

Создано: 25.06.2025 в 13:23

Обновлено: 01.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9288645147>

SEVER estate, SEVER estate

**79819690944**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 16

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 16

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

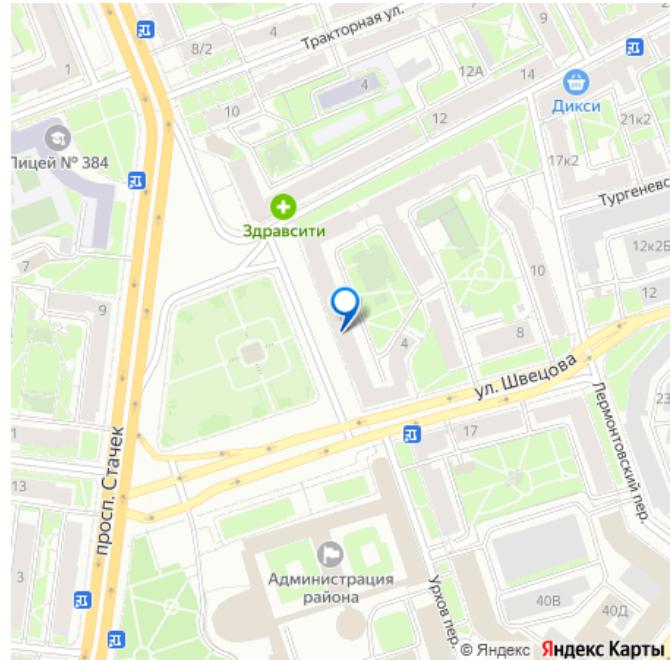
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

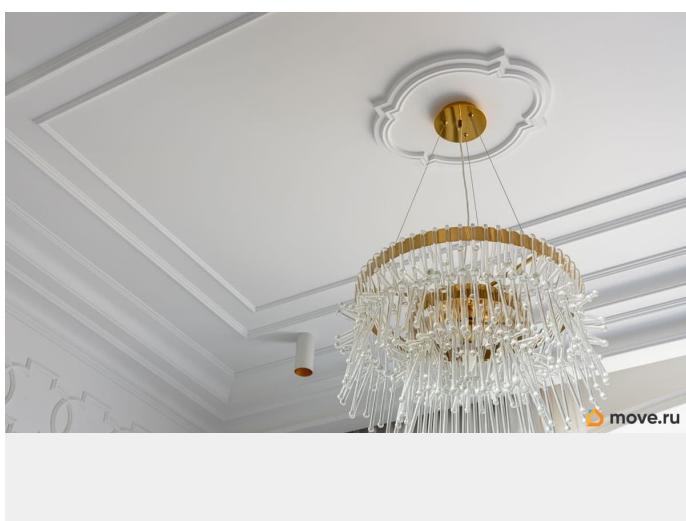
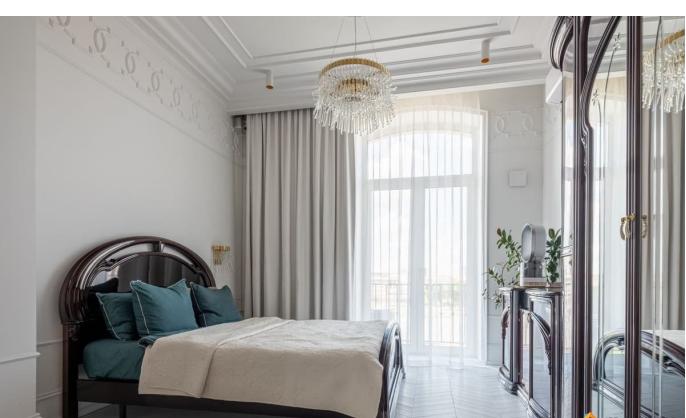
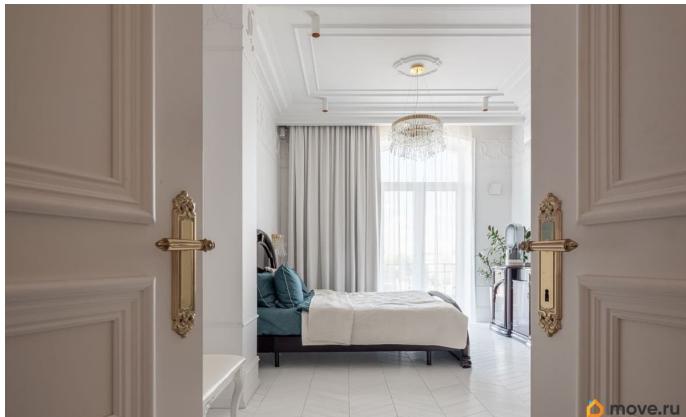
возможна ипотека, лифт, парковка

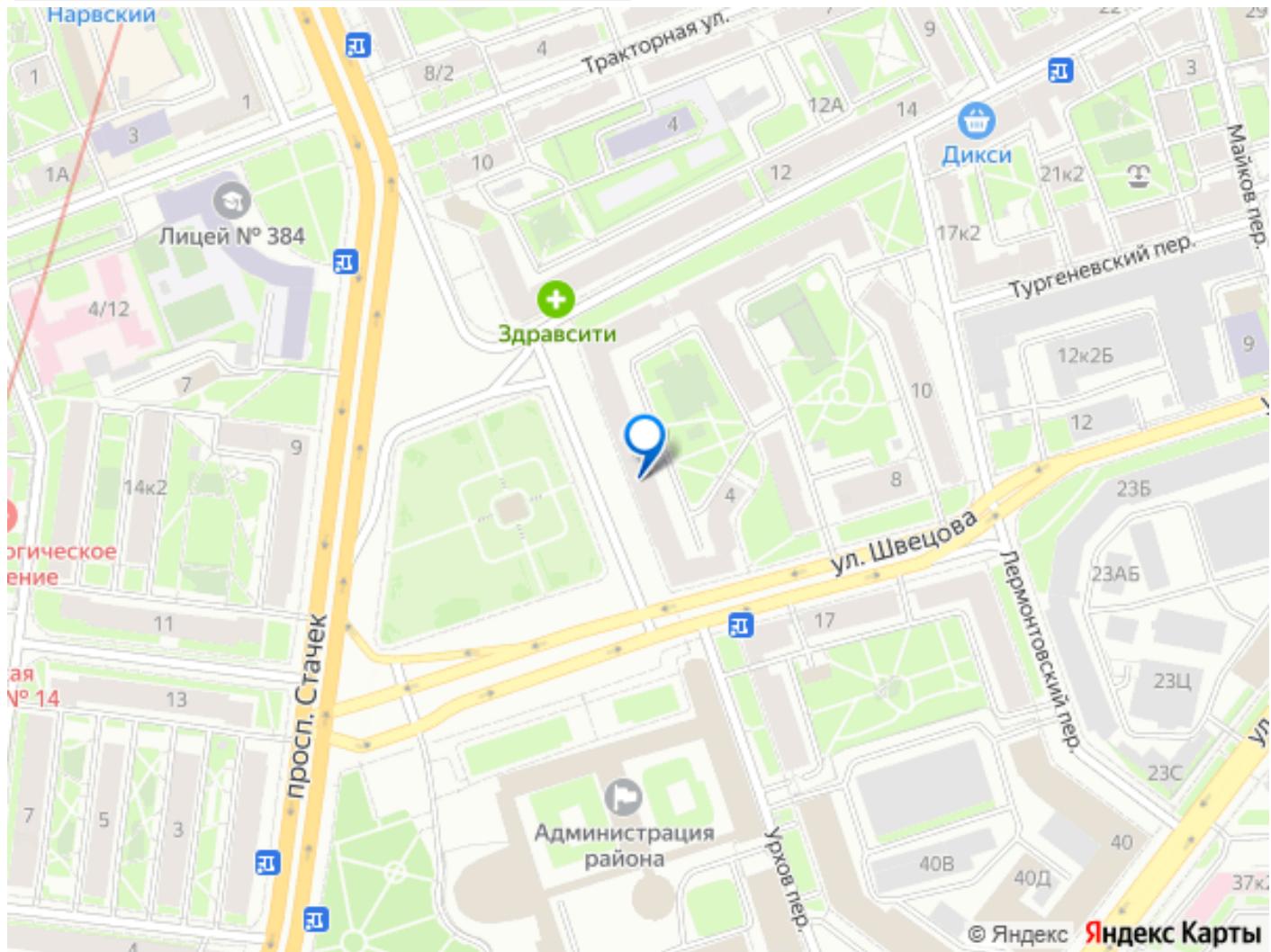
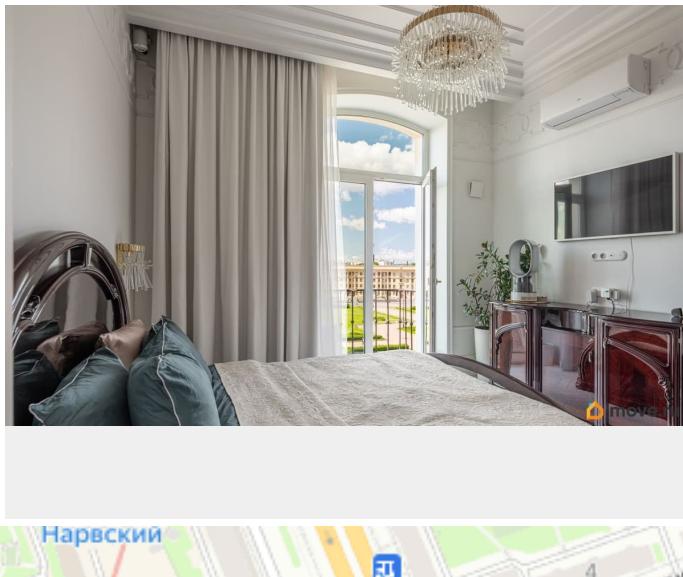
## **Описание**

В продаже светлая , просторная и стильная квартира в надежном сталинском доме с прекрасным панорамным видом на площадь Стачек! В парадной всего 8 квартир по две квартиры на этаже. Живут собственники квартир в аренде нет. Все приятные семьи заинтересованные в безопасности и чистоте общедомового имущества. Сама квартира угловая на последнем этаже 5-ти этажной части дома с видом на Кировскую площадь и администрацию кировского района памятники архитектуры никакой застройки нарушающей самый удачный во всём доме вид. Капитальный ремонт крыши и чердака произведен до ремонта квартиры, что гарантируем отсутствие проблем с протечками в будущем. Ключи от чердака передаются на хранение новому владельцу. Камеры установленные в парадной по согласованию с жильцами принадлежат будущему владельцу квартиры: камера с видом на парковку во дворе, камера на первом этаже парадной, камера на лестничной площадке где расположена квартира с источником бесперебойного питания. В квартире недавно сделан

дизайнерский ремонт из качественных материалов (Есть дизайн-проект и все этапы ремонтных работ) Дизайн квартиры выполнен в светлых тонах с элементами лепнины в спальне, большими панорамными окнами и 2-мя распашными балконами, что делает квартиру светлой в любую погоду) Двухкамерные окна с солнцезащитными стеклопакетами. Потолки в квартире 3,15 м это делает ее еще более просторной и дает дополнительное пространство для системы хранения вещей , установленной во входной группе квартиры. Полы в спальне -белая паркетная доска , на кухне и в коридорах-кварц-винил, в 2x остальных комнатах-ламинат, в ванной установлены полы( плитка) с подогревом . В квартире установлена японская бесшумная система вентиляции. Датчики газа и дыма , а так же датчик утечки воды. Во всей квартире новая проводка и подведение всех труб и коммуникаций. Установлена система очистки воды. Квартира подключена к сигнализации и услуге оперативного реагирования выездной группы. Так же установлено частное видеонаблюдение -на улицу во двор, на 1 и 5 этажи в парадной, а так же в самой квартире во всех комнатах! Новым хозяевам остается большая часть мебели, полностью укомплектованная кухня со встроенным холодильником Liebherr, посудомоечной машиной Karting, духовым шкафом и микроволновой печью Electrolux, газовой плитой на 4 конфорки Electrolux . В ванной комнате установлены-раковина и кран Omoikiri, газовый котел Bosch, сплит-система Fujitsu. Огромная гардеробная с удобной и функциональной системой хранения вещей. Мебель из красного дерева остается по договоренности. Из окон квартиры открывается прекрасный панорамный вид на

Площадь Стачек. Во дворе есть свой зеленый уголок, 2 детские площадки, спортивная площадка. Всегда есть парковочные места Вокруг много различных кафе, магазинов, ТЦ, парк Екатерингоф и Сад 9-го Января, Кировский сквер. До метро 5 минут пешком. Так же дом приписан к рядом стоящему Лицею 384. В доме-дет. сад 36 Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Прямая продажа, без обременений





Move.ru - вся недвижимость России