

Ольга Настич, АФИНА
79818860295

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:29

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:29

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

19 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

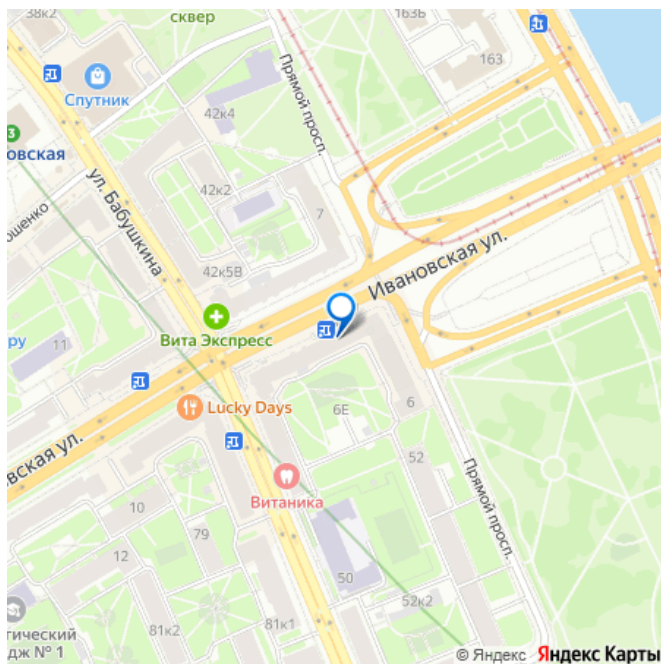
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме архитектурного творения Левинсона Е.А, Гольдгора Д.С, с изолированными комнатами, с отдельной гардеробной комнатой (6,1 м) и видовым балконом на Володарский мост ждет своего покупателя! В квартире выполнен косметический ремонт, частично остается мебель. Грамотная планировка квартиры, 4 квартиры на лестничной площадке, современный лифт, 2 выхода из парадной (на улицу, во двор). Зелёный двор с современной детской площадкой и парковочными местами. В непосредственной близости (80 метров от парадной) благоустроенный парк Куракина дача с живописными видами, детскими площадками, прогулочная набережная реки Невы - в 300 метрах от дома. Отличная транспортная доступность: остановки всех видов общественного транспорта, станция метро Ломоносовская в 4х минутах ходьбы (2 станции до центра города), 3,5 км на а/м до выезда на КАД. В пешей доступности магазины, ТЦ, детские сады, школы, ДТЮ, фитнес-центры, бассейны, поликлиники (детская и взрослая),

администрация Невского района,
непосредственно во дворе дома средняя
школа 342 со стадионом. Главные плюсы
данной локации: близость и наличие крупных
зелёных зон, и отсутствие их застройки в
перспективе, транспортная доступность и
развитая социальная инфраструктура,
средняя этажность, петербургская
историческая ценность. Прямая продажа,
один взрослый собственник, более пяти лет в
собственности. Записывайтесь на просмотр!!!

