

Создано: 06.11.2025 в 18:42

Обновлено: 16.01.2026 в 17:25

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 31к2

**22 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 31к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

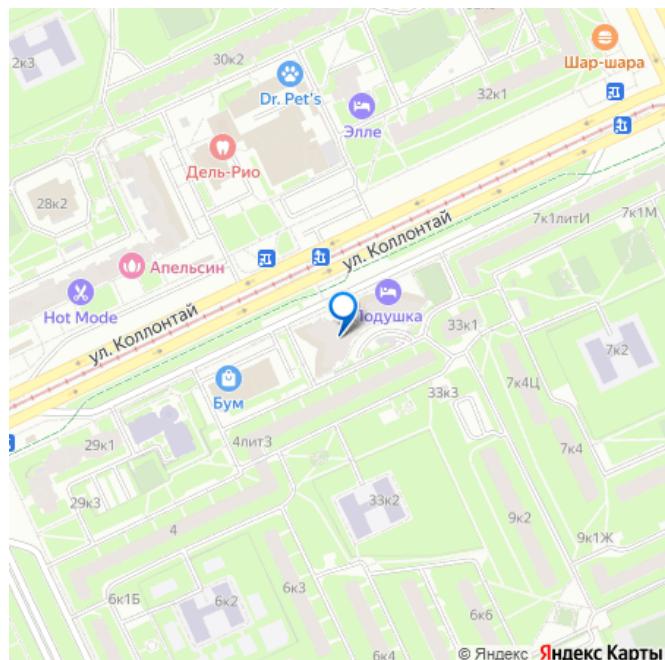
Тип санузла

два

<https://spb.move.ru/objects/9286401908>

Надин Николаевна Дреницына, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79111410285**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

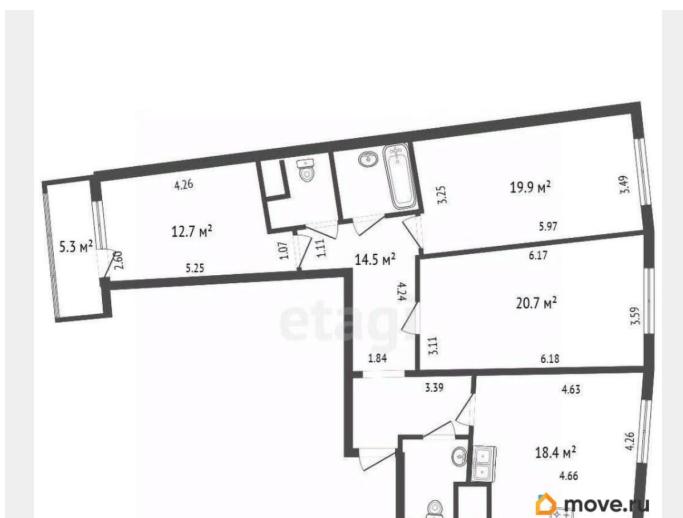
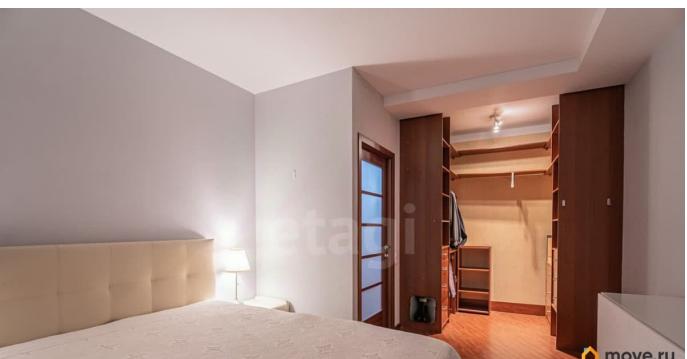
возможна ипотека, лифт, парковка

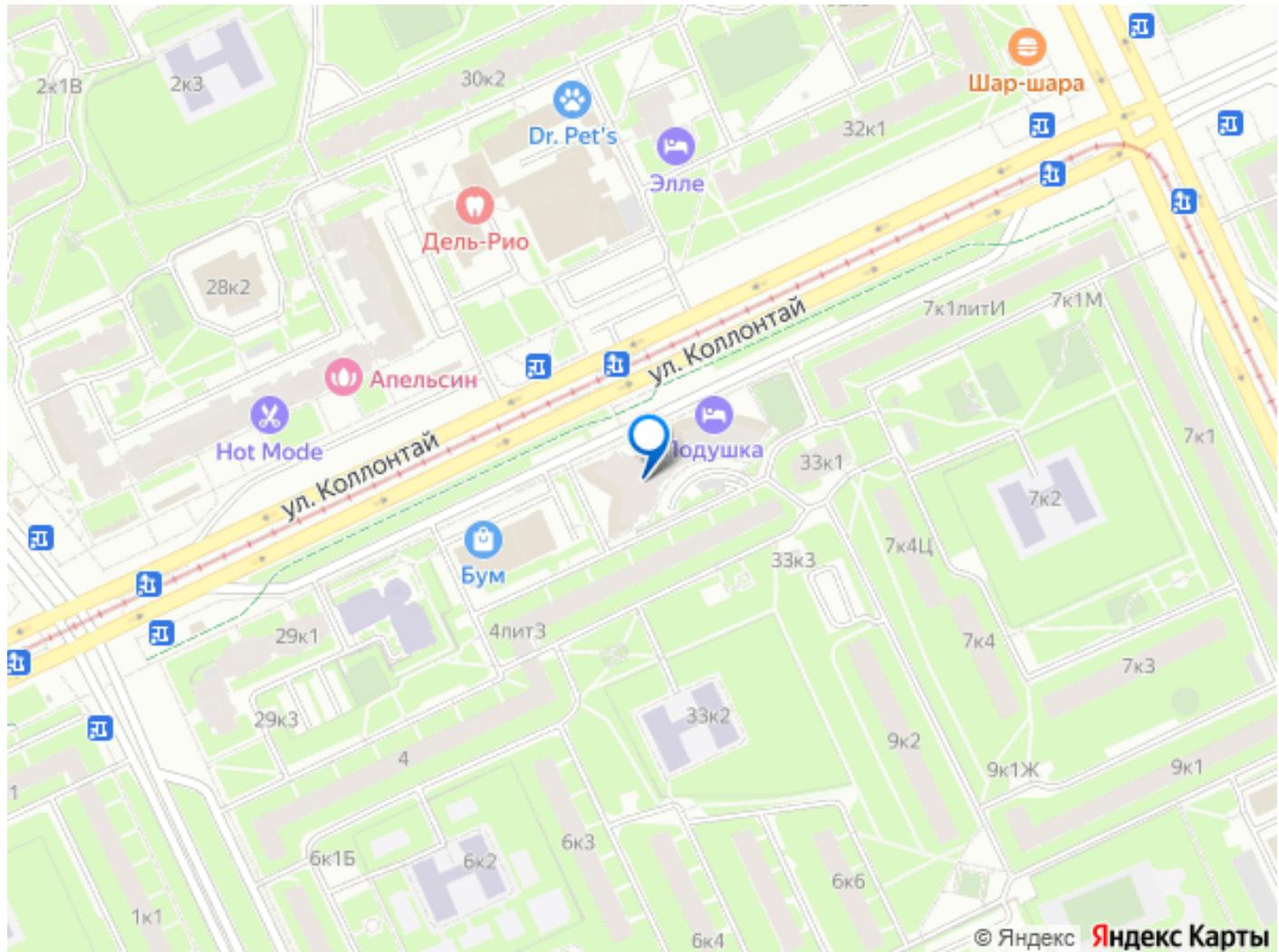
## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 100 кв.м расположена на 14 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома комфорт плюс класса, по улице Коллонтай. Планировка отличается рациональностью и простором: большая кухня 18.5 кв. м, вместительный холл, три изолированные комнаты и два санузла. Дополнительным преимуществом является остекленный балкон. Окна выходят на две стороны — во двор-рыбкой и на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и постоянный приток свежего воздуха.

Закрытый двор с современной детской площадкой гарантирует тишину, уют и безопасность для всех жильцов. Ключевым аргументом является отличная транспортная доступность: станция метро «Большевиков» находится всего в 12 минутах неспешной ходьбы!! В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта. Инфраструктура района развита превосходно — в непосредственной близости находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, отделение Сбербанка и различные магазины. Для автомобилистов предусмотрены два удобных варианта: подземный паркинг в самом доме и просторный карман с парковочными местами прямо напротив. Это предложение

представляет собой сбалансированное сочетание комфортной жилой среды и выгодного расположения. Код пользователя: 184775 Номер в базе: 9156617





Move.ru - вся недвижимость России