

Создано: 04.02.2026 в 16:22

Обновлено: 07.02.2026 в 08:25

<https://spb.move.ru/objects/9289058017>

Максим Сатюков, Максим Сатюков

79118162721

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

25 000 000 ₽

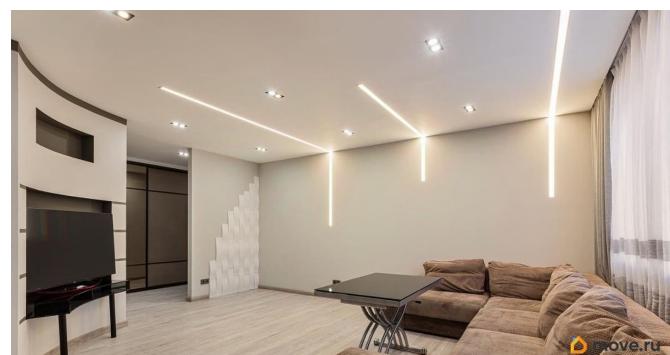
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

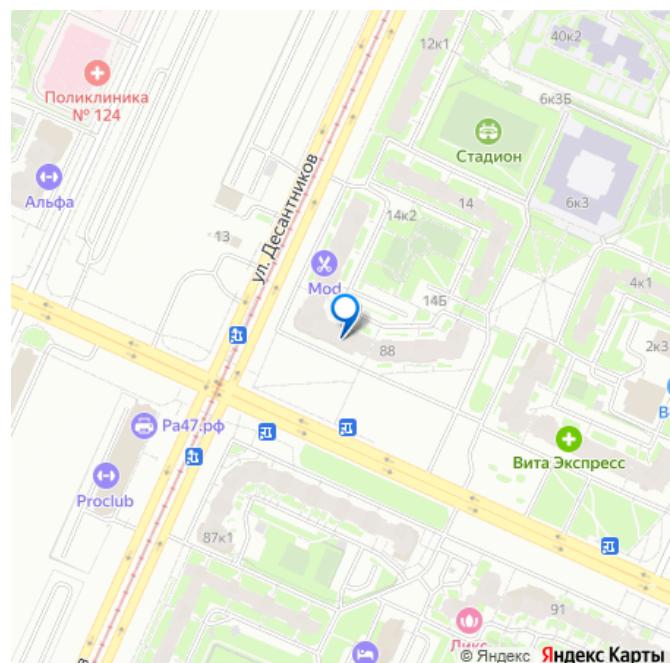
[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

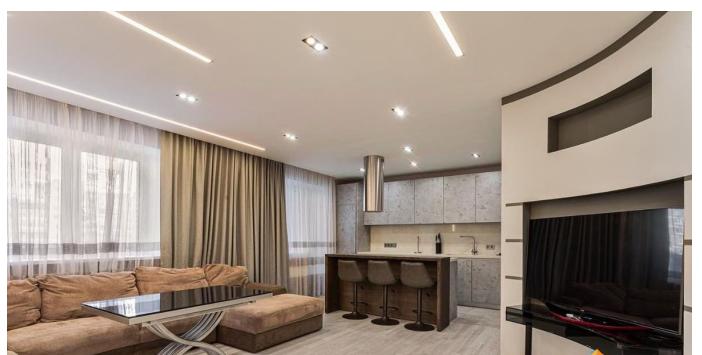
да

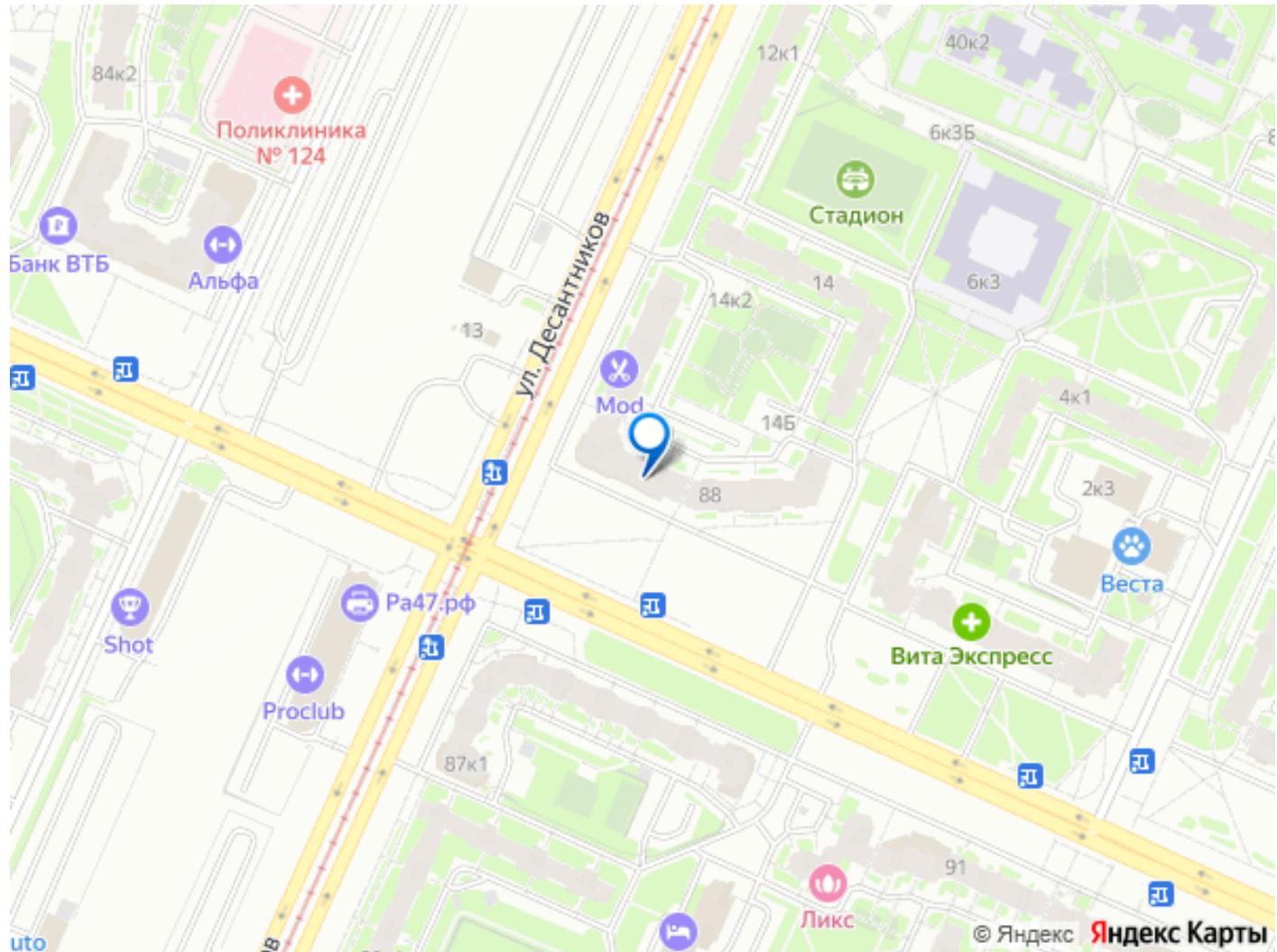
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем просторную квартиру в доме комфорта класса, построенного по индивидуальному проекту. СТОИМОСТЬ СНИЖЕНА. В квартире произведен свежий качественный ремонт с применением современных технологий, после ремонта в квартире не проживали. Мебель и бытовая техника от ведущих производителей включены в стоимость и остаются в квартире, в том числе встроенная кухня с островком и барными стульями, огромный диван в гостиной, спальня, встроенные холодильник, духовой шкаф и варочная панель и многое другое. ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ . В квартире повышенная шумоизоляция, несущие стены по периметру толщиной 80 см, теплый пол. На закрытой, огороженной территории расположены детская и спортивные площадки, зеленая зона и парковка , что немаловажно есть закрепленное парковочное место, которое так же будет передано новым владельцам. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой, все необходимое в пешей доступности, в том числе школы и дет сады, магазины, торговые центры, рестораны, набережная Финского

залива с песчаными, оборудованными пляжами, в ближайшее время открытие станции метро. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Абсолютно прямая продажа. Документы готовы





Move.ru - вся недвижимость России