

Создано: 05.06.2025 в 13:30

Обновлено: 10.02.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, улица Руднева, 15

**24 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

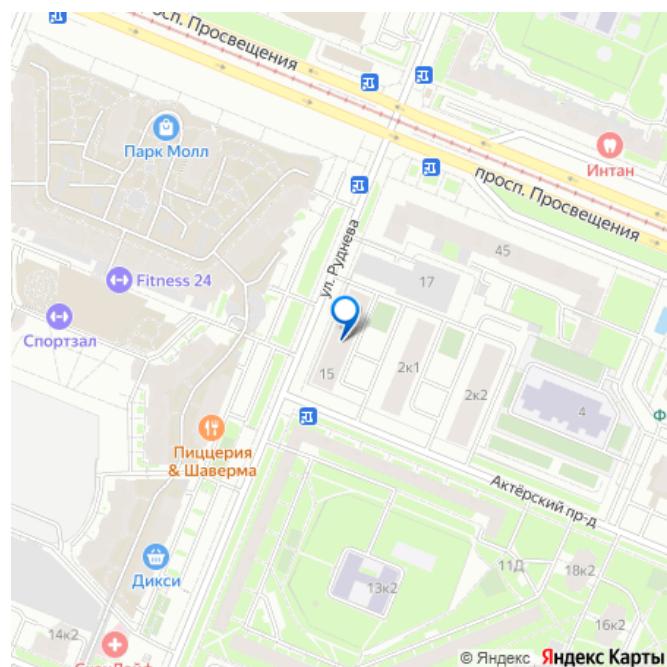
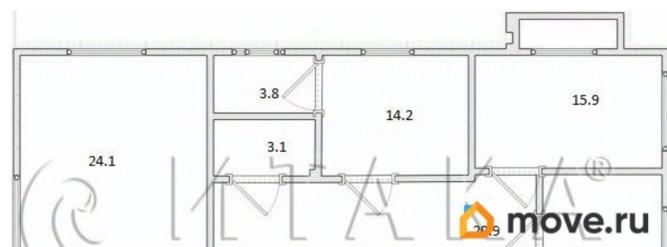
24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

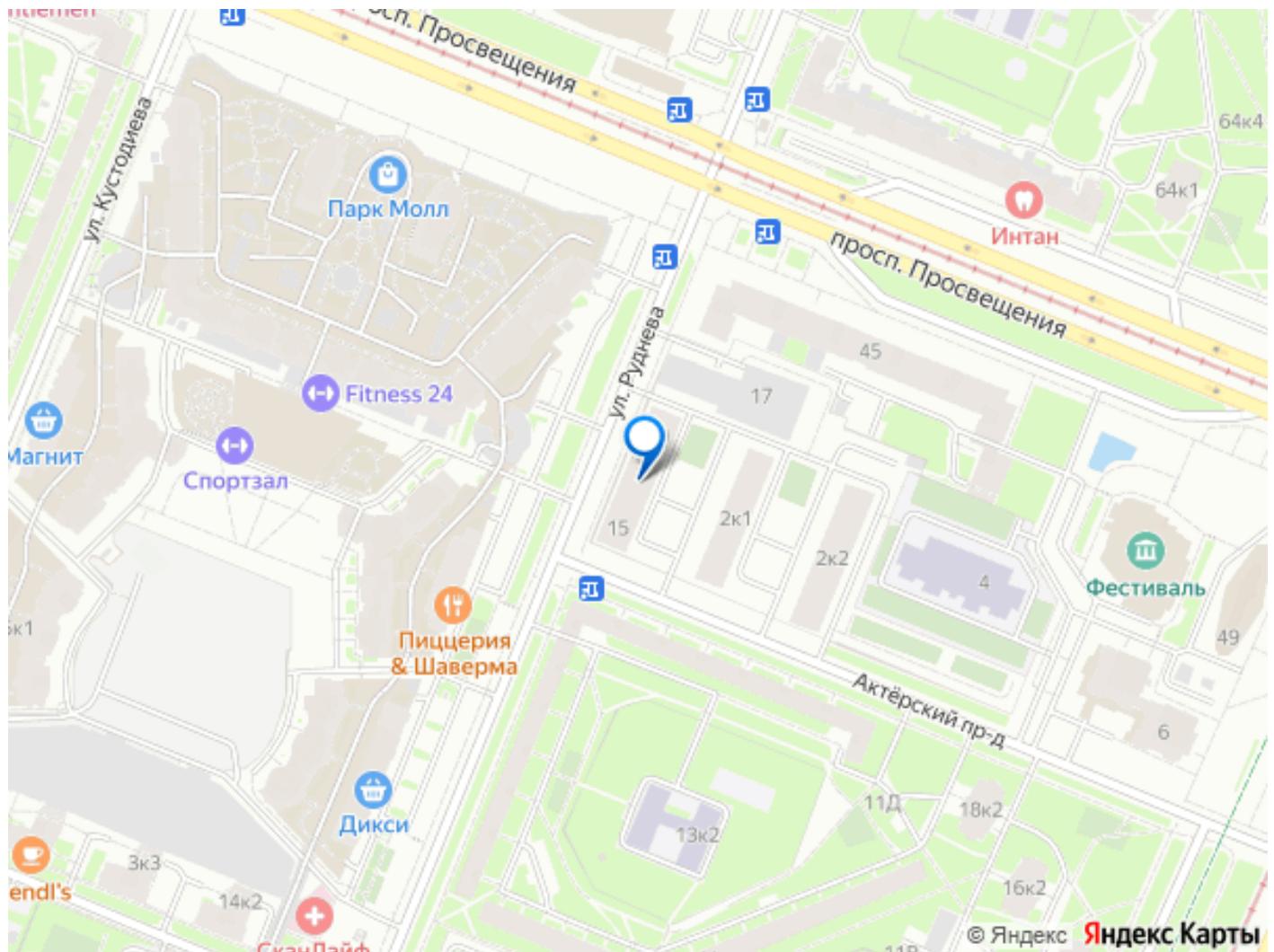
## **Описание**

105057225 Предлагается просторная 3-комнатная квартира с двумя ванными и отделкой «под ключ» на севере города! Квартира располагается на 5 этаже 13-этажного дома. Общая площадь 100,4 м<sup>2</sup>. Ваш комфорт начинается с планировки: Огромная кухня-гостиная 24,1 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Три просторные комнаты — 15,9 м<sup>2</sup>, 14,2 м<sup>2</sup> и 12,3 м<sup>2</sup> — правильной формы, легко зонируются. Две ванных комнаты (3,8 и 2,9 м<sup>2</sup>), одна из них оборудована окном, и два полноценных санузла (3,2 и 3,1 м<sup>2</sup>) — никто не будет стоять в очереди. Коридор 20,9 м<sup>2</sup> — место для систем хранения, гардероба или уютной прихожей. Полная чистовая отделка «под ключ» — заезжайте и живите! На всех окнах установлены блокираторы открывания, что делает их безопасными для детей. Видеодомофон уже установлен. Квартира очень светлая, с отделкой в тёплых,

нейтральных тонах — легко дополнить интерьер под свой вкус! О жилом комплексе: Современные монолитные дома (3 корпуса по 13 этажей), многоуровневый паркинг, закрытая территория, озеленение двора, уличные тренажёры и детские площадки, тихий, уютный микрорайон с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности всё, что нужно для жизни: школы и детские сады, поликлиники, магазины и ТЦ, спортивные центры, банки, аптеки, почта До метро Проспект Просвещения — 15 минут пешком, до КАД — всего 2,5 км. Преимущества этой квартиры: — Максимум пространства и света — Отличная планировка для семьи — Два санузла и две ванных — комфорт без компромиссов — Готовая отделка — Развитая инфраструктура Звоните! Организую просмотр и с радостью отвечу на все вопросы. Такой формат на рынке — редкость! Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России