

🕒 Создано: 24.01.2026 в 20:06

Обновлено: 11.03.2026 в 11:16

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

26 880 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

101.27 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

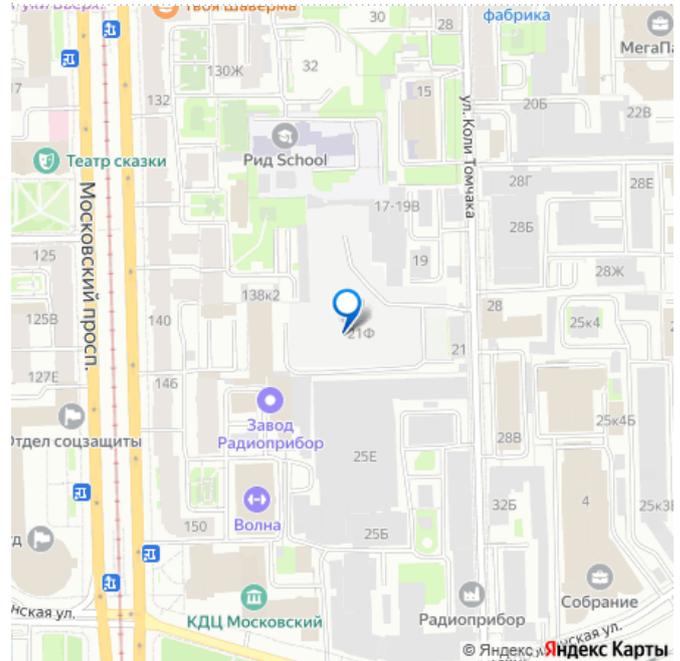
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой монолитный дом переменной этажности от 10 до 12 этажей, спроектированный студией INTERCOLUMNIUM. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в современном доме в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В комплексе предусмотрен добрососедский центр, включающий в себя детскую игровую зону с зонами активности, отдыха и творчества, коворкинг, переговорную комнату, библиотеку, кофе-пойнт и мини-маркет. 2. На территории высажены деревья и кустарники, обустроена детская площадка. В проекте предусмотрен собственный детский сад, рассчитанный на 80 мест. 3. Для хранения транспорта есть подземный паркинг и велопарковка. На подземном этаже расположены кладовые помещения. 4. Проект расположен на территории бывшей Петербургской макаронной фабрики. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы,

продуктовые магазины, гипермаркеты, рестораны и медицинские учреждения 5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, до центра города — 15 минут езды. Квартира находится на 6/10 этаже. Общая площадь квартиры 101.27 м2. Светлая спальня 13.65 м2 с отдельным санузлом 3.78 м2. Детские комнаты 11.73 и 14.15 м2. Просторная кухня-гостиная 25.70 м2. Совмещённый санузел 4.27 м2. Гардеробная 3.41 м2. Постирочная 2.39 м2. Лоджия 4.15 м2 Откройте для себя мир новой перспективы!

