

🕒 Создано: 23.04.2023 в 22:36

🔄 Обновлено: 28.11.2025 в 15:45

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
79к4**

19 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 79к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100.5 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

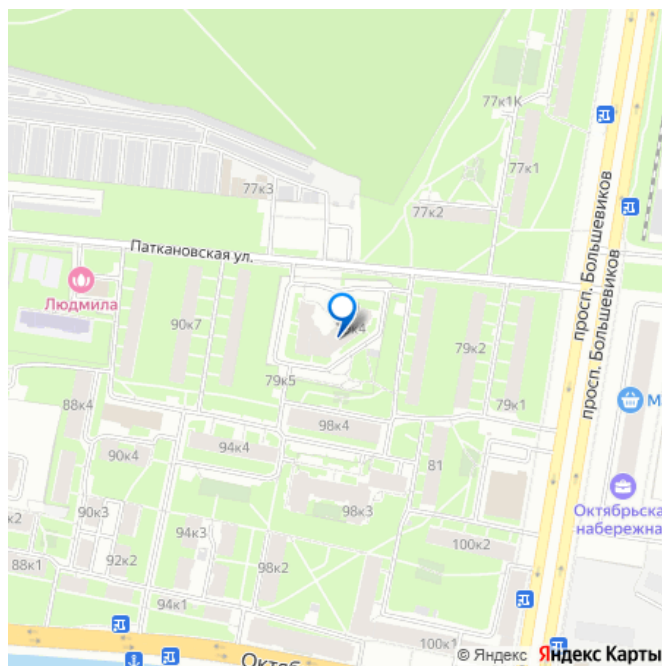
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286968693>

**Торговый дом недвижимости,
Торговый дом недвижимости
79811607079**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

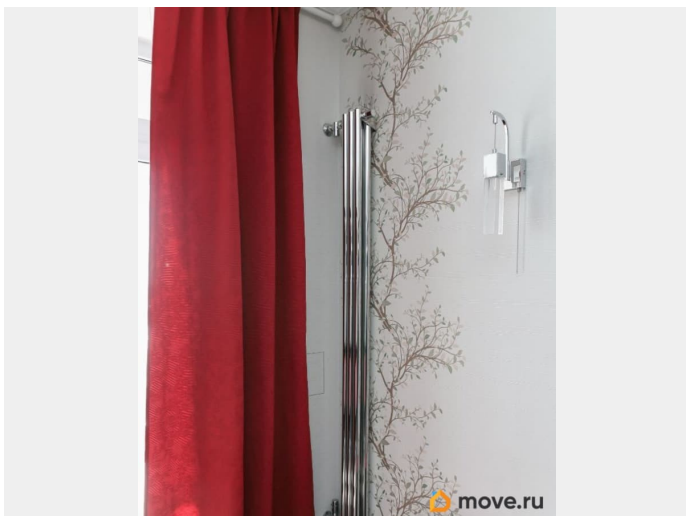
Шикарная квартира с прямым видом на Неву!

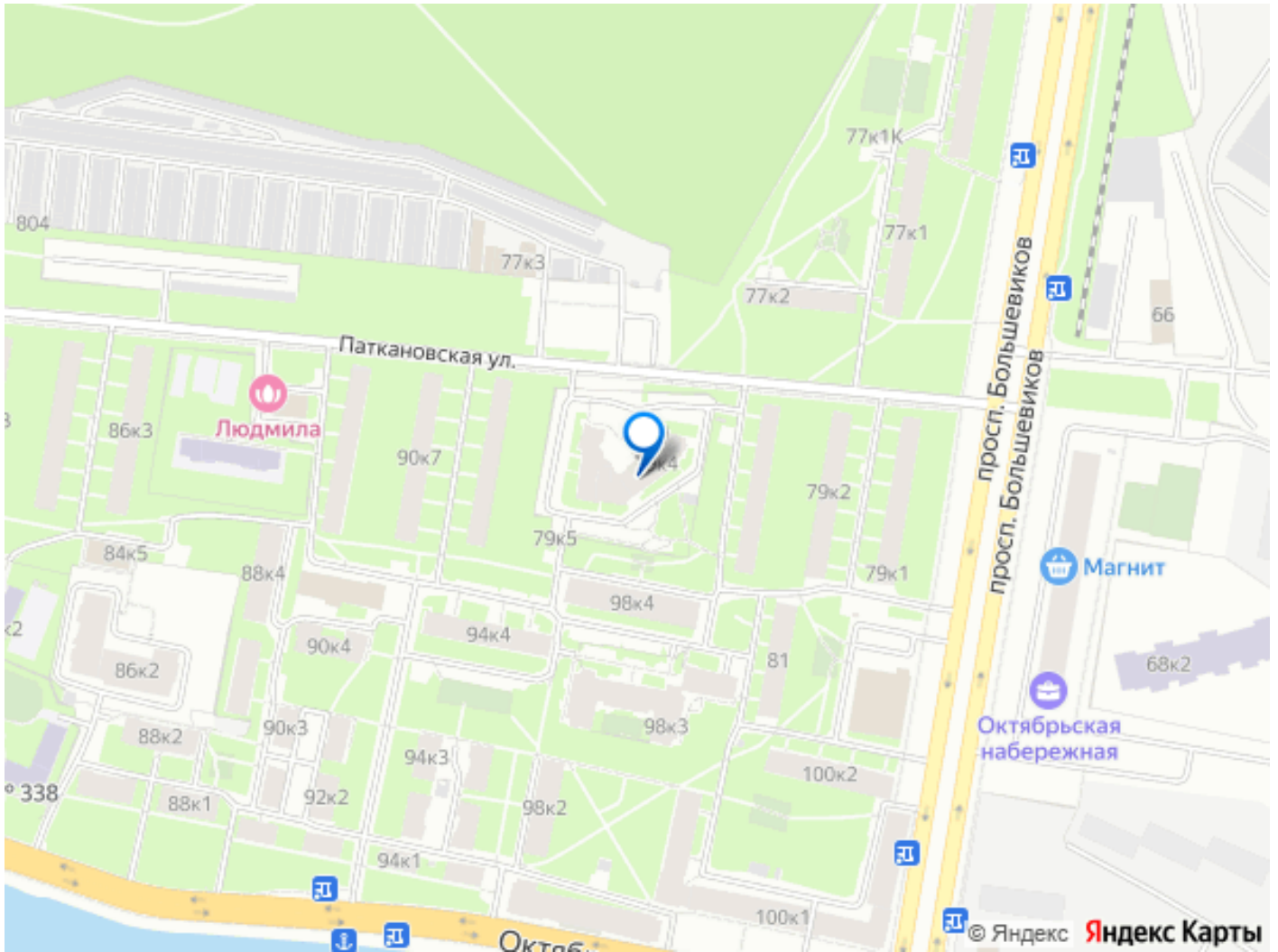
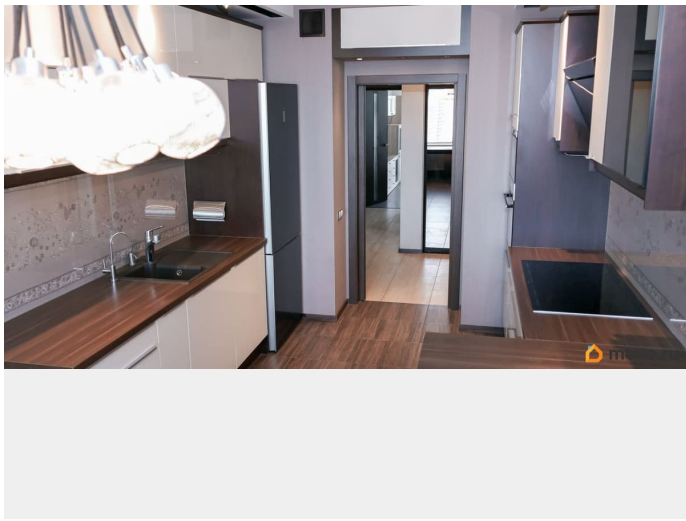
Три изолированные комнаты 19,7 кв.м, 17,7 кв.м. и 14,9 кв.м., эргономичная кухня 15 кв.м., две лоджии с панорамным остеклением (10,5 и 7,4 кв.м), одна из которых теплая.

Прихожая -14,7 кв.м. Совмещенный санузел -6 кв.м. облицован кафелем с декоративными вставками по мотивам произведения Густава Климта «Поцелуй». Квартира для комфортной жизни, где все продумано до мелочей. В двух комнатах установлены кондиционеры, установка согласована с управляющей компанией. Установлены магистральные фильтры тонкой очистки воды и трехстадийная система очистки питьевой воды. Электропроводка выполнена 12 отдельными линиями с индивидуальными защитными автоматами, объединенными в 4 группы, каждая из которых защищена отдельным УЗО. Установлено реле напряжения для защиты от превышения номинального напряжения сети. В

электрощите использованы компоненты компании ABB. Розетки и выключатели - Schneider Unica. По всем помещениям проведена локальная сеть Cat5e (16 линий). В коридоре и ванной установлена автоматическая ночная светодиодная подсветка с датчиком освещенности, а также автоматическая подсветка антресолей и кухонных шкафов. В квартире остается все, что вы видите на фото. Бытовая техника, мебель, отделочные материалы, сантехника - все ведущих мировых фирм-производителей (есть все подтверждающие и гарантийные документы). Надежная входная металлическая дверь первого класса взломостойкости, эксклюзивные замки. Из окон открываются фантастические виды на акваторию Невы, чарующие рассветы и романтические закаты. Дом построен в 2007 году. Закрытая охраняемая территория. Служба консьержей 24/7, видеонаблюдение в местах общего пользования. На первом этаже есть колясочная. Во дворе дома всегда есть место для парковки автомобиля (абсолютно бесплатно). Очень хорошая управляющая компания, которая всегда следит за придомовой территорией. невысокие счета за коммунальные услуги. Практикуется отдельный сбор мусора. В непосредственной близости множество уютных зеленых дворов, в шаговой доступности - детский сад и школа, популярные продуктовые магазины. Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от дома, до метро ул. Дыбенко, пр.Большевиков или Ломоносовская можно доехать за 15-20 минут общественным транспортом. Путь до центра города на автомобиле займет всего 15-20 мин., до ТРЦ Мега Дыбенко - 10 мин, до аэропорта Пулково - 20 мин. Отличное место для отдыха и прогулок всей семьей -

Этнопарк «Богословка» и Невский лесопарк находятся в 10 минутах езды на авто. Собственники - супружеская пара, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка, без перепланировок. Прямая продажа, без обременений. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России