

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:27

Обновлено: 23.03.2026 в 09:32

Агент

**79117508754**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

**31 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

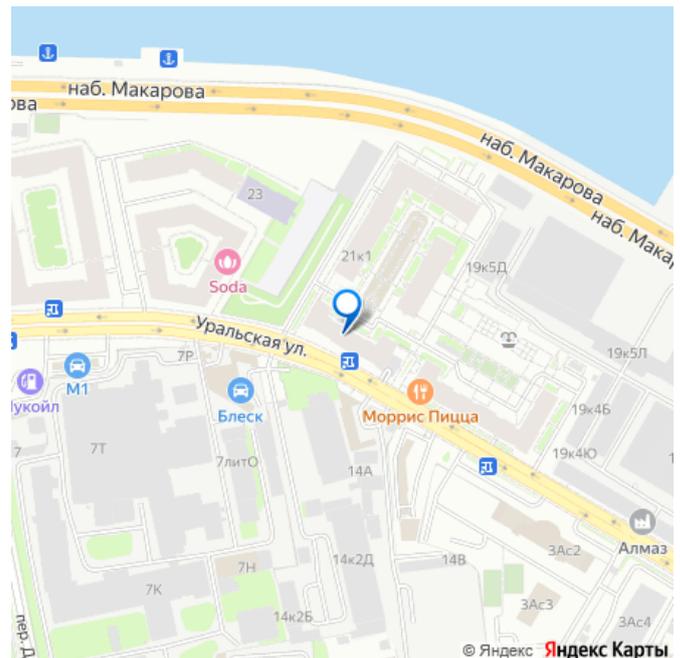
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

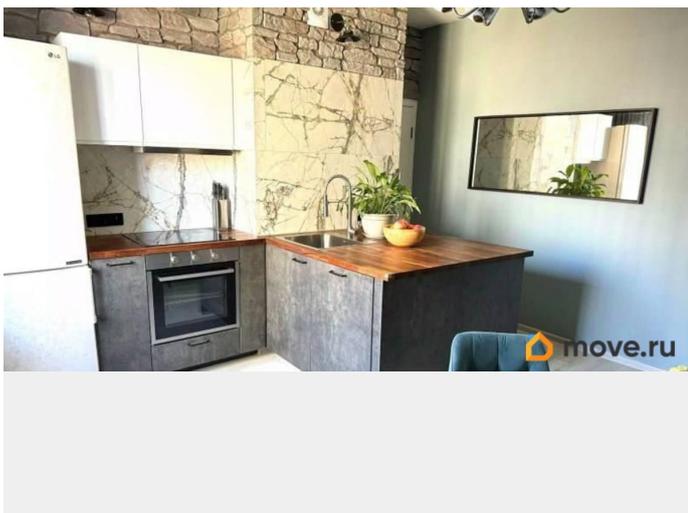
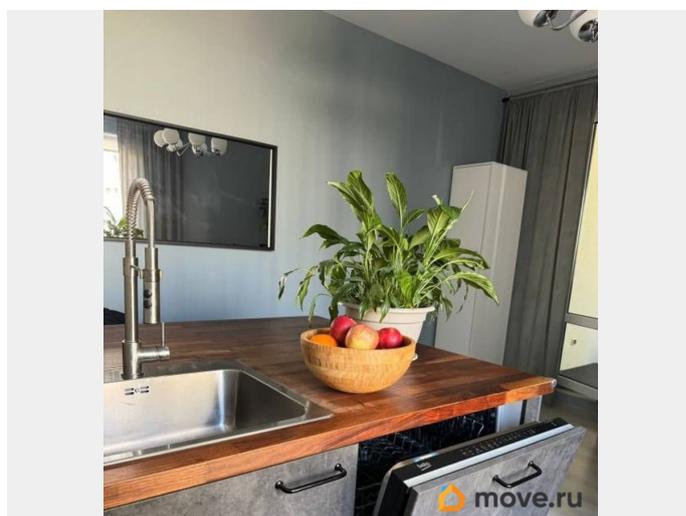
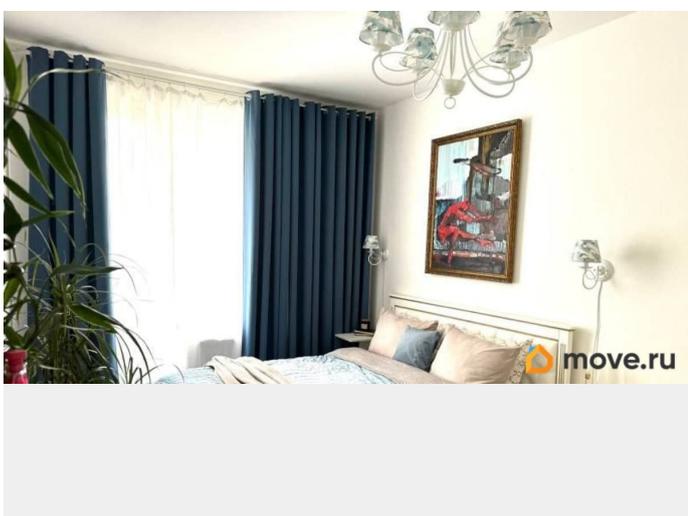
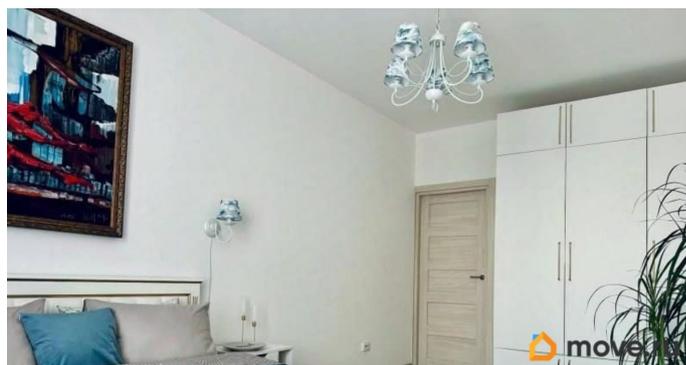
возможна ипотека, лифт, парковка

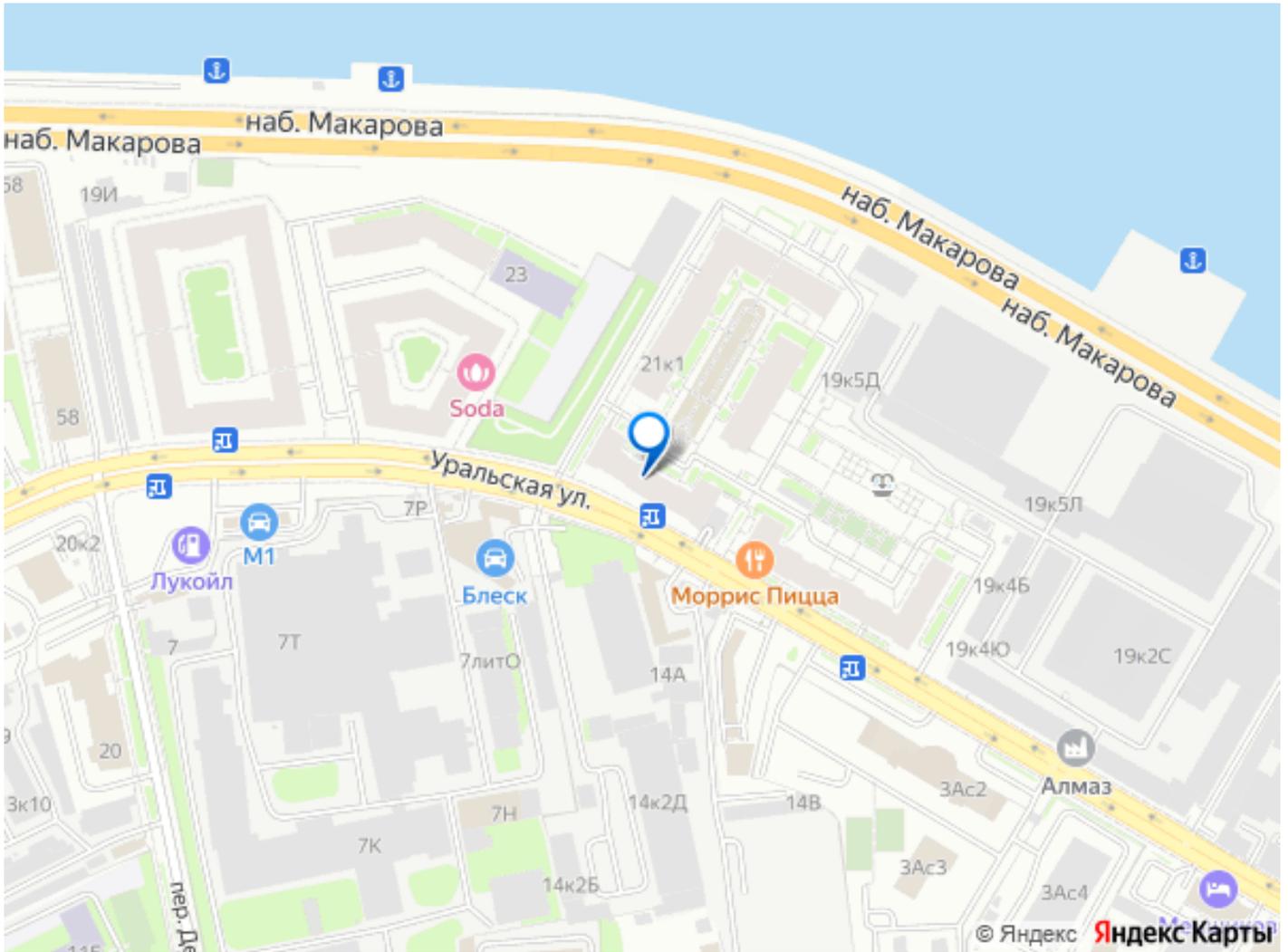
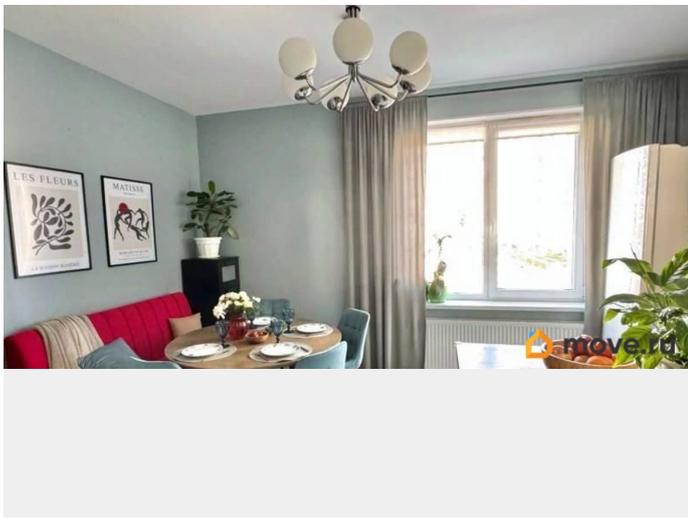
## Описание

Стильная квартира, 4-евро планировки с зимним садом и паркингом Ваша идеальная квартира! Представляем вашему вниманию эксклюзивную квартиру с уникальной 4-евро планировкой и зимним садом - 25 м2! Эта просторная квартира настоящее воплощение вкуса и функциональности, идеальное решение для тех, кто ценит качество жизни. ЖК «Эмеральд на Малой Неве» от застройщика Сэтл Сити. Про квартиру: Квартира расположена на комфортном для проживания 3-м этаже. Окна выходят на 2 стороны. Площадь квартиры 100 м2. Все помещения правильной формы, что позволяет рационально расставить мебель. - Большая СПАЛЬНЯ 16,5 м2.+ застекленная лоджия 3,7 м2 -КОМНАТА 14,1, м2. -КОМНАТА 11 м2, можно использовать как детскую или под кабинет. -ЗИМНИЙ САД 25,5 м2 утепленный, с панорамным остеклением. - КУХНЯ ГОСТИНАЯ 18 м2. - 2 САН. УЗЛА -

КОРИДОР -11,7 м2, установлен большой встроенный шкаф для хранения одежды. - Высота потолков -2,8 м Изюминка вашей будущей квартиры потрясающий зимний сад! Утепленный и светлый, он предоставляет безграничные возможности для реализации ваших самых смелых идей. Организовать пространство можно под: ваш личный домашний кинотеатр, расслабляющую зону отдыха после рабочего дня, уютный спортивный уголок или игровую для детей. Зимний сад станет вашим любимым местом в доме, где можно проводить время в любое время года. Удобство и безопасность на высшем уровне: персональное паркинг-место! Лифт с этажа спускается в паркинг. Забудьте о проблемах с поиском парковки. Или о прогреве машины в холодное время года! Ваше личное парковочное место обеспечивает максимальный комфорт и сохранность вашего автомобиля. Паркинг продается отдельно. Стоимость 2500000 руб. не входит в стоимость квартиры. Мебель, которая остается в квартире в подарок покупателям: Кухонная мебель, бытовая техника (Холодильник Посудомоечная машина, Варочная поверхность, Духовой шкаф, Стиральная машина), а также диван, стол и стулья. В спальне: 2- х спальная кровать, шкаф. В детской: Кровать односпальная, Шкаф. Про окружение: Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: Рядом новый дет. сад. Гипермаркет Лента, Лемана Про ,Максидом, много кафе. Закрытый охраняемый двор с детскими площадками. В шаговой доступности парк Декабристов, прекрасное место для прогулок и отдыха. Про транспорт: Рядом выезд на ЗСД, что позволяет быстро добраться до разных районов. До центра города всего 7 минут на автомобиле. До

метро Приморская 20 мин. пешком Про  
сделку: 2 собственника. Приобреталась у  
застройщика. Первая продажа. Прямая  
продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России