

Создано: 10.11.2025 в 13:29

Обновлено: 11.11.2025 в 09:06

<https://spb.move.ru/objects/9286440367>

## Собственник

**79111685935**

Санкт-Петербург, улица Марата, 10

**38 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

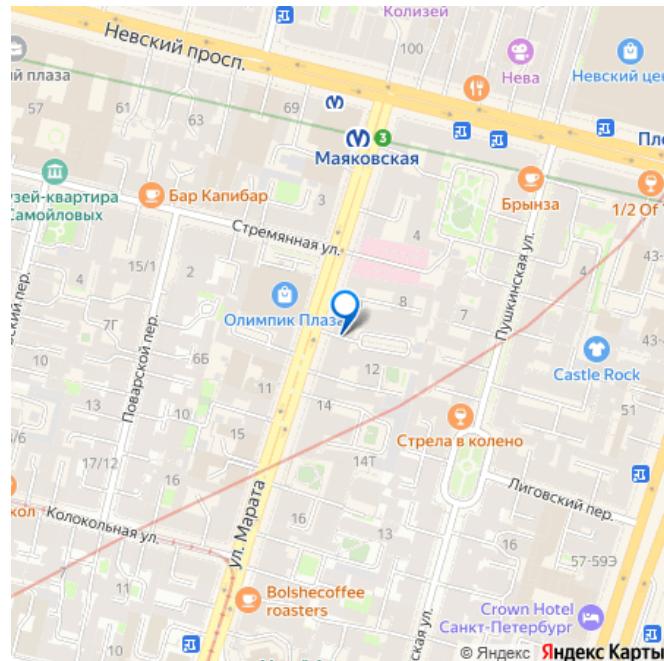
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

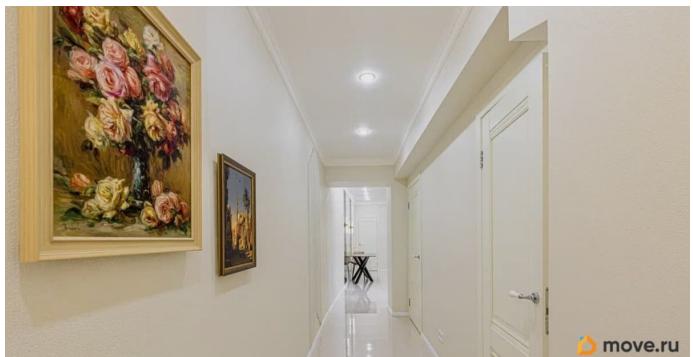
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В самом сердце Санкт Петербурга. Просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Евро планировка, продуманная до мелочей. 3 спальни и Кухня-гостиная! 2 гардеробные ! О доме: Дом после кап. ремонта, железобетонные перекрытия, отреставрированная парадная и входная группа. Так же собственник за свой счет провёл в квартиру линию 15 квт эл-во, и сделал полностью новую кровлю крыши ( что немаловажно, так как если в СПб течет крыша, то льется до первого этажа ) так же заменены все стояки отопления и трубы водопровода. Ну и конечно локация этого дома, одна минута до Невского проспекта, при этом когда открыты окна, в квартире полная тишина, так как грамотно спроектирован двор и дом в целом. Метро Маяковская, площадь восстания и Владимирская в пешей доступности, ТЦ Стокманн и Галерея, множество соборов и церквей, а так же музеев, еще раз подчеркивает уникальность локации. О квартире : -трехкомнатная квартира ( или евро 4-комнатная ) расположена на последнем этаже пятиэтажного дома ( это один из главных плюсов, так как сверху никто не топает, и не сможет затопить ) в парадной всего 4 квартиры, коммунальных

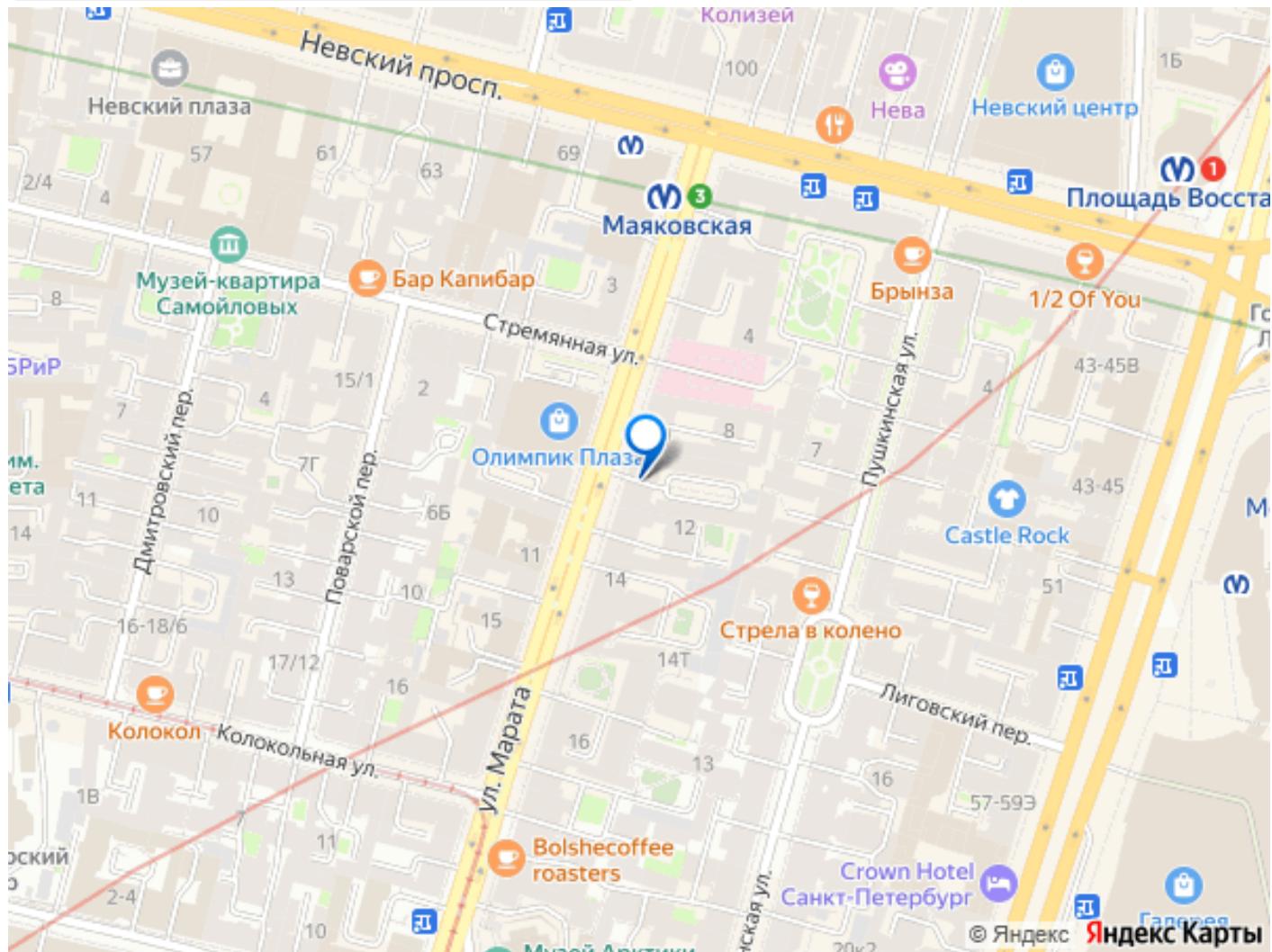
нет, все соседи приличные и дружные ( о чем можно судить и по виду парадной в том числе ). - три изолированные спальни, просторная кухня-гостиная 22,5 м<sup>2</sup>, две гардеробные и отдельный хоз. блок, ремонт бизнес класса выполненный в светлых-постельных тонах, придает комфорт и зрительно увеличивает пространство. - собственником произведена замена системы электрики во всей парадной и квартире, с выделенной линией 15 кВт - заменены стояки отопления и водопровода на стеклопластик - сделана трехслойная шумоизоляция единственной стены граничащей с соседями - новые стеклопакеты Rehau - взломостойкая входная дверь сейфого класса ( два листа металла, вес 140 кг, итальянский и австрийские замки) межкомнатные двери Profildoors, с итальянской фурнитурой Morelli - кухня Egger, с техникой европейских брендов, Samsung, Gorenje, Hyundai. - кондиционер с плазменной очисткой воздуха Hisense - в санузле установлена ванна из литиевого мрамора ( Франция ), и оснащена сантехникой Omoikiri и Vitra - керамогранит производства Италии и Испании - кровать 200 \* 200 с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, диван с антивандальной тканью, а так же подвесные тумбы для удобства уборки и наименьшего скопления пыли. Важно : перепланировка узаконена, видеонаблюдение во дворе и парадной, закрытая территория двора, есть постоянное место для авто собственника, а так же гостевая парковка. Два взрослых собственника, без обременений. Готовы к выходу на сделку. Приглашаем в гости, чтобы вы убедились в том что написано в объявлении, фото не передает все атмосферу и уют данной квартиры ) Агентов с покупателями тоже приглашаем, комиссией

делимся.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России