

🕒 Создано: 21.11.2025 в 19:58

Обновлено: 21.01.2026 в 19:28

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 44к1**

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 44к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

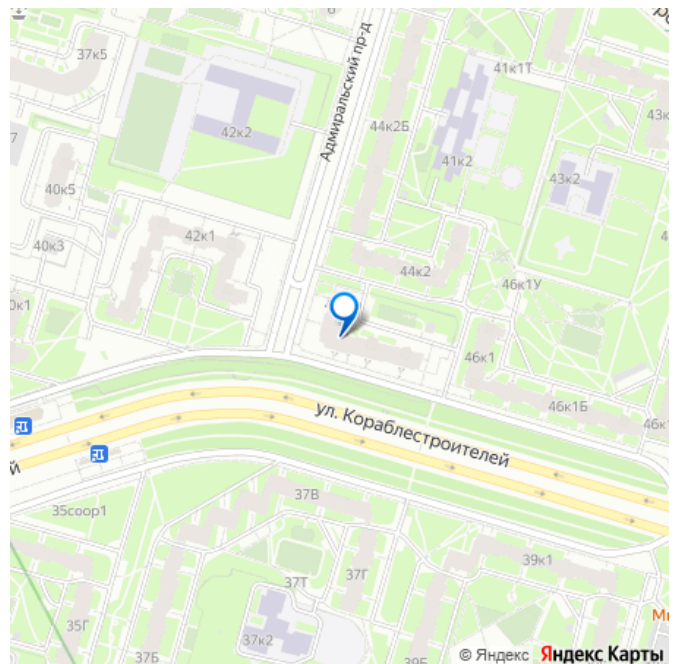
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286826681>

**Наталия Владимировна Захарова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79111938679**

для заметок



## Описание

Предлагаю рассмотреть 3 комнатную квартиру площадью 100 кв. м Квартира расположена на 4 этаже современного кирпичного дома 2003 года постройки. Объект находится в 15 минутах пешком от станции метро «Приморская», что обеспечивает быстрый доступ к центру города — до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на транспорте. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины повседневного спроса и гипермаркет «Лента», а также набережная для прогулок. До Малой Невы 500 метров, до реки Смоленки 800 метров, где можно отдохнуть у воды. Квартира обладает продуманной планировкой: просторный квадратный холл с гардеробной, светлая гостиная с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию, отдельная кухня с возможностью размещения обеденной зоны. Три изолированные комнаты правильной формы расположены веером от прихожей, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи. Два санузла повышают комфорт проживания. Окна выходят на улицу, наполняя помещения естественным светом. Дополнительное преимущество — три застекленные лоджии, которые можно использовать как зоны отдыха, зимний сад или место для хранения. Дом содержится в отличном состоянии: работают пассажирский и грузовой лифты, оборудован пандус для маломобильных жильцов. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой, зонами отдыха и зелеными насаждениями создает приятную среду для проживания. Чистая парадная с консьержем и наземная парковка добавляют удобства. Ремонтные

работы в здании проводятся регулярно. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений, прописанных нет. Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. Объект идеально подойдет для семьи с детьми благодаря удачному расположению, продуманной планировке и развитой инфраструктуре района. Пишите и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Код пользователя: 80998 Номер в базе: 10441410

