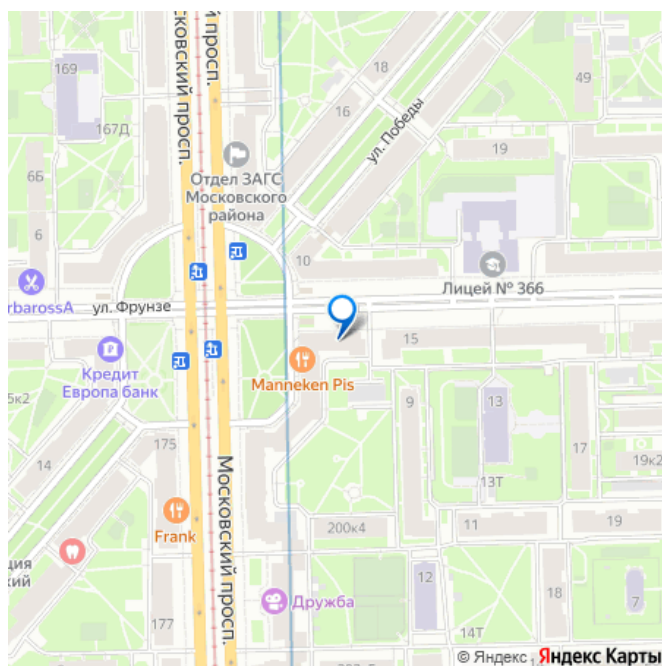
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

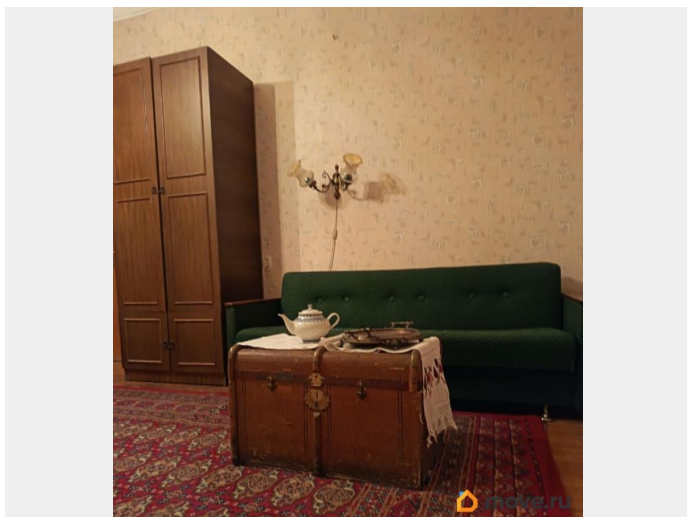
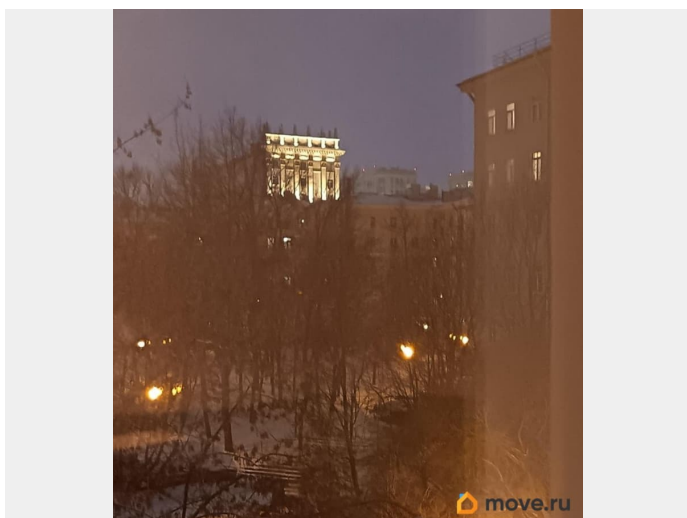
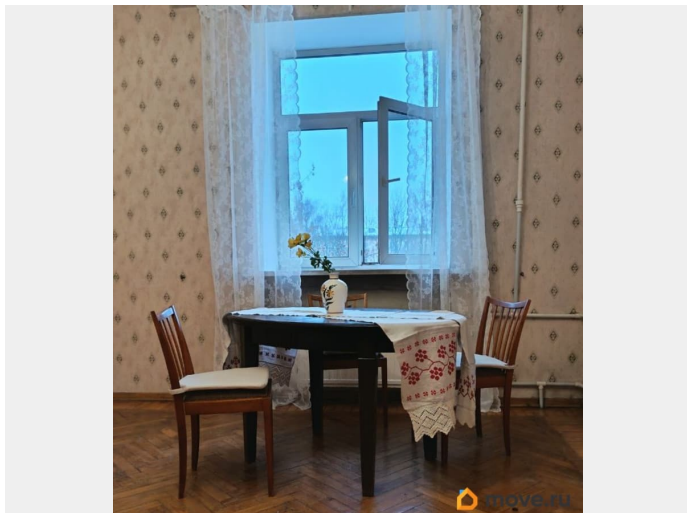
да

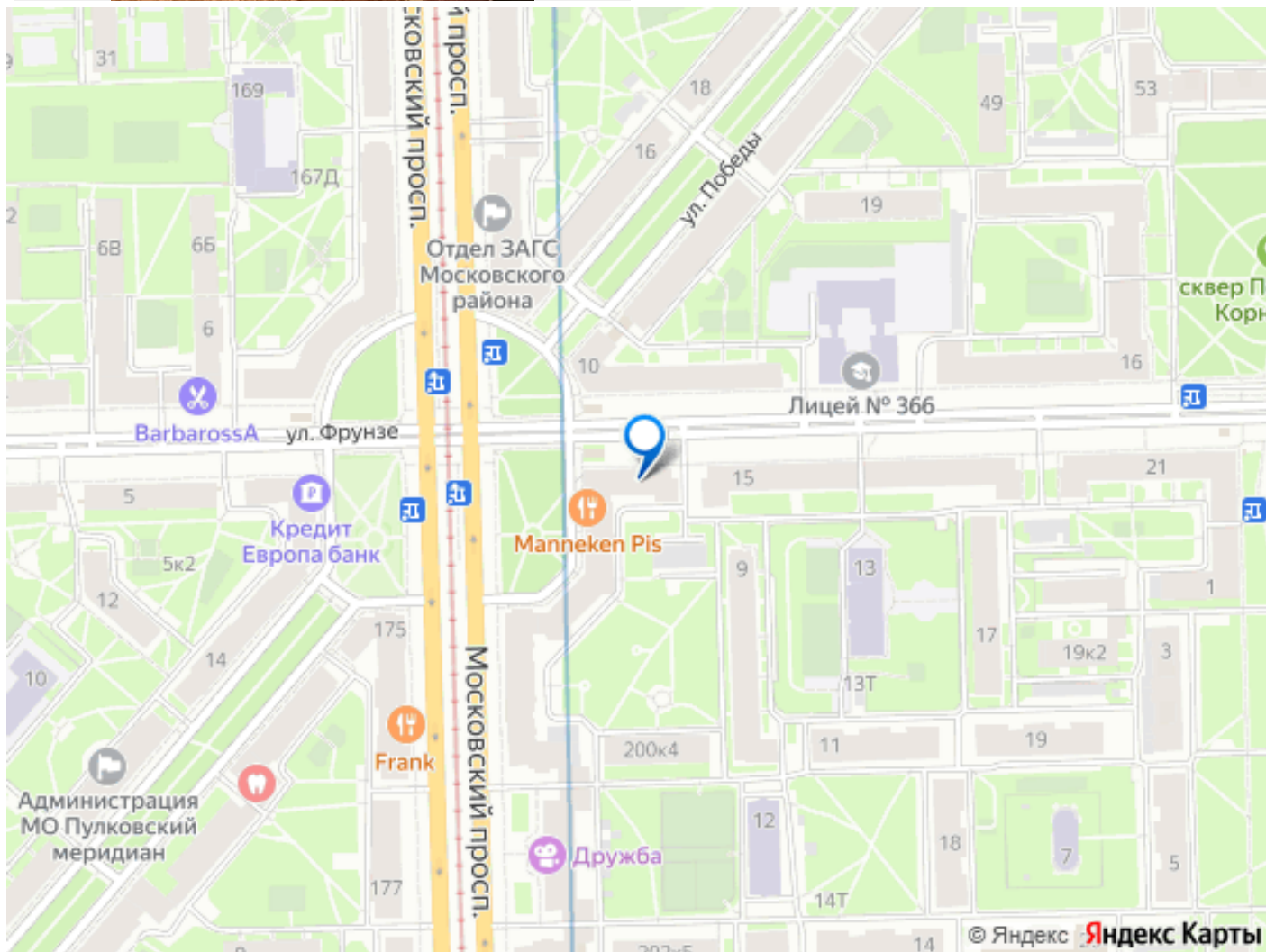
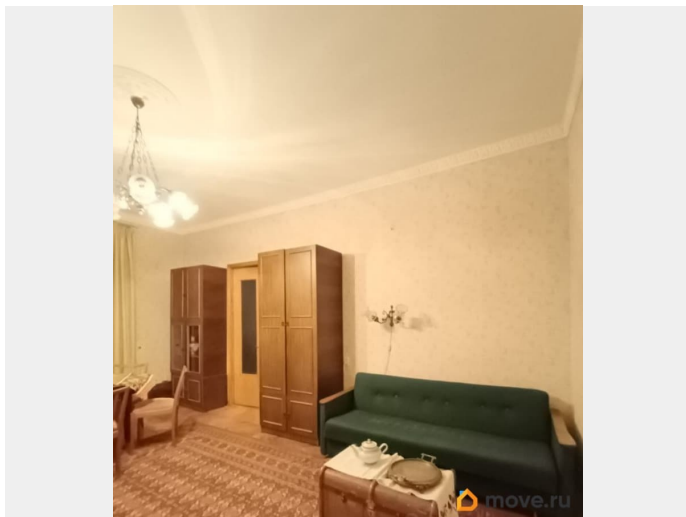
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение с очень хорошей планировкой с возможностью (перепланировки) на Московском пр. дом 198. Светлая, просторная, тёплая 3-х комнатная, на третьем этаже в шестиэтажном Сталинском элитном доме (площадь Стругацких), 3 квартиры на этаже. Роза ветров: юго-восток. Квартира с удобной планировкой (5 квартир с аналогичной планировкой во всем доме), потолками 3,15 м. дающими ощущение пространства, толстыми стенами, отличной звукоизоляцией. В квартире есть небольшой балкон, 2 санузла, центральное отопление , холодное и горячее водоснабжение централизованное!(не колонка) , газовая плита! Дополнительная информация: В парадной дома находится консьерж. Парковка автомобилей во дворе вдоль дома. Важно: квартира без перепланировок! Квартира целого поколения - продаётся впервые! Два совершеннолетних собственника. Документы готовы. Без обременений. Никто не прописан. Условия продажи: Сделка по генеральной доверенности. Оформление нотариального договора купли-продажи. Оплата посредством аккредитива, через ПАО Сбербанк. КВАРТИРА СВОБОДНА! Просим

обратить внимание : прямая продажа без агентств!!! Обмена нет!!! Альтернативные покупки у застройщиков не интересны.





Move.ru - вся недвижимость России