

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:16

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:20

Санкт-Петербург, ул. Марата, 10

**36 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 10

Улица

[улица Марата](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

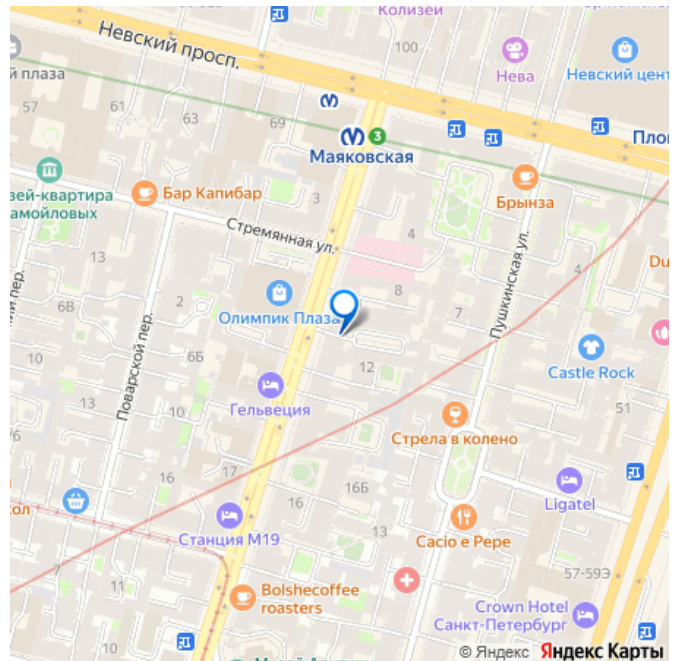
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

В самом сердце Санкт Петербурга.  
Предложение для тех, кто не согласен на меньшее. Просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Евро планировка, продуманная до мелочей. 3 спальни и кухня-гостиная! 2 гардеробные ! О доме: дом после кап, ремонта, железобетонные перекрытия, отреставрированная парадная и входная группа. Так же собственник за свой счет

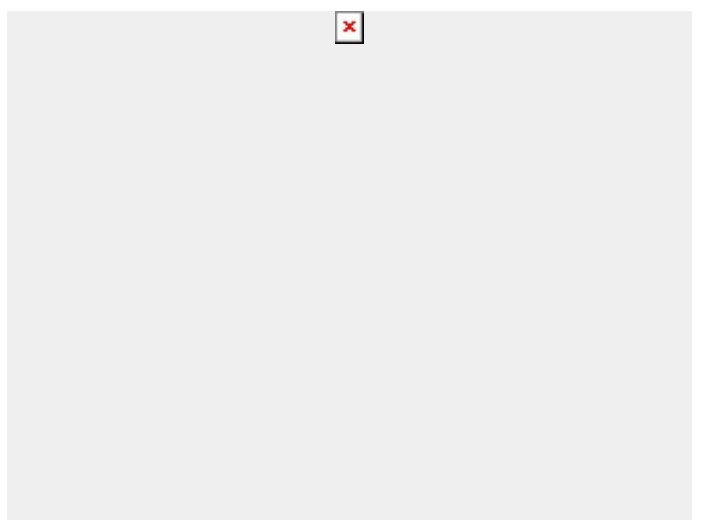
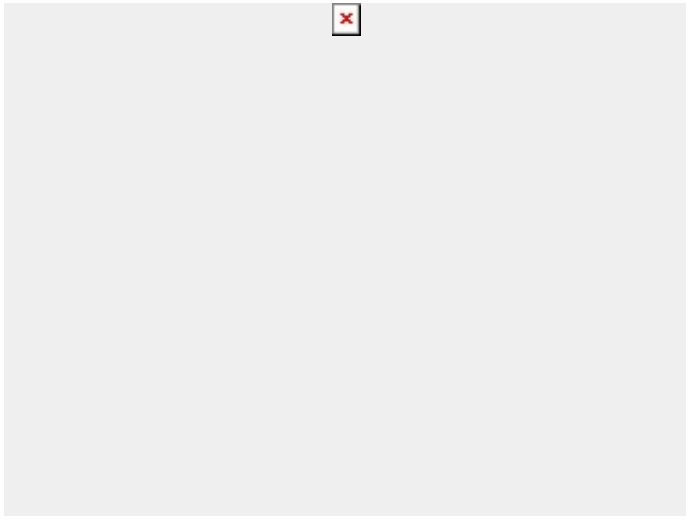
для заметок

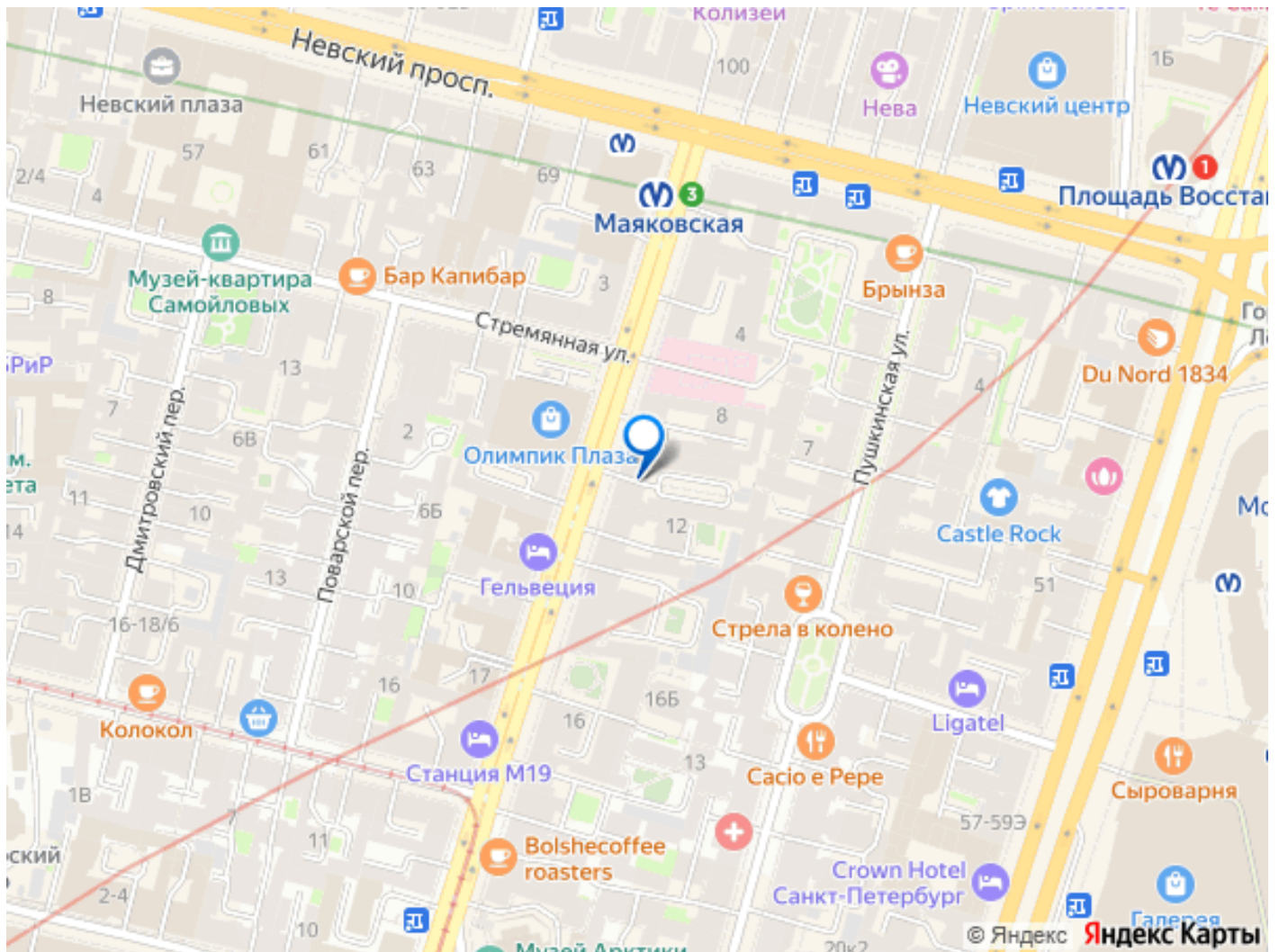


провёл в квартиру линию 15 квт эл-во, и сделал полностью новую кровлю крыши ( что немаловажно, так как если в СПб течет крыша, то льется до первого этажа ) так же заменены все стояки отопления и трубы водопровода. В разное время в этом доме жили известный моряк Евдоким Николаевич Квашнин-Самарин, военный инженер полковник Иванов В.М, артист Александринского театра Ходотов Н.Р., писатель Куприн Александр Иванович , не раз гостивший у своего друга Катун А.И Ну и конечно локация этого дома, одна минута до Невского проспекта, при этом когда открыты окна, в квартире полная тишина, так как грамотно спроектирован двор и дом в целом. Метро Маяковская, площадь восстания и Владимирская в пешей доступности, тц Стокманн и Галерея, множество соборов и церквей, а так же музеев, еще раз подчеркивает уникальность локации. О квартире : -трехкомнатная квартира ( или евро 4-комнатная ) расположена на последнем этаже пятиэтажного дома ( это один из главных плюсов, так как сверху никто не топает, и не сможет затопить ) в парадной всего 4 квартиры, коммунальных нет, все соседи приличные и дружные ( о чем можно судить и по виду парадной в том числе ). - три изолированные спальни, просторная кухня-гостиная 22,5 м2, две гардеробные и отдельный хоз. блок, ремонт класса элит выполненный в светлых-постельных тонах, придает комфорт и зрительно увеличивает пространство. - собственником произведена замена систем электрики во всей парадной и квартире, с выделенной линией 15 кВт - заменены стояки отопления и водопровода на стеклопластик - сделана трехслойная шумоизоляция единственной стены граничащей с соседями -

новые стеклопакеты Rehau - взломостойкая входная дверь сейфого класса ( два листа металла, вес 140 кг, итальянский и австрийские замки) межкомнатные двери Profilldoors, с итальянской фурнитурой Morelli - кухня Egger, с техникой европейских брендов, Samsung, Gorenje, Hyundai. - кондиционер с плазменной очисткой воздуха Hisense - в санузле установлена ванна из литиевого мрамора ( Франция ), и оснащена сантехникой Omoikiri и Vitra - керамогранит производства Италии и Испании -кровать 200 \* 200 с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, диван с антивандальной тканью, а так же подвесные тумбы для удобства уборки и наименьшего скопления пыли. Важно : перепланировка узаконена, видеонаблюдение во дворе и парадной, закрытая территория двора, есть постоянное место для авто собственника, а так же гостевая парковка. Два взрослых собственника, без обременений. Готовы к выходу на сделку. Приглашаем в гости, чтобы вы убедились в том что написано в объявлении, но фото не передает все атмосферу и уют данной квартиры ) Агентов с покупателями тоже приглашаем, комиссией делимся.







Move.ru - вся недвижимость России