

Собственник

**79118281696**

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:09

Обновлено: 08.04.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 64к1**

**48 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

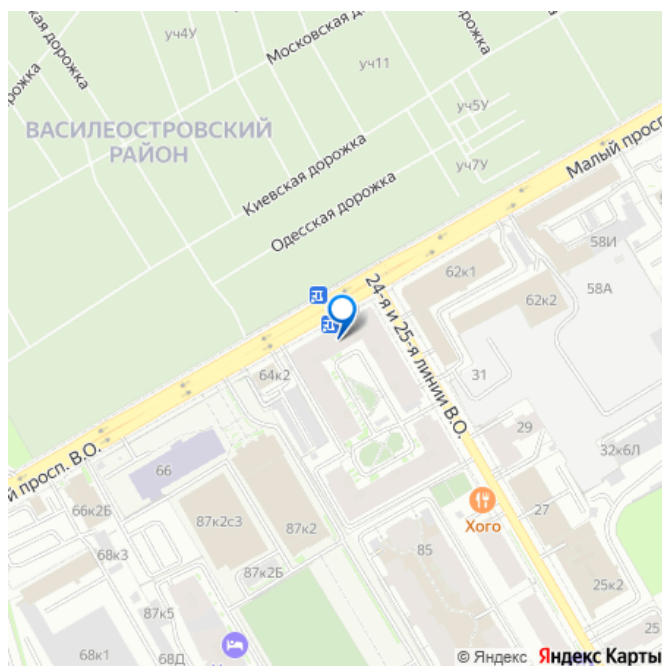
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

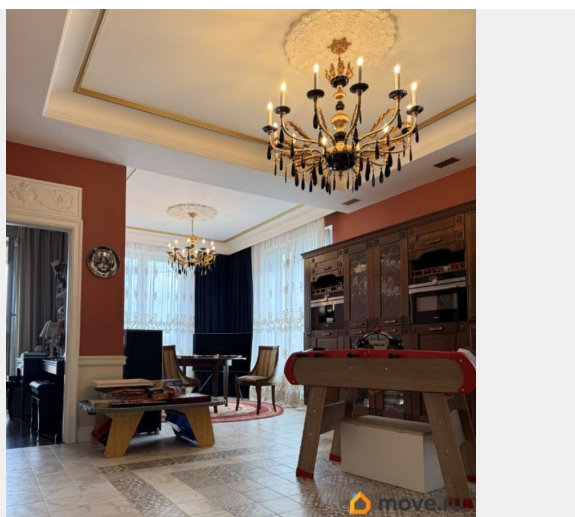
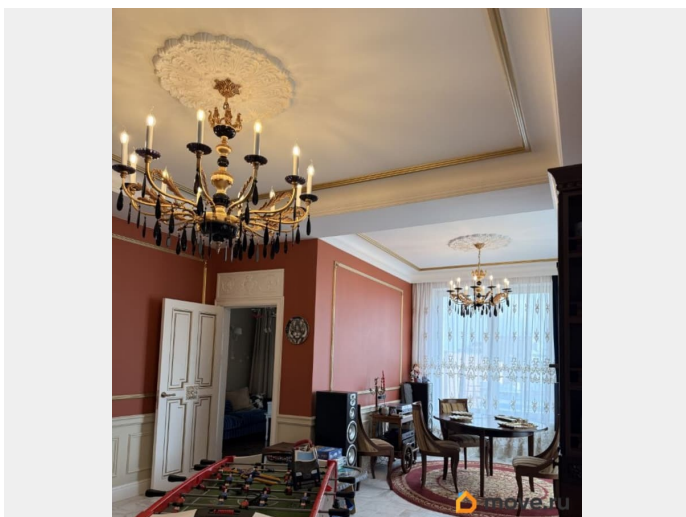
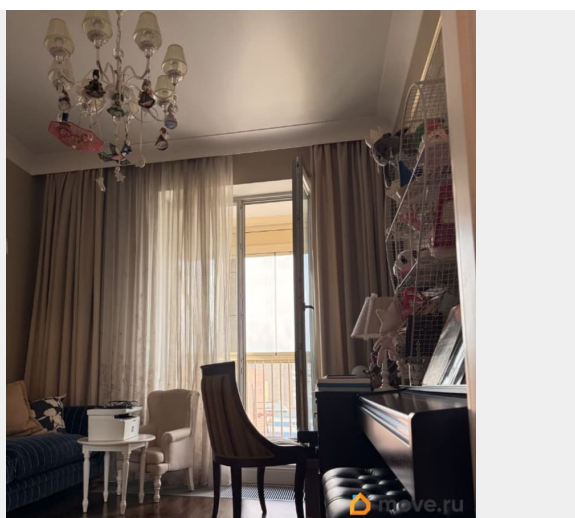
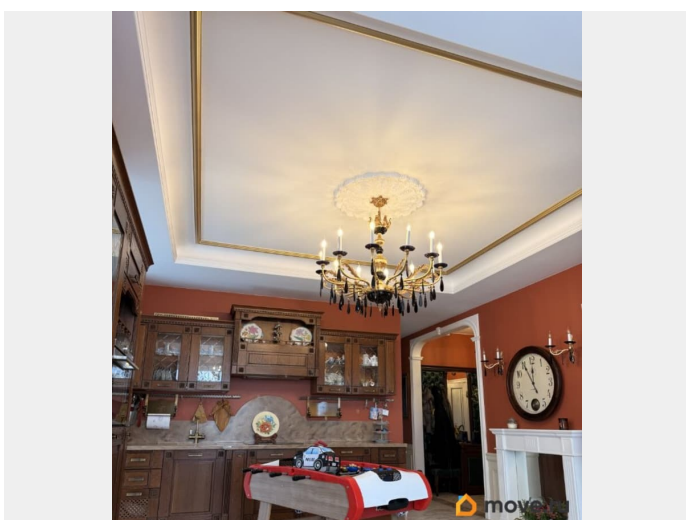
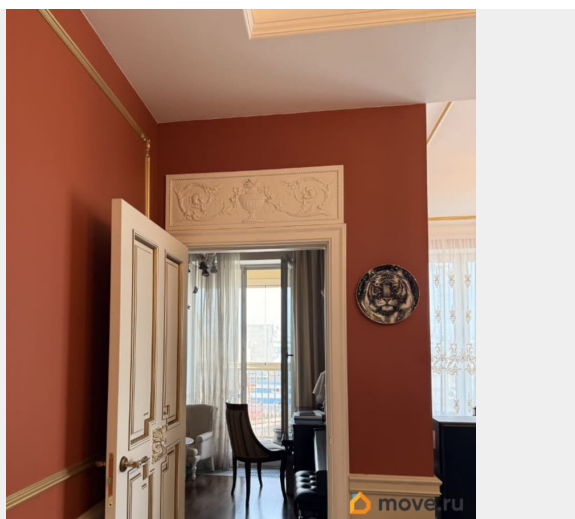
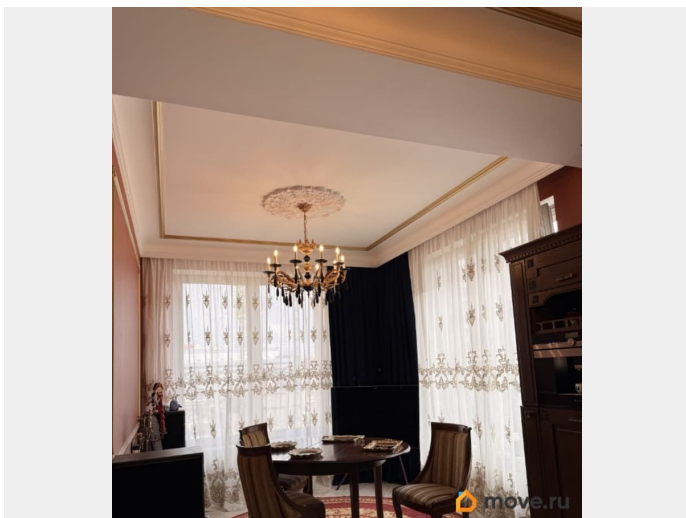
возможна ипотека, лифт, парковка

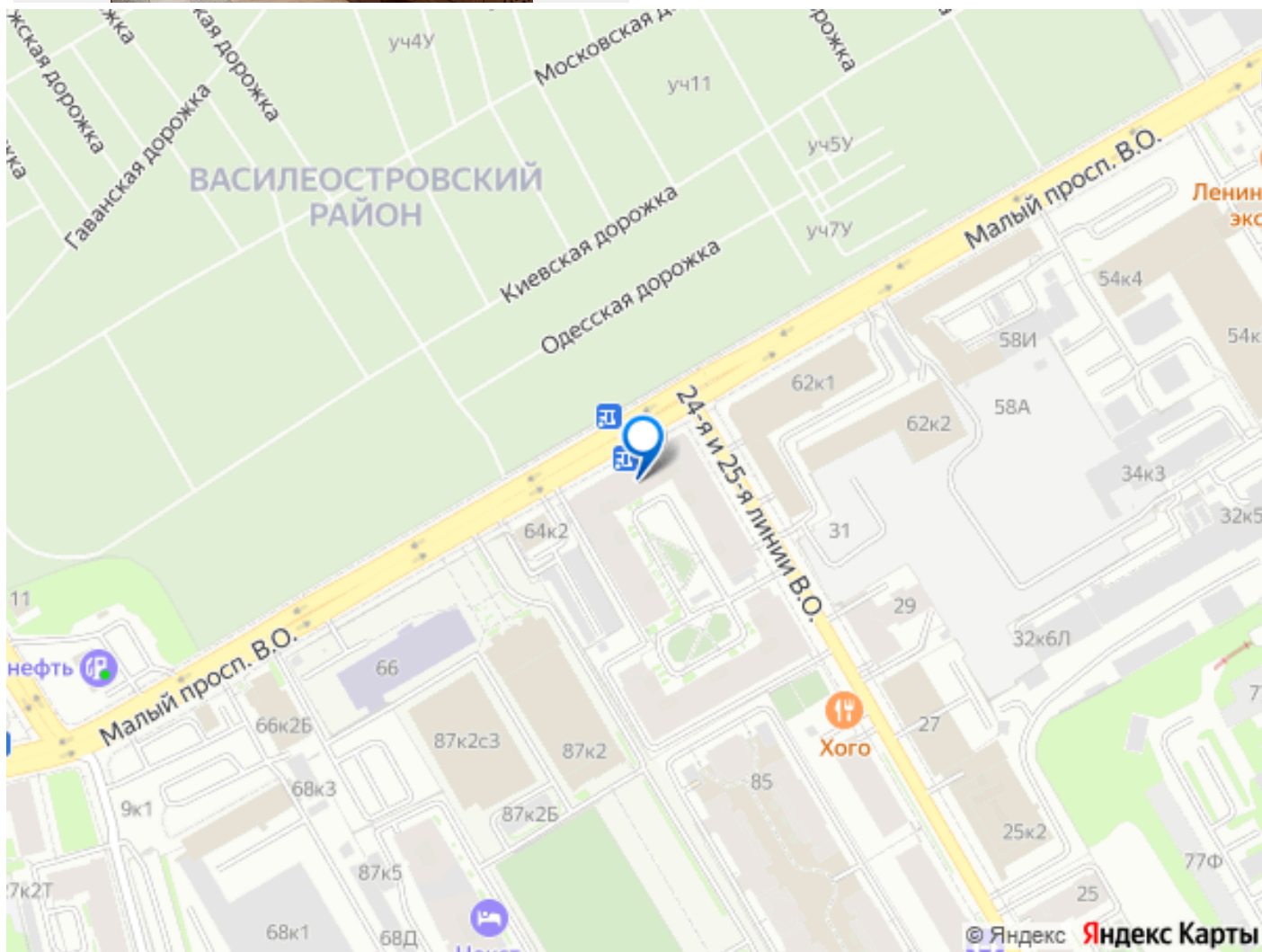
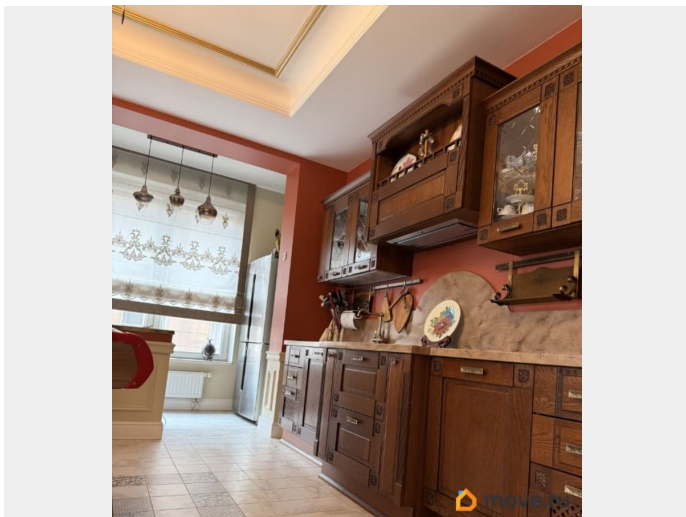
## Описание

Прямая продажа роскошной 3-х комнатной квартиры в доме ЖК Residence бизнес класса в историческом центре Санкт-Петербурга Василеостровского района . Закрытая, круглосуточно охраняемая территория, где применена технология двор без машин, с видеонаблюдением по периметру и системой контроля доступа, имеется благоустроенная детская спортивная площадка. Вход на территорию дома через уютное лобби с ресепшен. КВАРТИРА выполнена в неоклассической стилистике , исключительное чувство стиля вложено в интерьер, где передается вся атмосфера Петербурга. В квартире разместились кухня-гостиная удобной планировки , которая позволяет разместить всё необходимое в одном пространстве, три спальни , в одной из которой есть отдельный вход в санузел, две гардеробные, два больших санузла, два балкона с панорамным остеклением с

красивым видом, которые полностью адаптированы к комфортной жизни, грамотно оборудованная прачечная , в которой грамотно расположены две машины, стиральная и сушильная, есть место для хранения другой домашней техники. Для ремонта были использованы высококачественные материалы отделки Ogas Бельгия и Benjamin Moore США, плитка в кухне-гостиной, прихожей и санузлах производства FAP Ceramiche Италии, вся лучшая сантехника фирмы Villi Roy & Bosh , установлены канальные кондиционеры Lessar, приточно -вытяжная вентиляция Marley Германия. В трех спальнях комнаты на полу паркетная доска. Кухонный гарнитур от первой мебельной фабрики единственный выставочный вариант с фасадами редкой породы дуба, оснащен современной встроенной бытовой техникой Siemens (холодильник , встроенная кофемашина, встроенная посудомоечная машина, встроенный духовой шкаф и микроволновой печью, варочная поверхность и вытяжка). Мебель в квартире была изготовлена на заказ из Италии Fratelly barri , мягкая мебель Tetrad Англия. Уникальные люстры, которые были привезены по заказу из Испании. ДОКУМЕНТЫ : квартира приобретена по Договору купли-продажи от Застройщика Setl Group в 2017 году, один взрослый собственник, будет лично присутствовать на сделке, обременений нет. Отдельно продается место в закрытом паркинге. ИНФРАСТРУКТУРА:В пешей доступности - станция метро Горный институт ( 7 минут), школы, гимназии, детские сады, поликлиники , магазины, через дорогу фитнес клуб и другие исторические достопримечательности. Близость станций метро «Горный институт», «Приморская» и «Василеостровская» обеспечивает удобство

за счет улучшения транспортной доступности. Звоните, отвечу на все ваши вопросы и с удовольствием покажу вам эту прекрасную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России