

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:22

Обновлено: 25.02.2026 в 08:02

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

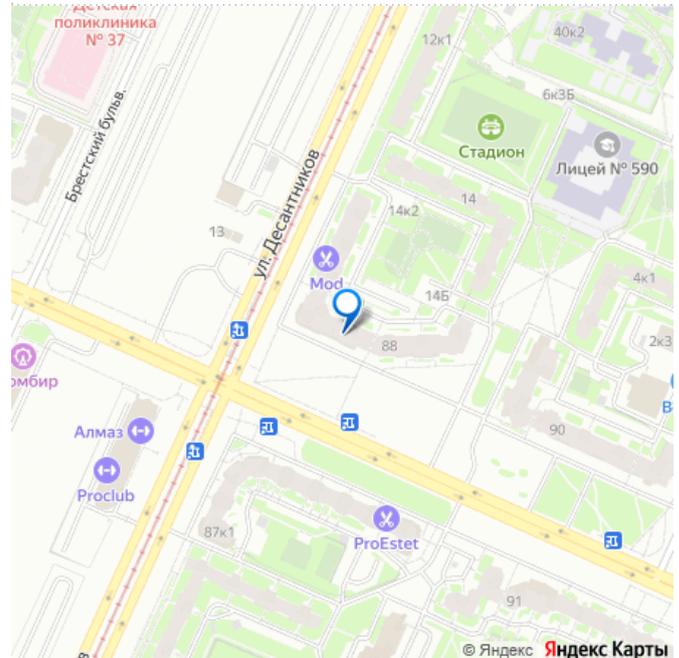
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

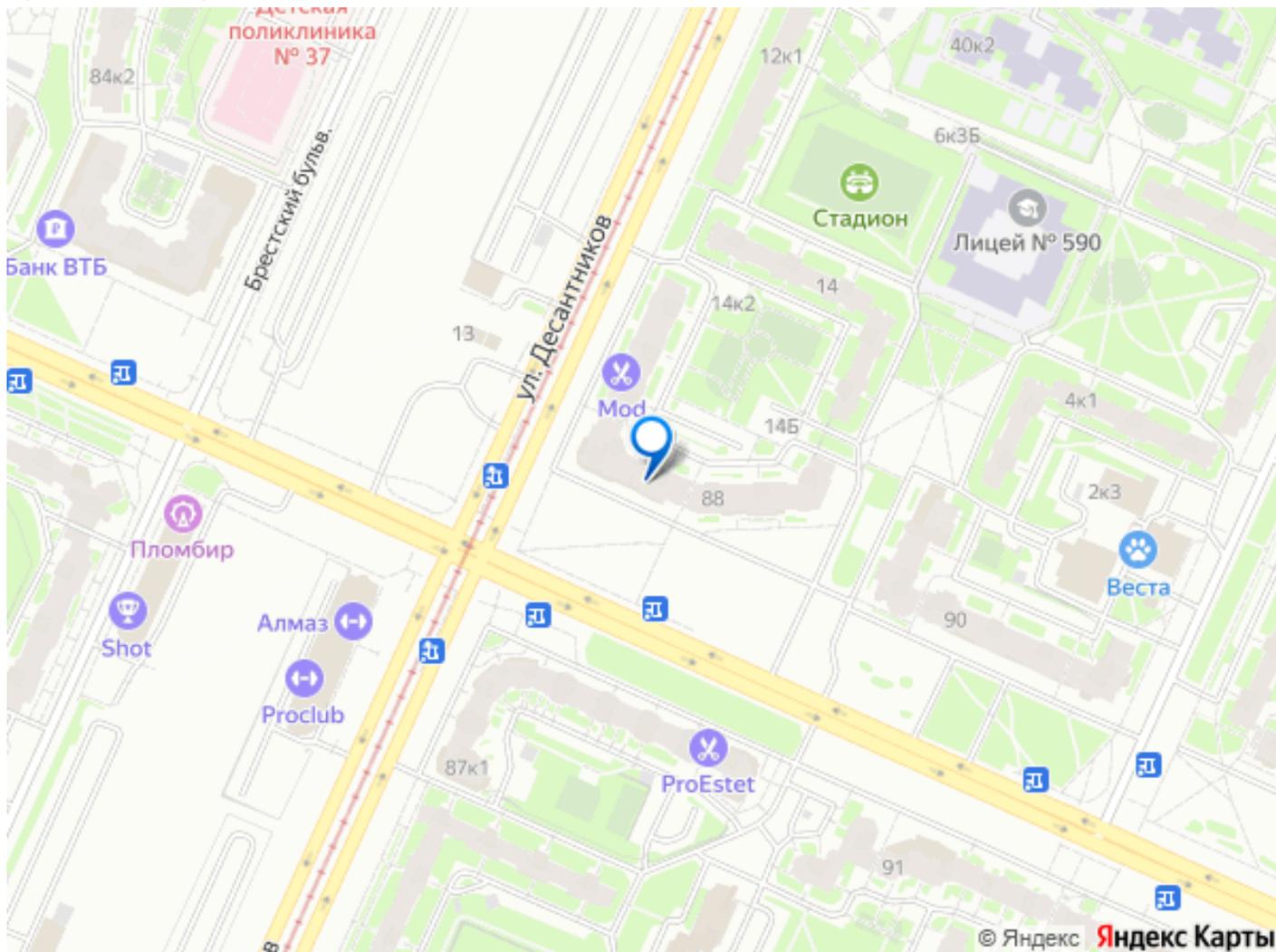
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем просторную квартиру в доме комфорт класса, построенному по индивидуальному проекту. СТОИМОСТЬ СНИЖЕНА. В квартире произведен свежий качественный ремонт с применением современных технологий, после ремонта в квартире не проживали. Мебель и бытовая техника от ведущих производителей включены в стоимость и остаются в квартире , в том числе встроенная кухня с островком и барными стульями, огромный диван в гостиной, спальня, встроенные холодильник, духовой шкаф и варочная панель и многое другое. ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ . В квартире повышенная шумоизоляция, несущие стены по периметру толщиной 80 см, теплый пол. На закрытой, огороженной территории расположены детская и спортивные площадки, зеленая зона и парковка , что немаловажно есть закрепленное парковочное место, которое так же будет передано новым владельцам. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой, все необходимое в пешей доступности, в том числе школы и дет сады, магазины, торговые центры, рестораны, набережная Финского

залива с песчаными, оборудованными пляжами, в ближайшее время открытие станции метро. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Абсолютно прямая продажа. Документы готовы



Move.ru - вся недвижимость России