

Создано: 25.02.2025 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9285741426>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

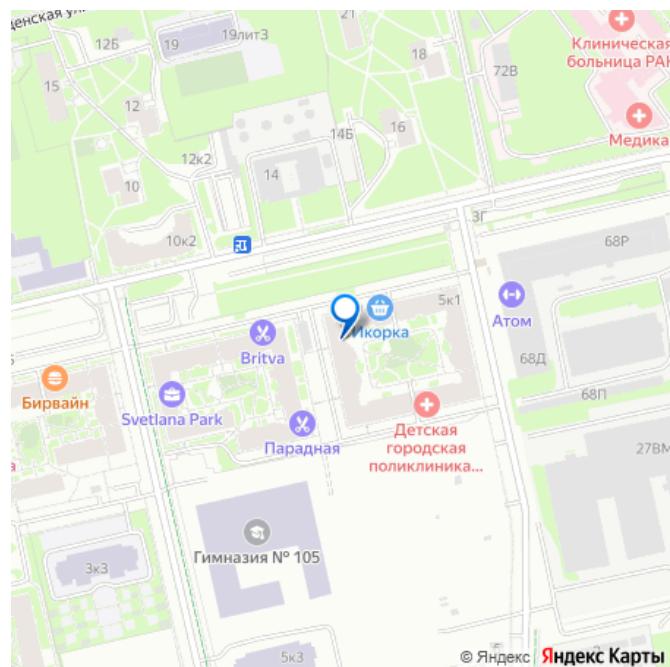
27 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 100 кв. м в современном жилом комплексе на Манчестерской улице, 5к1. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение дополнительного объема и пространства. Удобная планировка включает в себя жилую площадь 47,7 кв. м и просторную кухню площадью 27 кв. м. В квартире нет ремонта, поэтому вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире есть две лоджии, где можно обустроить зону отдыха. Два отдельных санузла значительно упрощают утренние сборы. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой, поэтому можно не

беспокоиться о месте для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Недалеко расположены магазины, где можно найти все необходимые товары. До станции метро Удельная всего 19 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Условия продажи просты и прозрачны. Квартира готова к сделке, возможна ипотека. Все документы в полном порядке, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье в новом доме с современной инфраструктурой. Если вы хотите увидеть квартиру своими глазами и оценить ее потенциал, приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы сделать свой будущий дом реальностью.

