

Создано: 18.01.2026 в 22:48

Обновлено: 07.02.2026 в 21:32

<https://spb.move.ru/objects/9288099744>

Любовь Орлова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Саблинская улица, 4

**59 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саблинская улица, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Саблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

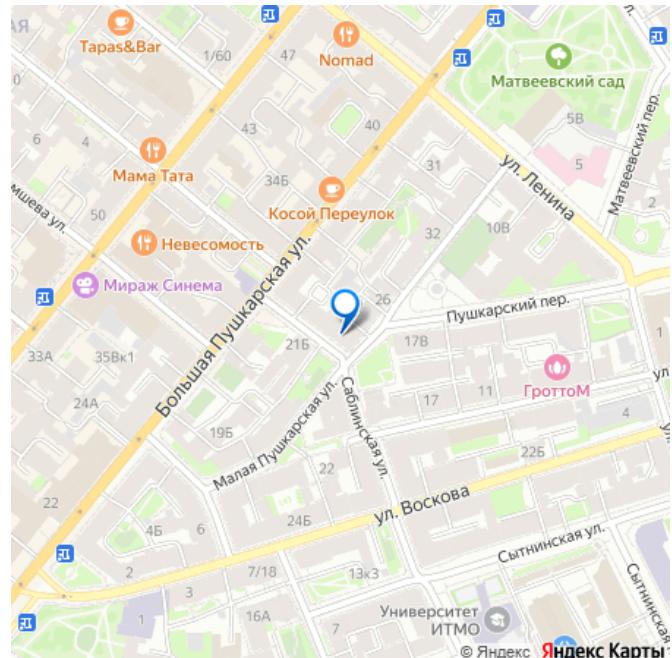
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128713963 Квартира, которая станет вашим личным произведением искусства. Каждая деталь здесь — гимн истории и архитектуре Петроградской стороны, сотканный с любовью и бережностью. Это место, куда вы захотите возвращаться снова и снова. Оно пленяет с первого взгляда — раз и навсегда. Ощущение тепла и уюта из прошлого Эта квартира — живая историческая шкатулка. Ее стены помнят эпоху, что длилась с 1910-х по 1980-е годы. Печи, изысканная лепнина, массивные двери, дубовый паркет — всё это чудом сохранилось до наших дней. Мастера вдохнули новую жизнь в старинные интерьеры. Два года кропотливой работы: снятие масляной краски с потолков для раскрытия изысканных лепных узоров, реставрация анфилад, восстановление глазурованных изразцов печей, ремонт полов из вековой лиственницы. Каждый элемент здесь отреставрирован с уважением к истории и совершенством в мелочах. Даже светильники были выбраны с такой тщательностью, что их оценили специалисты ведущего музея Санкт-Петербурга. Эта квартира уже стала героям кинематографа: ее харизма и уникальность вдохновили создателей одного из самых популярных сериалов. Современность в



гармонии с историей. Высокие технологии вплетены в дизайн, соединяя традиции и последние тенденции в мире моды и стиля. Здесь можно наслаждаться теплом камина, гулять по скрипучему паркету, вспоминать тёплые зимние вечера, наполненные ароматом детства и безмятежности. Разве можно купить эмоции? Возможно, если вы — истинный ценитель петербургской эстетики. Приглашаем вас на просмотр. Этот изысканный лот ждёт своего нового владельца. Возможно, именно Вы ощутите гармонию этого пространства и сделаете его своим домом.

