

Создано: 06.12.2025 в 21:13

Обновлено: 06.12.2025 в 21:43

<https://spb.move.ru/objects/9287206740>

Агент

**79818326703**

**Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9**

**26 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

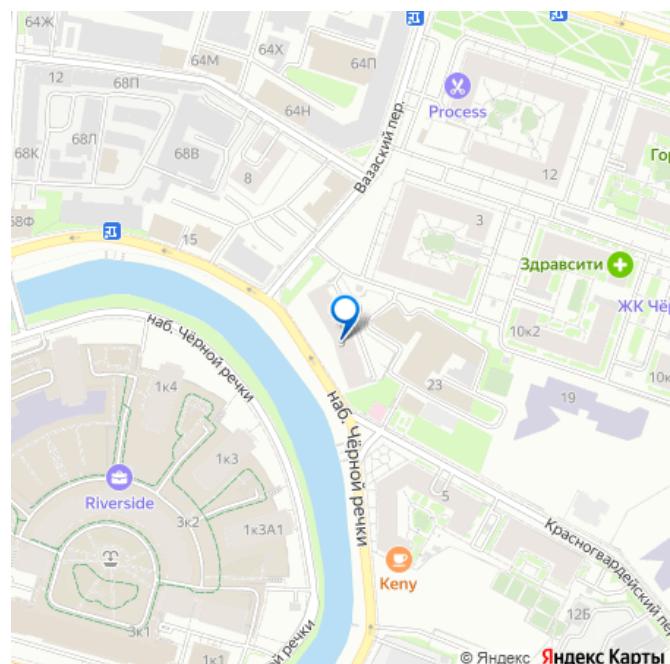
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВНИМАНИЕ! Светлая квартира с панорамными видами на Петроградку - это не просто квадратные метры, а шанс изменить качество вашей жизни. Хотите чувствовать себя на вершине мира каждый день? Жилой комплекс ЦДС Чёрная речка это бизнес-класс с уникальным набором характеристик, который сочетает в себе приватность, защищенность и все преимущества жизни в центре Санкт-Петербурга. Всего в 15 минутах пешком от станций метро Чёрная речка и Лесная вас ждет ваш новый дом. Здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта: от современных вентилируемых фасадов и приватных дворов до ландшафтного дизайна, создающего уют и ощущение гармонии. Преимущества, которые оценит каждый:

- Индивидуальный дизайн-проект в подарок создайте интерьер, отражающий вашу личность, с помощью профессионалов.
- Уникальная архитектура и каскадность зданий дома невысокой

этажности открывают виды на Неву и Петроградскую сторону, наполняя пространство светом и воздушностью. • Собственность одного человека и полная стоимость в договоре ни сюрпризов, ни лишних расходов. • Подземный паркинг и просторные велопарковки удобство и безопасность для вас и ваших близких. • Развитая инфраструктура рядом рядом магазины, кафе, детские сады и школы для комфортной жизни на каждый день. ЗВОНОК ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ ИЗМЕНИТЬ СВОЮ ЖИЗНЬ Не упустите шанс стать обладателем квартиры в комплексе, который был удостоен премий за качество и заботу о жильцах. Сомневаетесь? Позвоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр позвольте себе убедиться в том, что это место создано именно для вас. Ваш новый дом на Чёрной речке уже ждет вас. Откройте дверь к жизни своей мечты!

