

Создано: 13.04.2024 в 17:33

Обновлено: 10.01.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/6923634093>

Ольга Ершова, Адвекс

**79111211034**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 6

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

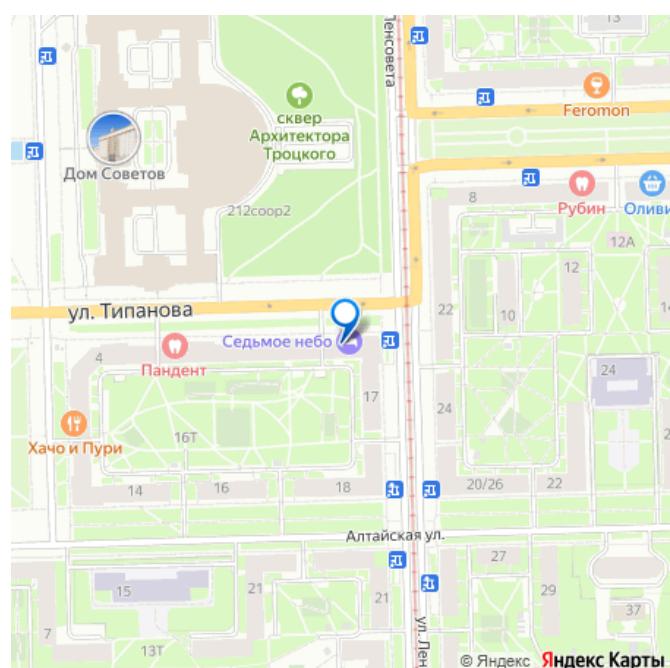
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

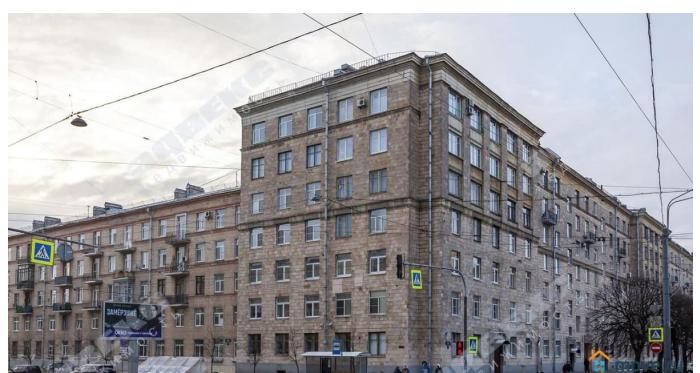
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1902637 Просторная 100-метровая сталинка для большой семьи у метро Московская. Для тех, кто ценит монументальность сталинских домов и ищет пространство для жизни на годы вперед. - Качественная квартира с высокими потолками, большими окнами и изолированными комнатами. Один из лучших номенклатурных домов Санкт-Петербурга: мощные кирпичные стены, новый лифт, высокий 6-й этаж, ответственная управляющая компания. Хороший вид на парк и город. - Расположение: Центр престижного Московского района. Всего 5 минут пешком до метро «Московская», около 15 минут на машине до аэропорта Пулково. - Планировка: Фактически - 4 комнаты (смотрите план - он актуален, перепланировок не было, есть маленькая четвертая комната как дополнительное помещение). - Состояние: Исторический ремонт 90-х сохранен. Все работает исправно - можно въезжать сразу, обживаться, а современный ремонт делать постепенно, под свой вкус. - Документы: Прямая продажа, 1 взрослый собственник, сделка без занижений, встречек и других проблем. Все услуги риелтора для покупателя бесплатны. Звоните, чтобы назначить просмотр! Это тот редкий случай,

когда потенциал и локация складываются в идеальное предложение.



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Типанова ул., 6А

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**6/7**

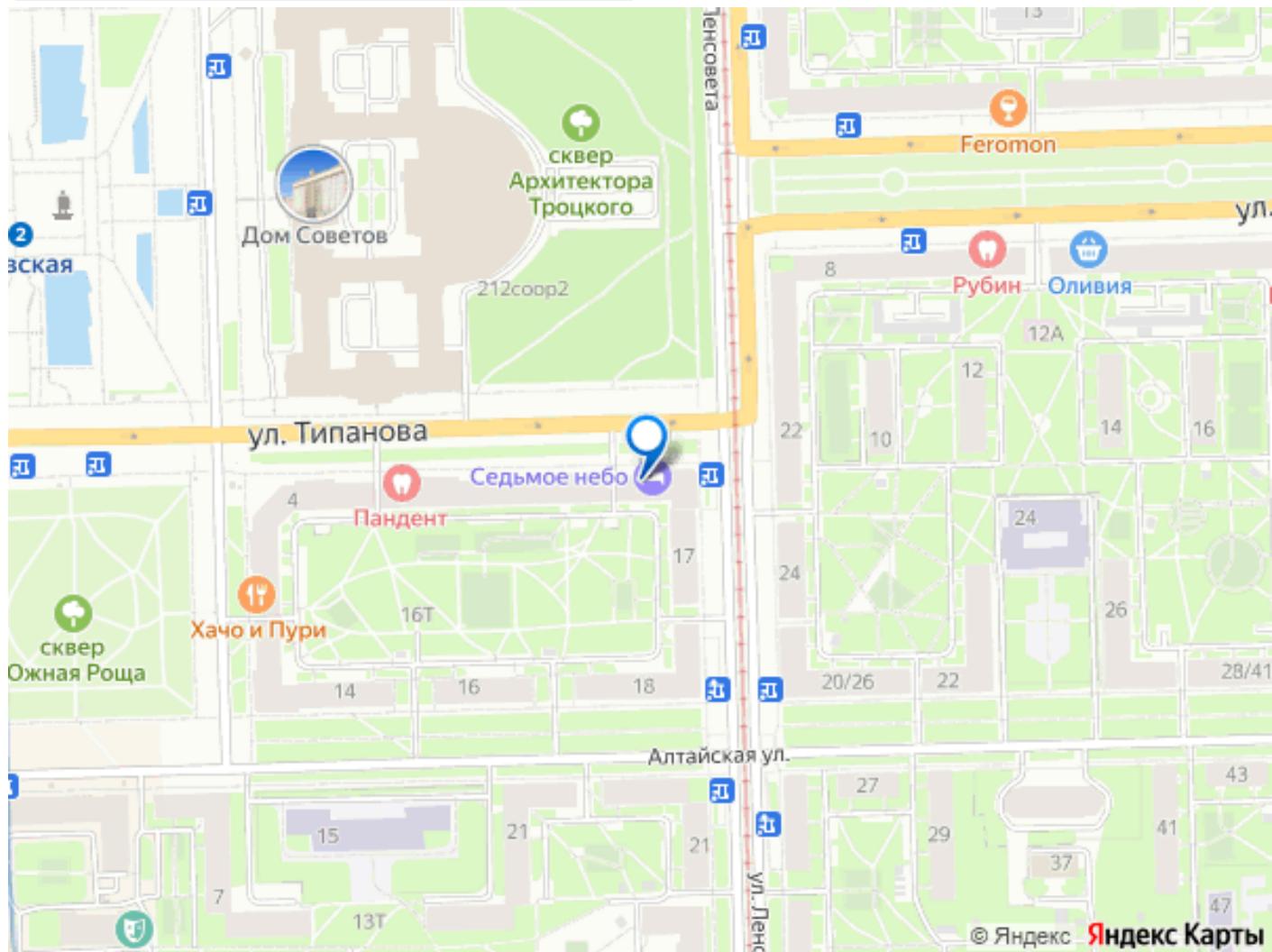
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**100.5<sup>м<sup>2</sup></sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**75<sup>м<sup>2</sup></sup>**в шаговой  
доступности

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России