

Создано: 05.02.2026 в 17:31

Обновлено: 07.02.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9289058008>

**Вам к нам, Вам к нам**

**79111786503, 7911097  
2367**



Санкт-Петербург, проспект Науки, 19К2

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 19К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

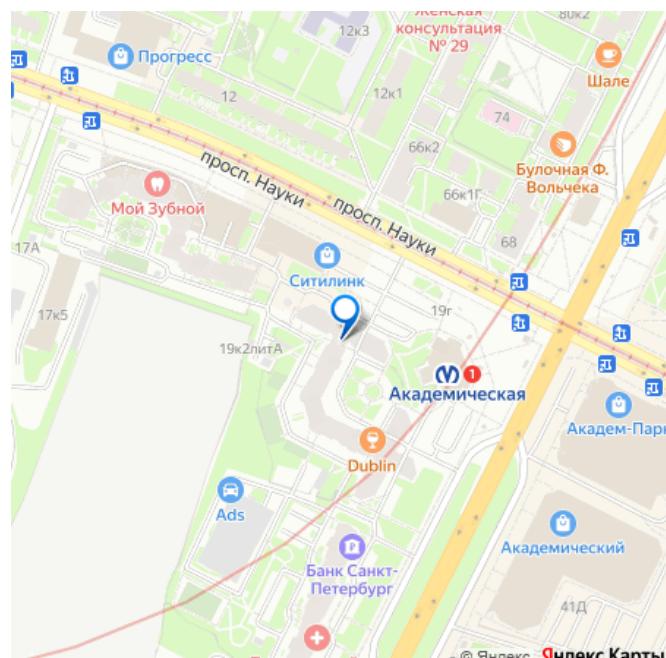
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 100 метров у метро Академическая. Это не просто квартира, а настоящее пространство для жизни, где найдётся место и для семейных традиций, и для дружеских встреч, и для тихих вечеров наедине с собой. Одну комнату можно смело назвать царской. Ведь 31 метр - это уже роскошь! Две изолированные спальни, каждая из которых станет личным пространством для отдыха, работы или творчества. Светлая кухня с выходом на лоджию, два раздельных санузла, большой коридор со шкафами. И планировка - так называемая «распашонка». Поэтому по два окна этой квартиры выходят поровну на две стороны. Получается разумное пространство. Всё лаконично, без перегруза, немодных цветов и фасадов. Для жизни прямо сейчас. Важно и то, что дом полностью кирпичный. Другие ощущения рождает этот материал. Тишина и тепло звучат по-особому. На этаже всего 4 квартиры. Все крупноформатные. Никаких студий. Тогда и не думали их строить. Думали о семейных ценностях, пространстве и удобстве. Нужно ли делать акцент на

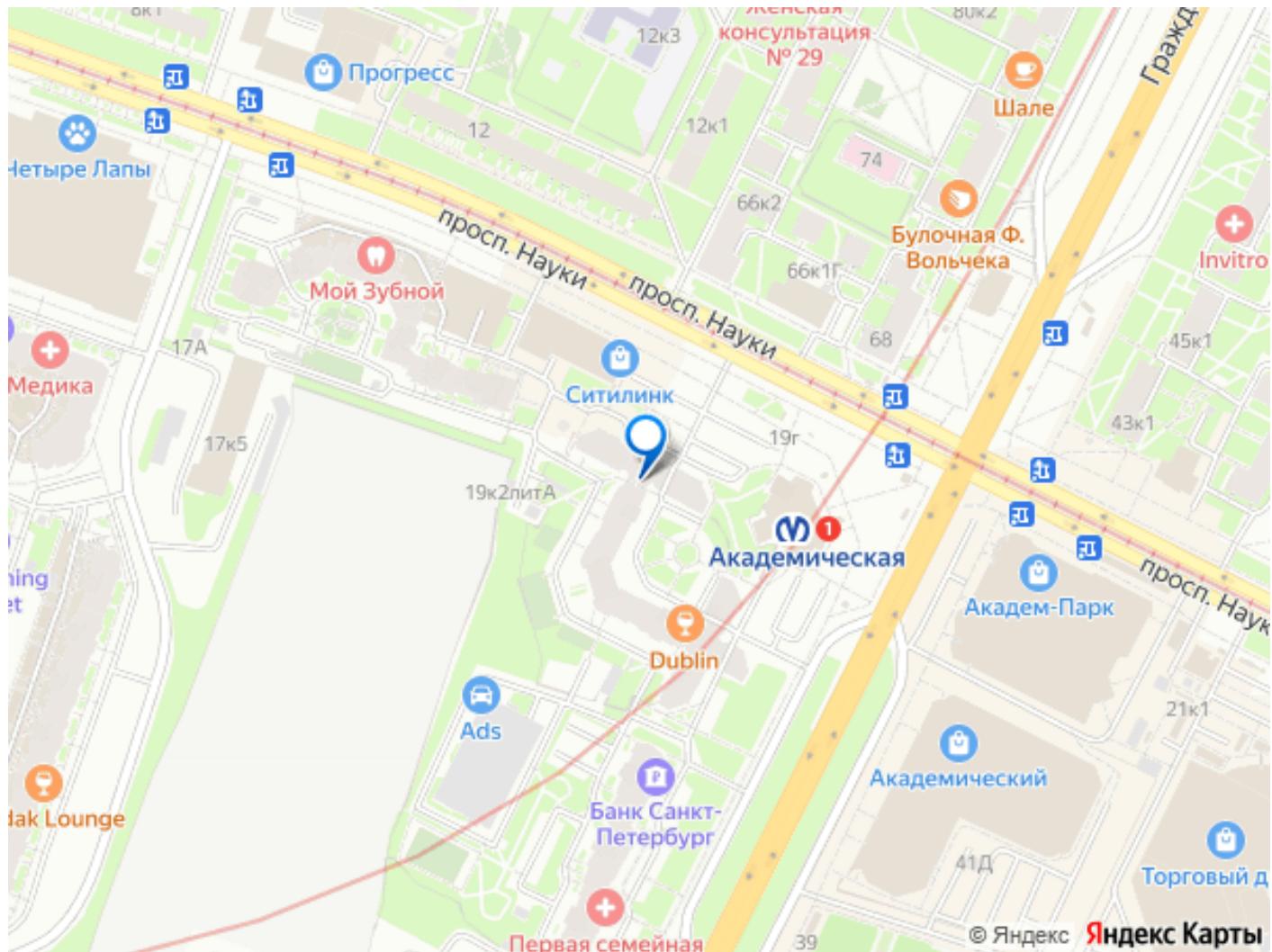
месте? Тут тоже очевидно. Метро Академическая в паре минут пешком. У дома останавливаются автобусы, трамваи, троллейбусы. Это так важно! Потому что удобно. В шаговой доступности школы, детские сады, ВУЗы, ТРК, парки, банки и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой.

Кстати, в этом доме очень редко выходят в продажу квартиры. Тут все хотят жить. Это говорит о качестве жизни и, несомненно, о добрососедстве. Один взрослый собственник, отсутствие обременений и ограничений, полная стоимость в договоре, материнский капитал не использовался. Квартира готова к тому, чтобы стать Вашим домом. Создайте свой мир, наполненный теплом, смехом и счастливыми моментами. Приглашаем Вас увидеть квартиру своими глазами, и, возможно, скоро этот дом станет Вашим.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России