

Создано: 07.11.2025 в 14:23

Обновлено: 06.01.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9286366501>

Номер Один - офис Добролюбова,

Номер Один - офис Добролюбова

79111362167

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к1

46 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

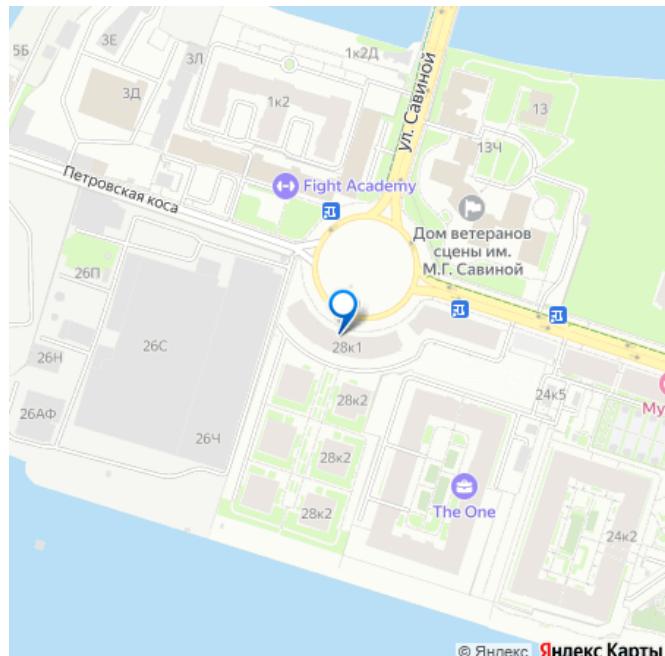
15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая трехкомнатная квартира в доме бизнес класса на Петровском острове.

Планировка удобная и функциональная:

просторная прихожая, с выделенной гардеробной, светлая кухня, гостиная и две спальни, одна из которых является мастер-спальней, а другая имеет выход на собственную террасу. Очень комфортная планировка для семьи с детьми! В квартире выполнена подготовка под отделку: сделана ровная стяжка пола, разведена электрика с розетками и выключателями, гидроизоляция в санузлах, установлены качественные двухкамерные стеклопакеты на окнах и прочная входная дверь. Высота потолков составляет 3,1 метра. Окна квартиры выходят на облагороженный внутренний двор и территорию. На территории комплекса спроектированы детские площадки и места для отдыха, проводятся работы по

озеленению. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, а входы в дом оснащены IP домофонами для контроля доступа. Для автовладельцев предусмотрен подземный, отапливаемый паркинг на 907 мест. В паркинг можно спустится на лифте. В шаговой доступности находятся магазины, спортивные залы, детский сад, кафе, аптека. Приятные прогулки можно совершать по окрестностям Петровского острова или облагороженной набережной. Путь пешком до метро Крестовский остров и Спортивная займет не более 15 минут. До съезда на ЗСД на автомобиле можно добраться за 5 минут, до центра города за 15. Документы готовы к сделке, в квартире никто не прописан.

Звоните, показы в любое время!



