

🕒 Создано: 06.12.2025 в 21:14

Обновлено: 28.03.2026 в 18:32

**Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6**

**19 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

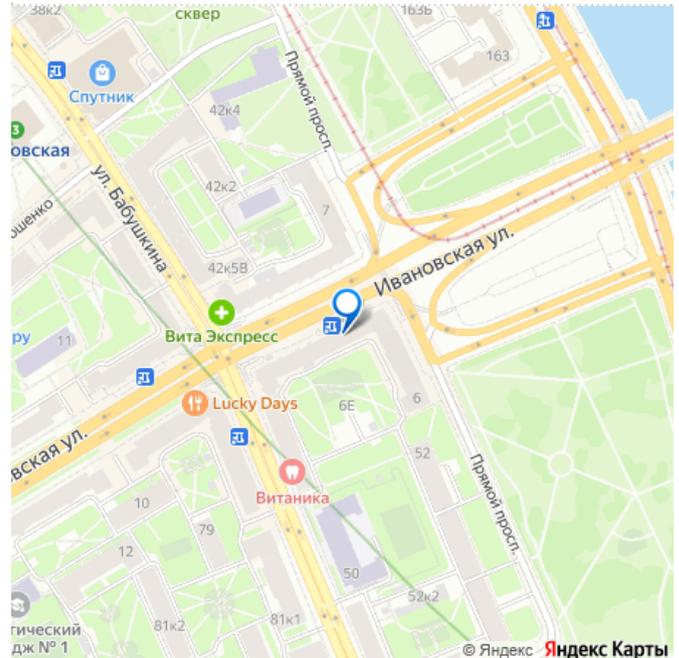
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

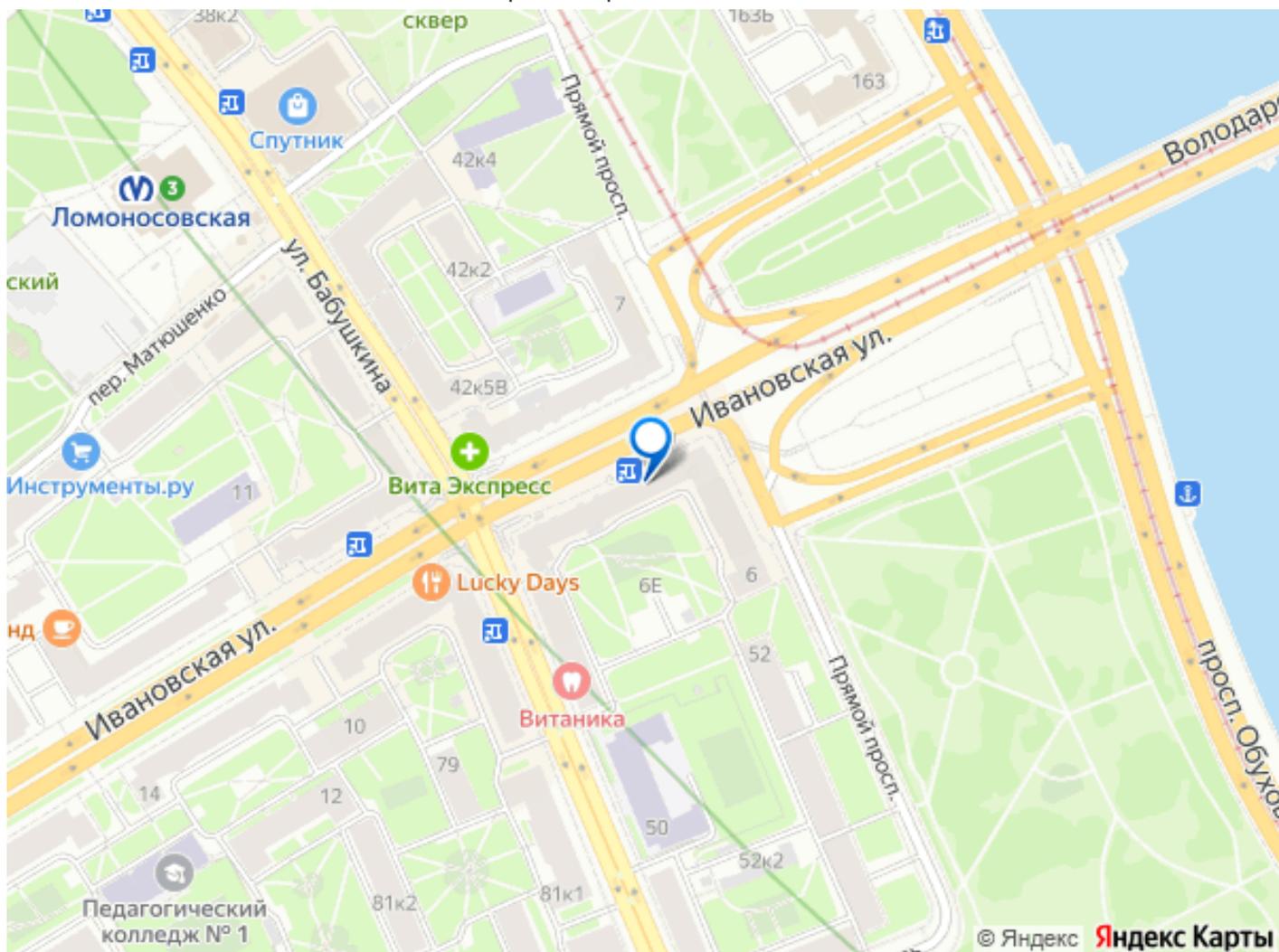
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127482135 Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме архитектурного творения Левинсона Е.А, Гольдгора Д.С, с изолированными комнатами, с отдельной гардеробной комнатой (6,1 м) и видовым балконом на Володарский мост ждет своего покупателя! В квартире выполнен косметический ремонт, частично остается мебель. Грамотная планировка квартиры, 4 квартиры на лестничной площадке, современный лифт, 2 выхода из парадной (на улицу, во двор). Зелёный двор с современной детской площадкой и парковочными местами. В непосредственной близости (80 метров от парадной) благоустроенный парк Куракина дача с живописными видами, детскими площадками, прогулочная набережная реки Невы - в 300 метрах от дома. Отличная транспортная доступность: остановки всех видов общественного транспорта, станция метро Ломоносовская в 4х минутах ходьбы (2 станции до центра города), 3,5 км на ам до выезда на КАД. В пешей доступности магазины, ТЦ, детские сады, школы, ДТЮ, фитнес-центры, бассейны, поликлиники (детская и взрослая),

администрация Невского района,  
непосредственно во дворе дома средняя  
школа 342 со стадионом. Главные плюсы  
данной локации: близость и наличие крупных  
зелёных зон, и отсутствие их застройки в  
перспективе, транспортная доступность и  
развитая социальная инфраструктура,  
средняя этажность, петербургская  
историческая ценность. Прямая продажа,  
один взрослый собственник, более пяти лет в  
собственности. Записывайтесь на просмотр!!!



Move.ru - вся недвижимость России