

Создано: 02.02.2026 в 23:06

Обновлено: 03.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9288705848>

Элона Борина, Элона Борина

79818454948

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

23 000 000 ₽

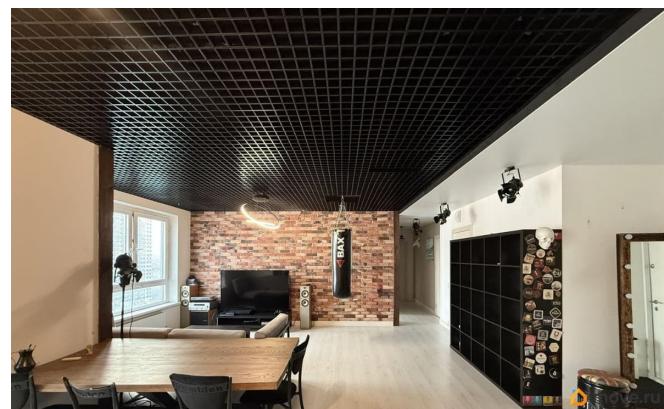
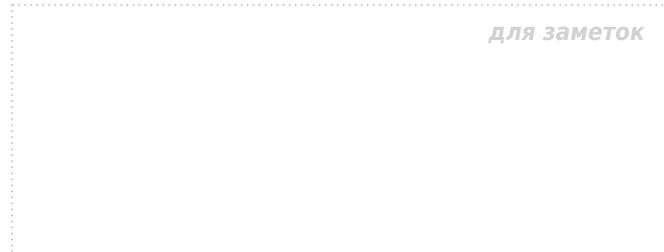
Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

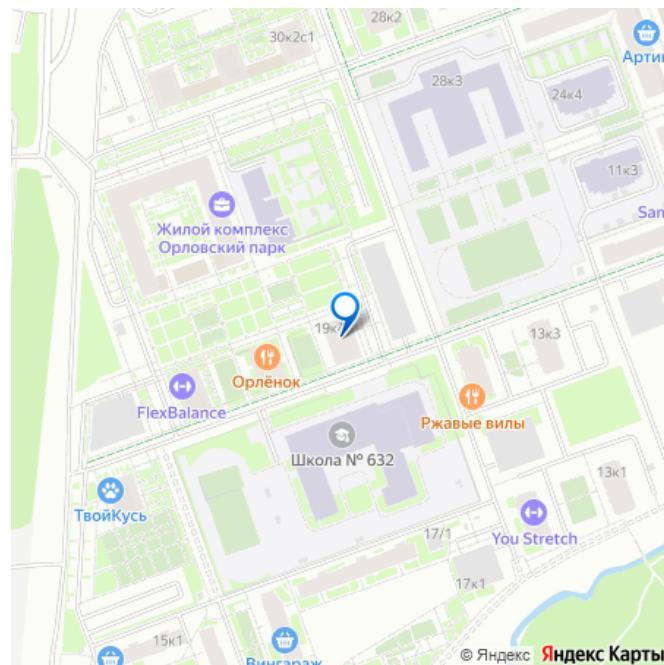
30 м²

Общая площадь

101.1 м²

Этаж

16/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с паркингом , расположенная на 16 этаже современного ЖК Орловский парк построенного в 2019 году. Общая площадь квартиры составляет 101,1 кв. м, из которых 69 кв. м - жилая площадь, кухня с гостиной 30 кв. м. Высота потолков - 2,7 метра, что добавляет пространства и воздуха. Квартира наполнена светом даже в пасмурный день. Из окна открывается панорама города и Орловский заказник. 3 изолированные комнаты, одна из них мастер спальня со своим гардеробом и совмещенным сан узлом. В ней есть одна лоджия и один балкон, которые позволяют наслаждаться свежим воздухом и видами как на улицу, так и во двор. В квартире два санузла: один совмещенный и один отдельный-гостевой , что делает проживание здесь особенно комфортным. Для вашего автомобиля

предусмотрена многоуровневая парковка, место на парковке есть , его можно докупить при желании за отдельную стоимость, так же от собственника. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Проспект Просвещения» можно добраться за 10 минут на автомобиле, что позволяет легко и быстро добираться до любой точки города. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Будем рады познакомить вас с вашим новым домом!

