

🕒 Создано: 29.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, Мичуринская улица,
21/11**

29 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 21/11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

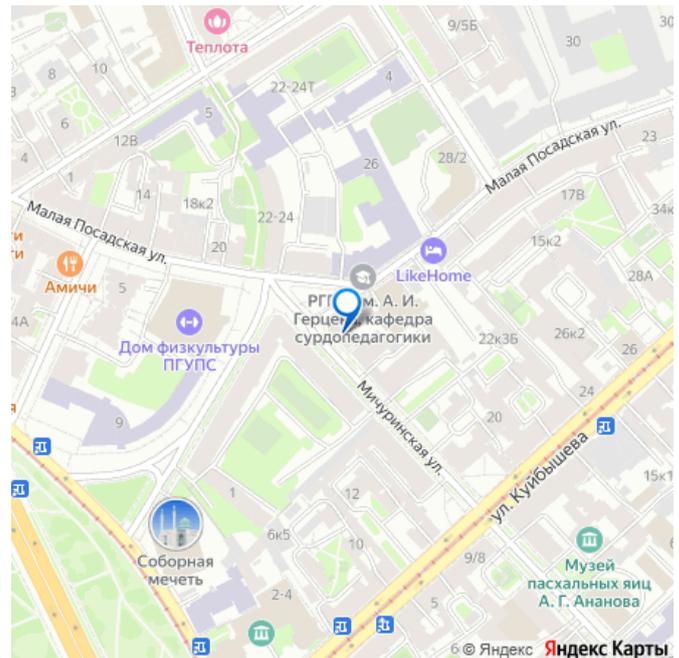
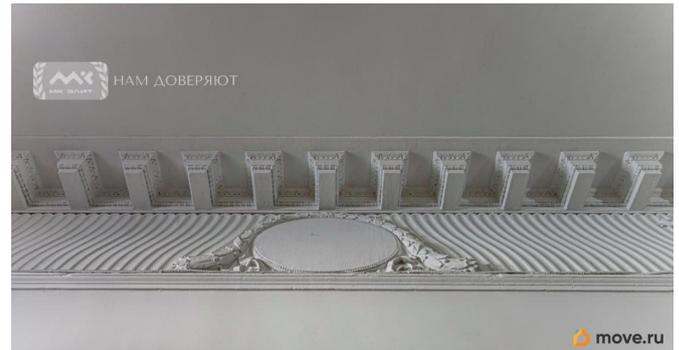
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292918206>

Михаил Конышев, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок

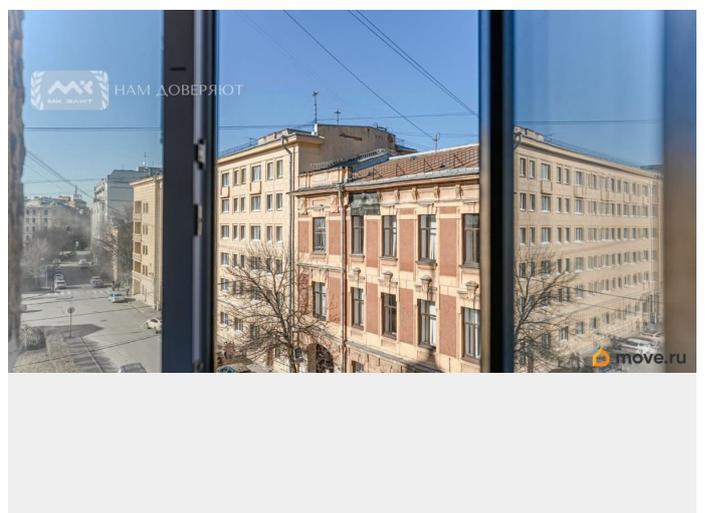
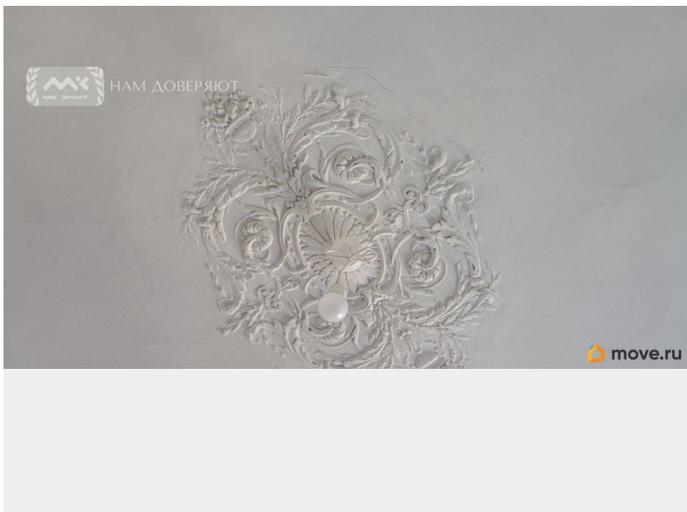
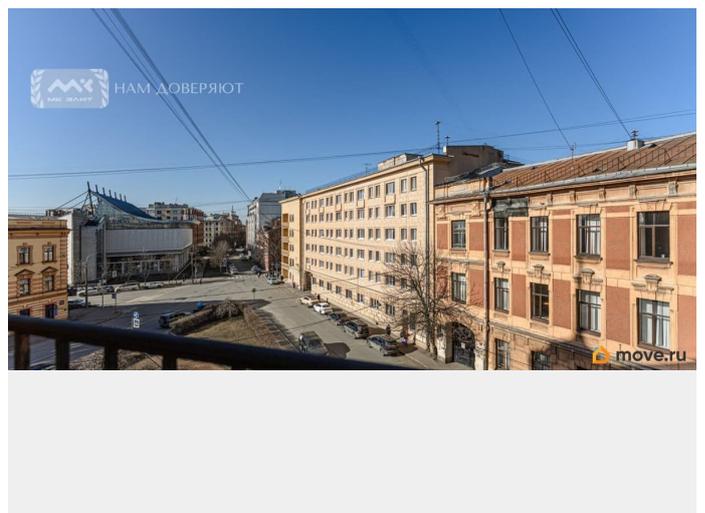
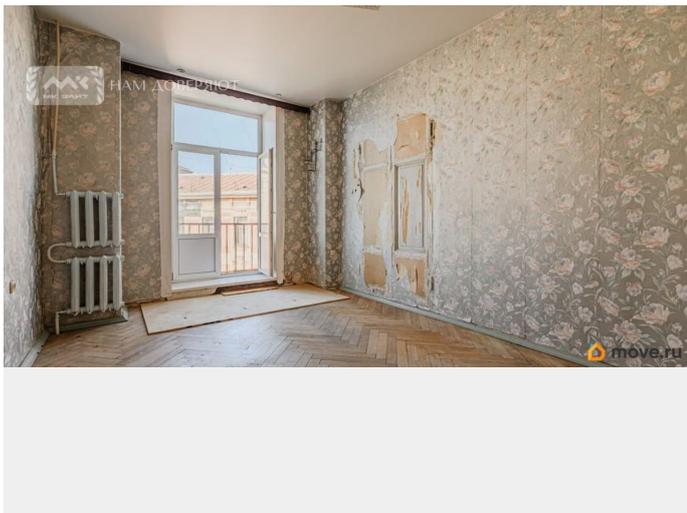


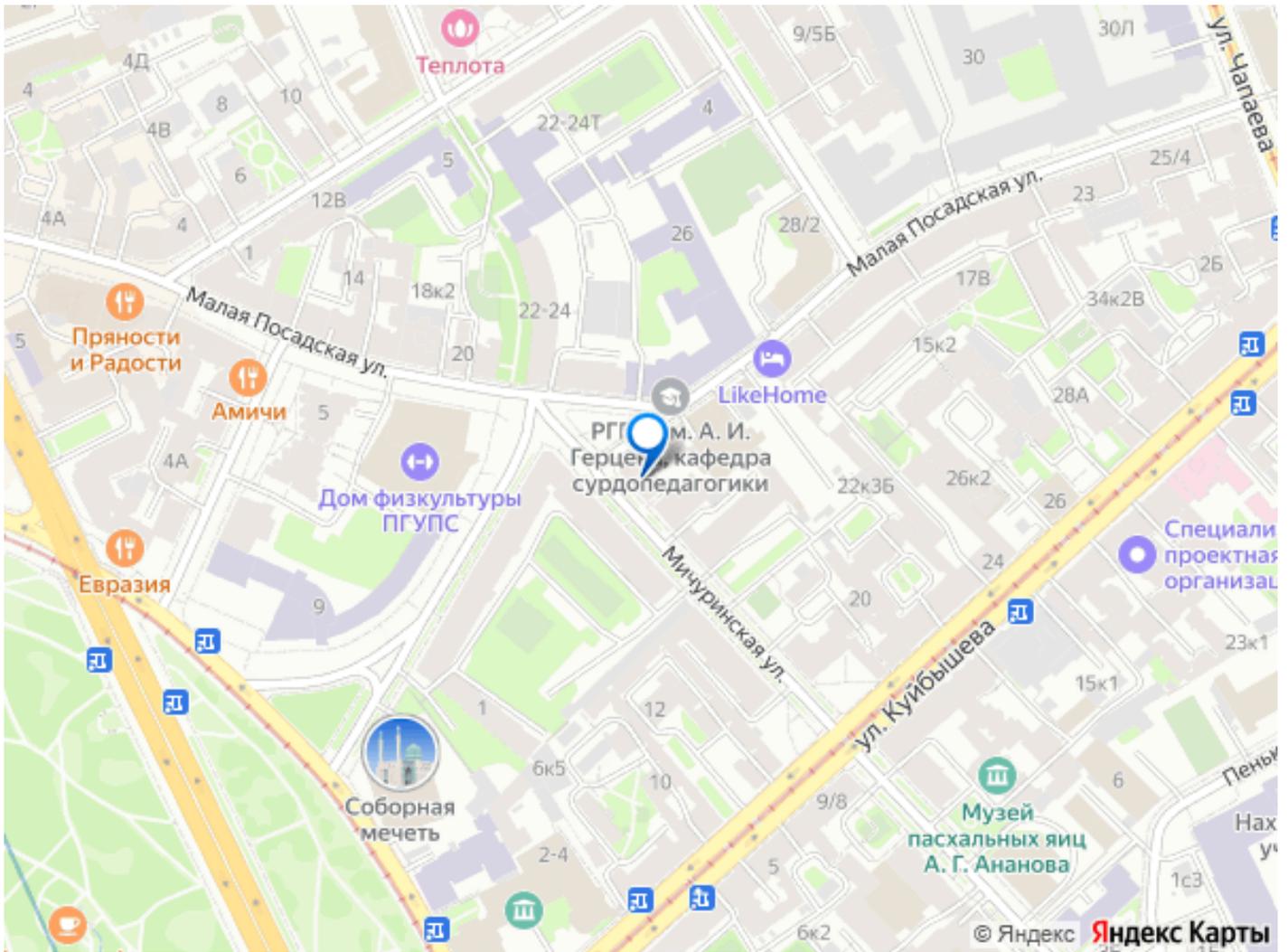
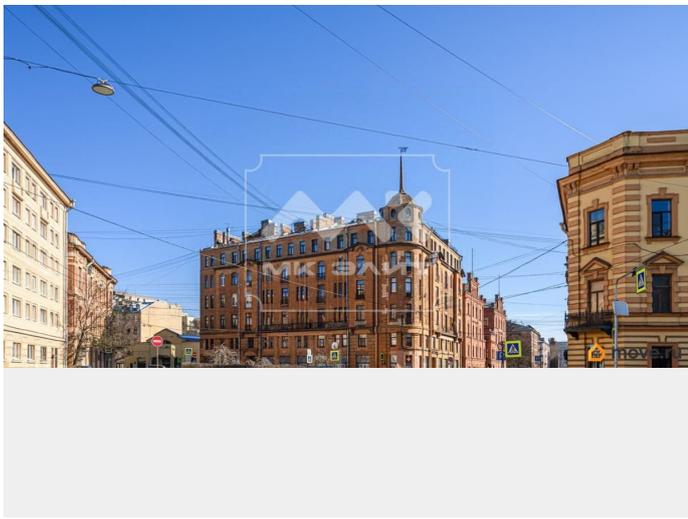
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133501329 Уникальная видовая квартира в престижной и уютной части петроградского района Петербурга. Парадный вход, высокие потолки 3.4м! Квартира площадью 100,3 м², расположена на 4 этаже доходного дома Р.Я. Шмерко, построенного по проекту архитектора Лялевич М.С. в 1912 году, перекрытия смешанные. Парадный вход с широкой лестницей с Малой Посадской улицы, в пешей доступности сквер Товстоногова. Панорамный вид на широкою Малую Посадскую улицу открывается из пяти больших окон — живая картина в любое время года. Высокие потолки 3.4 метра, впечатляющего размера окна и низкие подоконники — редкий формат, французский балкон, ощущение свободы и максимум естественного света. Есть готовый «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия». В квартире отсутствуют несущие стены, две фановые трубы на 100мм и 50мм. Отличная свободная планировка: 2 полноценных независимых стояка в разных концах квартиры, два входа парадный и чёрная лестница. Создайте просторную кухню-гостиную 48м², две спальни (12м² и 15м²) с гардеробной, три санузла, постирочную. Это большая редкость в исторических домах. В квартире уже увеличила электрическая мощность до 15квт, есть возможность установить кондиционер. Газ официально отключён. Продаётся физическим лицом, без обременений. Чтобы уточнить условия сделки или посмотреть

квартиру лично - звоните сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России