

Создано: 19.10.2025 в 13:36

Обновлено: 27.11.2025 в 12:15

## Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

# 27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

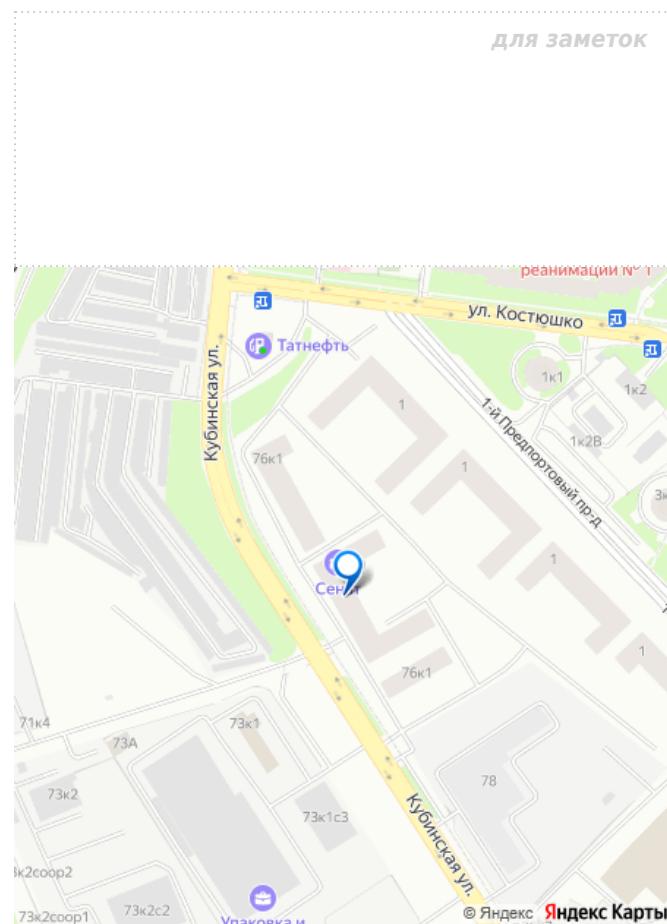
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

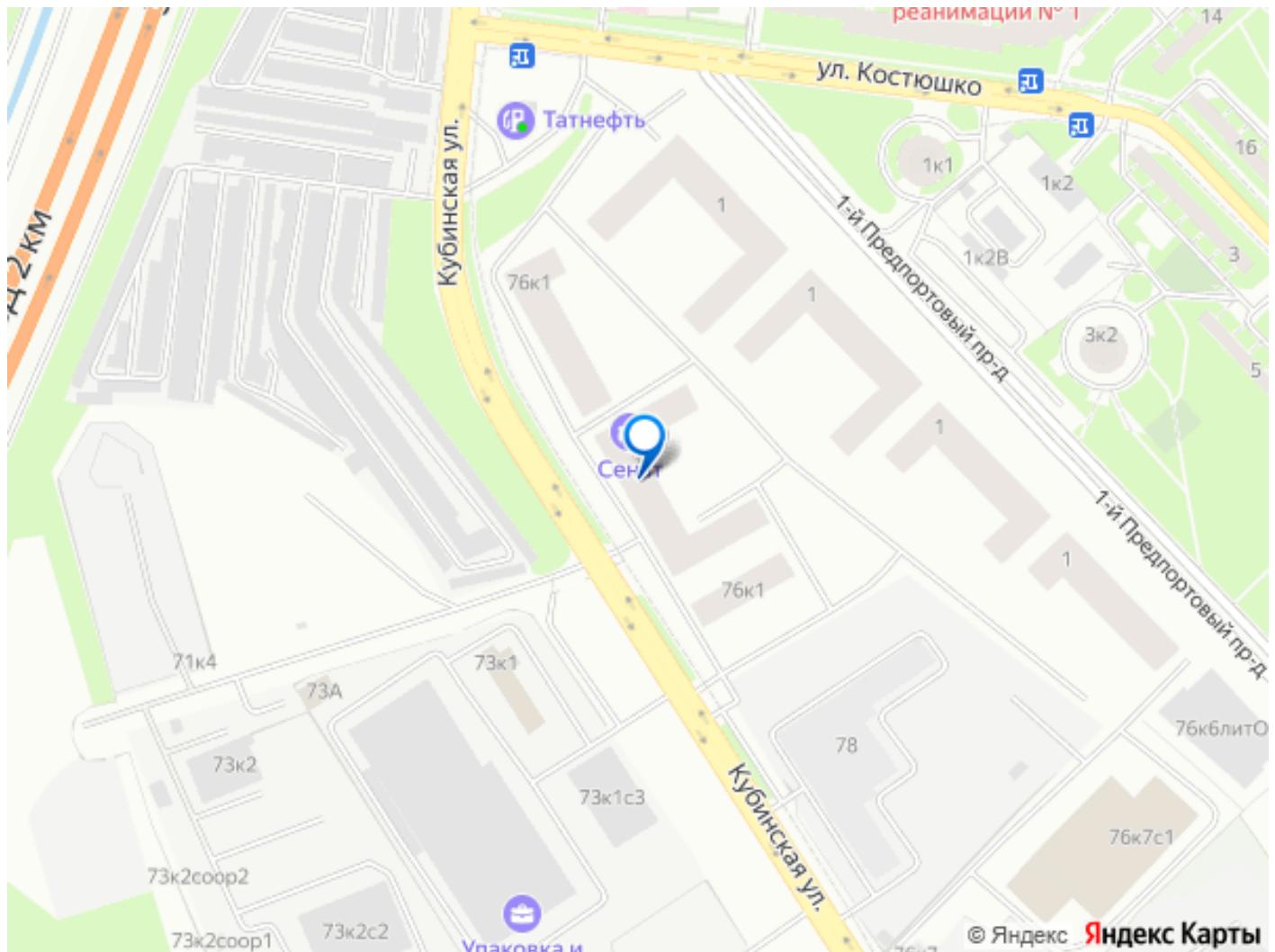
## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1. Общая площадь квартиры составляет 100.35 кв. м, жилая площадь — 44.2 кв. м, а кухня — впечатляющие 20.77 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 12-этажного дома, построенного в 2025 году из монолитно-кирпичных материалов. Высота потолков — 2,77 метра, что добавляет пространства и света. В квартире сделан евроремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня позволяет собираться всей семьёй. В квартире есть две отдельные ванные комнаты одна из которых совмещена с сауной, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии и балкона позволяет организовать дополнительные зоны отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и

грузовыми лифтами, что делает переезд и повседневные дела ещё удобнее. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдёте свободное место. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины — всё необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Ленинский проспект» можно быстро добраться на автомобиле за 4 минуты, что удобно для ежедневных поездок по городу.

Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Мы работаем с проверенными банками и готовы помочь в оформлении.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России