

Создано: 04.11.2025 в 22:30

Обновлено: 15.01.2026 в 16:22

<https://spb.move.ru/objects/9286308764>

Собственник

**79817029042**

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 4

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Боткинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

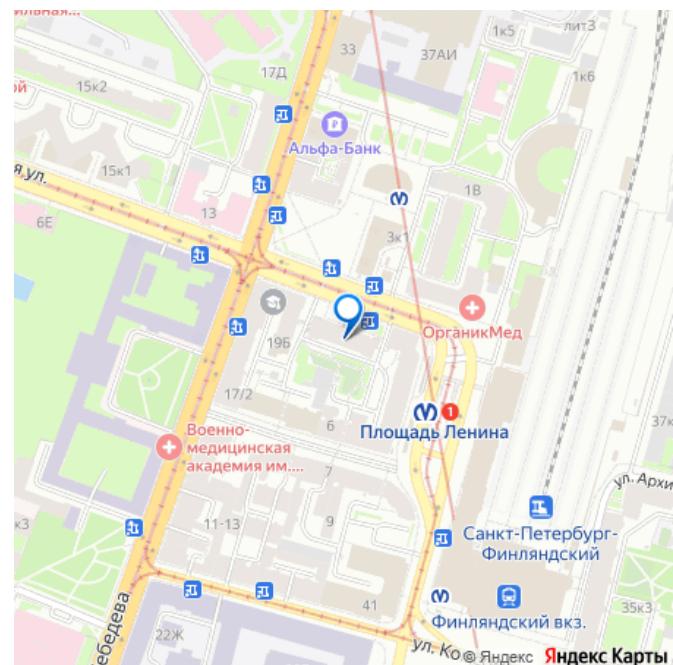
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В 3- минутах от метро, от Финляндского вокзала, от Военно-медицинской академии просторная 3 комнатная квартира.

Центральный, Петроградский район, Сестрорецк и Зеленогорск - рядом. ВАЖНАЯ, подробная информация - в тексте ниже - дочитайте, пожалуйста, до конца!

Классическая правильная планировка.

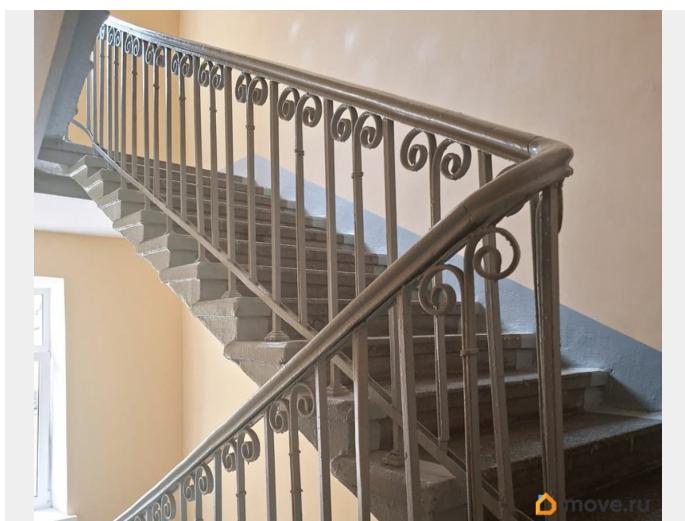
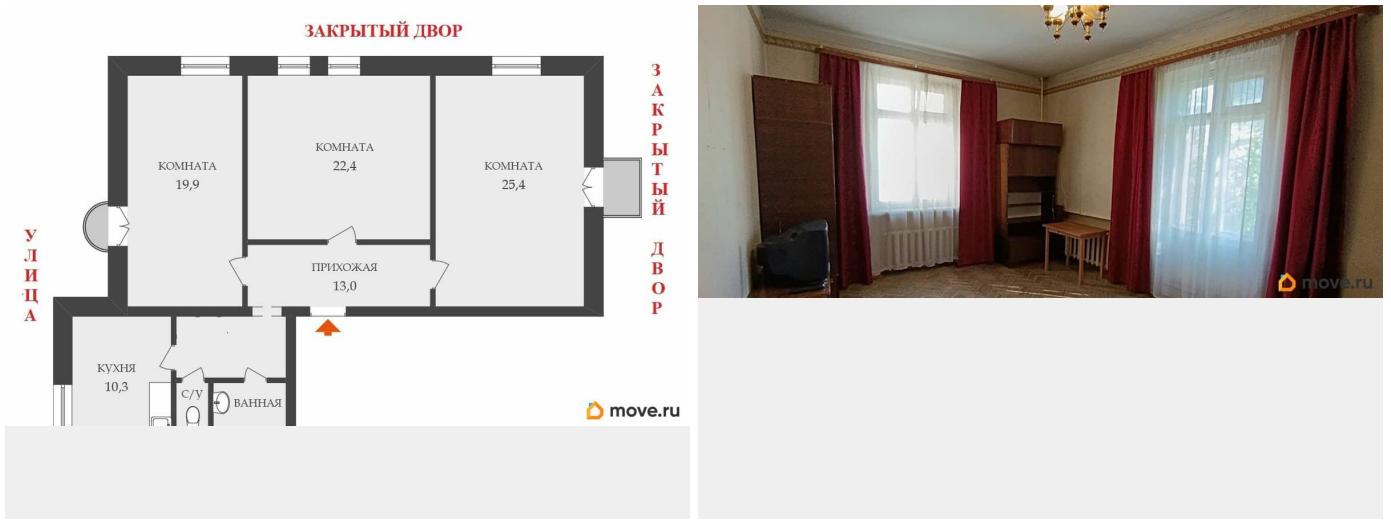
ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ - 25 - 22 - 20 кв.м. По ДВА окна в комнате. ВЫСОКИЕ потолки - 3.4 м, БАЛКОНЫ в двух комнатах. КУХНЯ - 10,5 - эргономичная сталинская планировка - ПОСМОТРИТЕ внимательно на ПЛАН квартиры - расположение окна и входа на кухню дают возможность НЕ делать перепланировки и затрат на их утверждение - есть

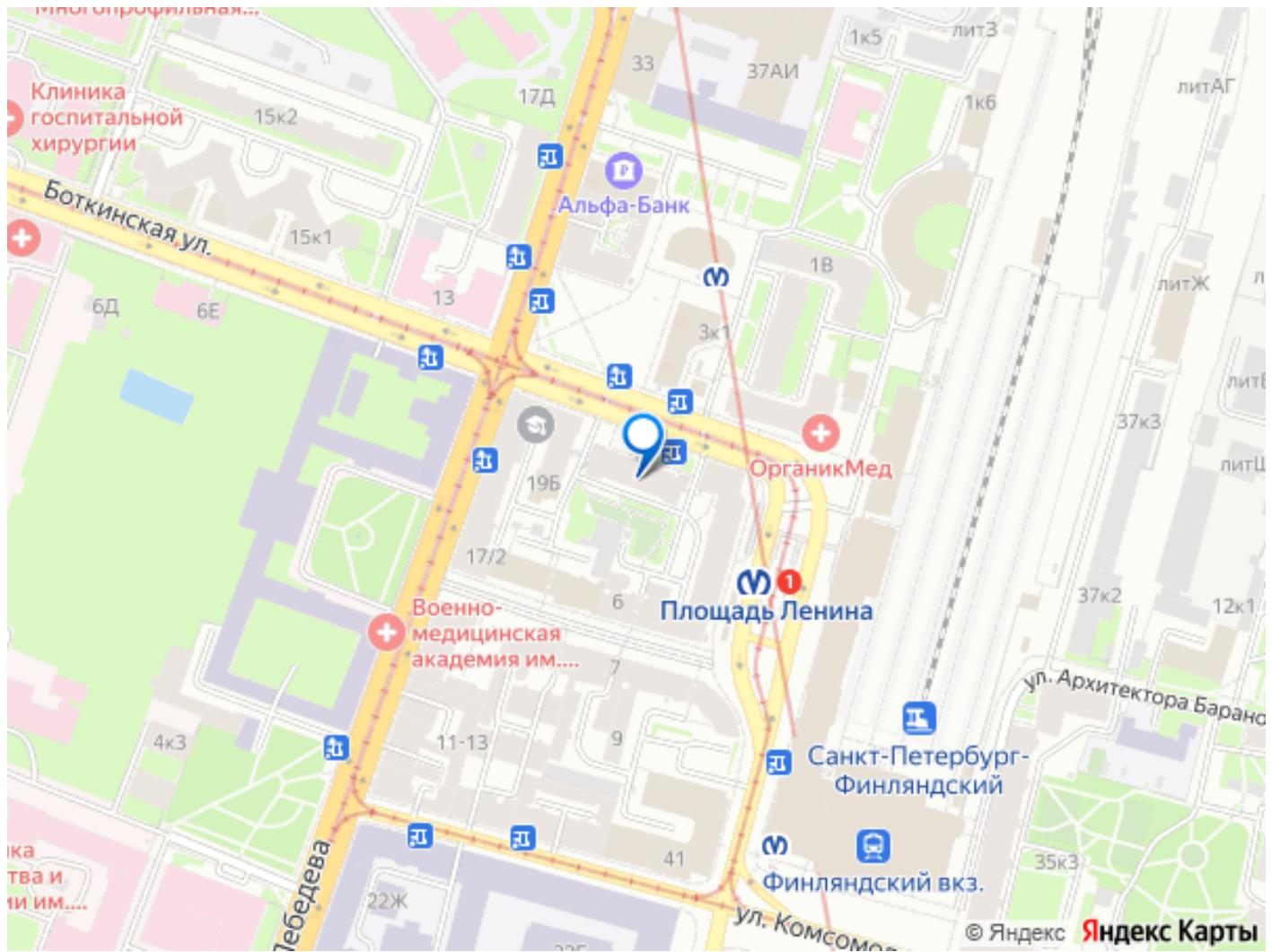
пространство для удобной современной кухни и столовой зоны. Квартира содержится в чистоте и порядке очень долгое время. НЕ ПОХОЖА на коммунальную квартиру.

Счетчики воды, электроэнергии - опломбированы. Долгов нет. Прозрачная история квартиры с юридической стороны - у всех трех собственников давнее владение, больше 5 лет. Алгоритм сделки - приобретение одновременного

альтернативного жилья Продавцами дополнительно страхует Покупателя от рисков мошенничества и признания сделки недействительной. По две квартиры на этаже. В парадной - последняя коммунальная квартира. Квартира подходит для Покупателя, которому необходимы: - комфорт и удобства для себя и своей семьи; - просторные комнаты, высокие потолки, историческая атмосфера; - забота о детях - и о родителях тоже!!! - не надо волноваться о дороге от метро - все видишь из окна)) - близость к метро, к центру и набережным города, - кому важно загородное направление от Финляндского вокзала - Сестрорецк, Зеленогорск, Рошино, Выборг, - комфорт - соседи, однородный контингент; - закрытый двор, бесплатная парковка на неограниченное количество а/м. Кому НЕ подходит: - кто ищет красивые виды из окон - их нет!! - виды обычные, интересные, любимые - когда привыкнешь; - кто не готов к капитальному ремонту - нужен настоящий хороший ремонт - начиная с электрики в первую очередь; полы - более/менее - кто-то вообще не захочет менять; окна почти все заменены, трубы в доме - заменены; - кому нужен формат «кухня-гостиная» - НЕТ возможности или очень дорого; - кто сравнивает с П.С. и Центром - НЕТ - здесь свои прелести и уникальности; - кто хочет «просто посмотреть», НЕ имея денег и не продав свои объекты недвижимости. Условия продажи - срок выхода на сделку 3-4 недели. У всех Продавцов высокая мотивация.

Предварительно варианты альтернатив подобраны.





Move.ru - вся недвижимость России