

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:03

Обновлено: 03.04.2026 в 09:50

Агент

79117508754

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

30 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

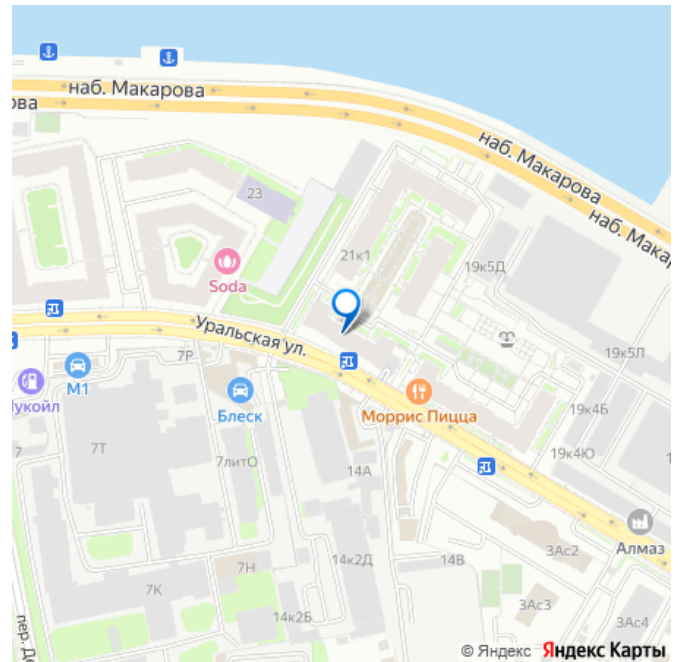
18 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

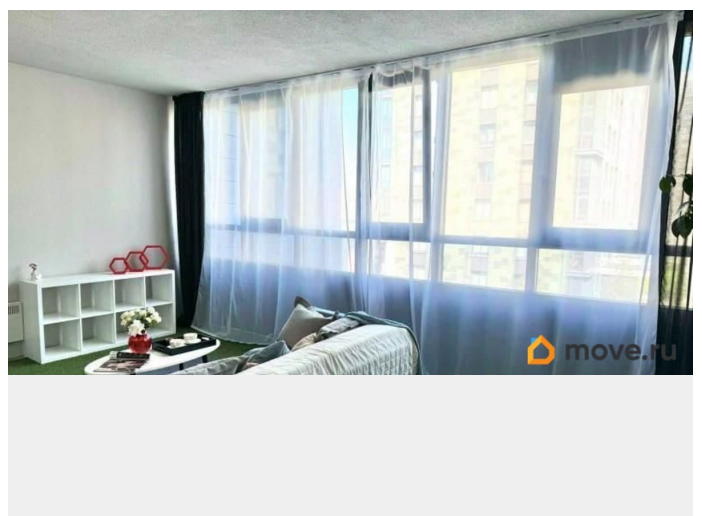
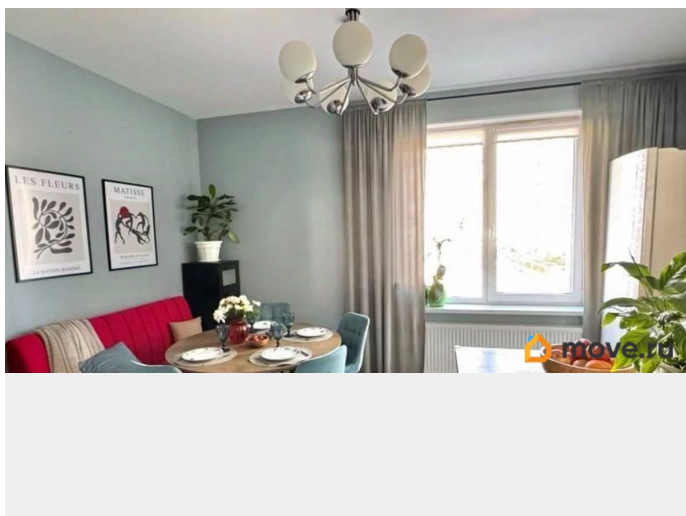
да

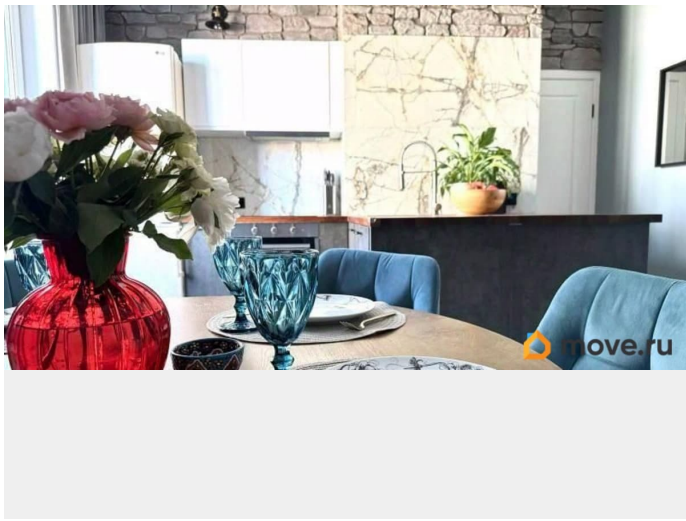
возможна ипотека, лифт, парковка

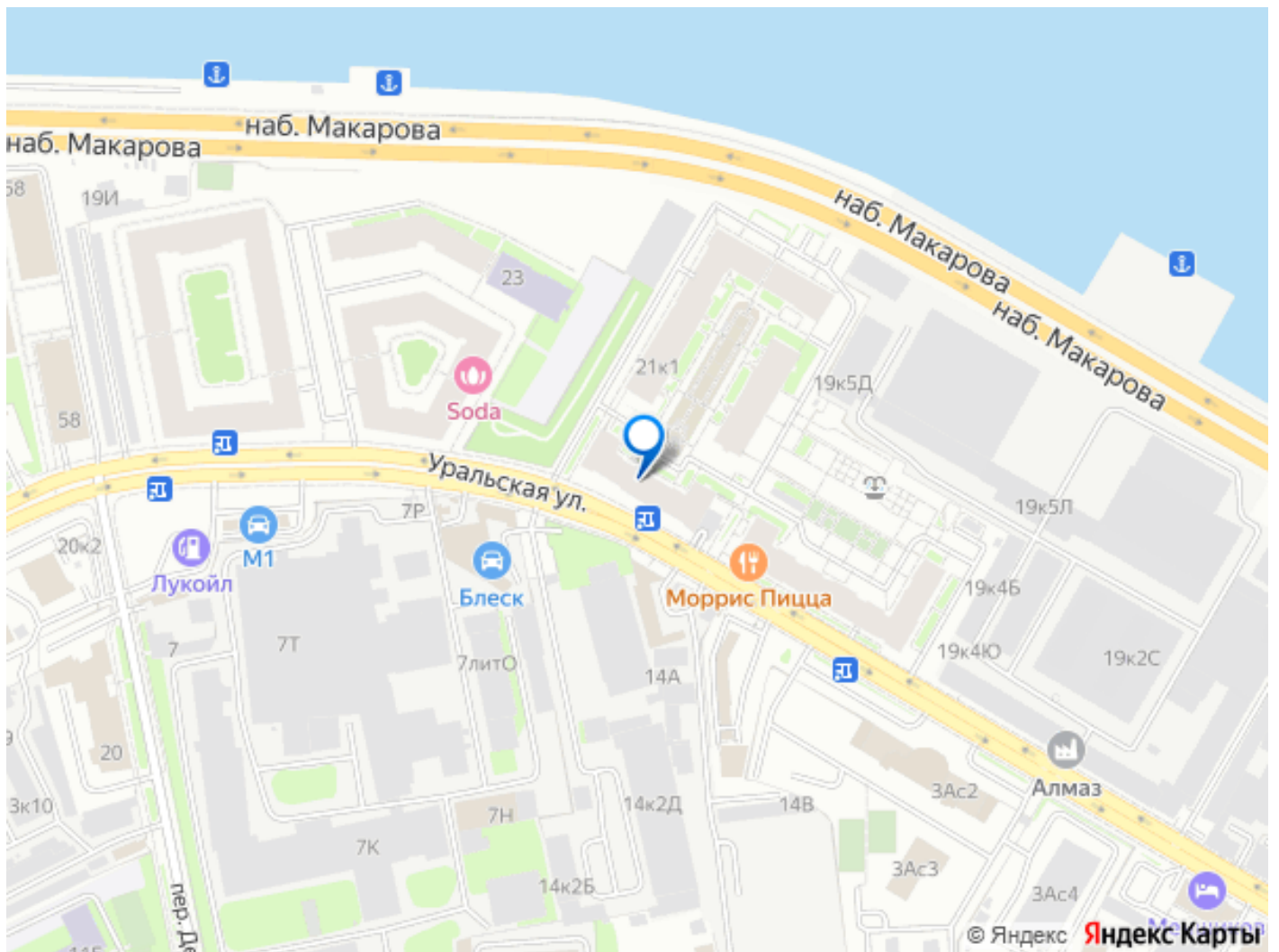
Описание

Предлагается просторная ЕВРО 4-х комнатная квартира в ЖК «Эмеральд на Малой Неве» от застройщика Сэтл Сити. Квартира расположена на комфортном для проживания 3-м этаже. Окна выходят на 2 стороны: северо-восток и юго-запад, поэтому в квартире светло и солнечно и в тоже время в жаркое лето будет куда укрыться от жары. Про квартиру: Площадь квартиры 100 м2. Все помещения правильной формы, что позволяет рационально расставить мебель. - Большая СПАЛЬНЯ 16,5 м2.+ застекленная лоджия 3,7 м2 -КОМНАТА 14,1, м2. -КОМНАТА 11 м2, можно использовать как детскую или под кабинет. -ГОСТИНАЯ 25,5 м2 с панорамным остеклением. -КУХНЯ ГОСТИНАЯ 18 м2. - САН. УЗЕЛ раздельный - КОРИДОР -11,7 м2 , установлен большого шкафа для хранения одежды. - Высота потолков -2,8 м Мебель, которая остается в квартире в подарок покупателям: Кухонная мебель,

бытовая техника (Холодильник
Посудомоечная машина, Варочная
поверхность, Духовой шкаф, Стиральная
машина), а так же диван, стол и стулья. В
спальне: 2- х спальная кровать, шкаф. В
детской: Кровать односпальная, Шкаф. Про
окружение: Соседи- семейные люди,
спокойные и адекватные. Всё необходимое
для комфортной жизни в шаговой
доступности: Рядом новый дет. сад.
Гипермаркет Лента, Лемана Про ,Максидом,
много кафе. Закрытый охраняемый двор с
детскими площадками. В шаговой
доступности парк Декабристов, прекрасное
место для прогулок и отдыха. Про транспорт:
Рядом выезд на ЗСД, что позволяет быстро
добраться до разных районов Петербурга. До
метро Приморская 20 мин. пешком Паркинг:
Есть в продаже подземный паркинг,
расположен под подъездом, в котором
квартира. Лифт спускается в паркинг.
Стоимость 2600000 руб. не входит в
стоимость квартиры. Про сделку: 2
собственника. Приобреталась у застройщика.
Первая продажа. Прямая продажа. Полная
стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России