

Создано: 09.12.2025 в 14:06

Обновлено: 18.01.2026 в 15:45

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

42 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

101.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

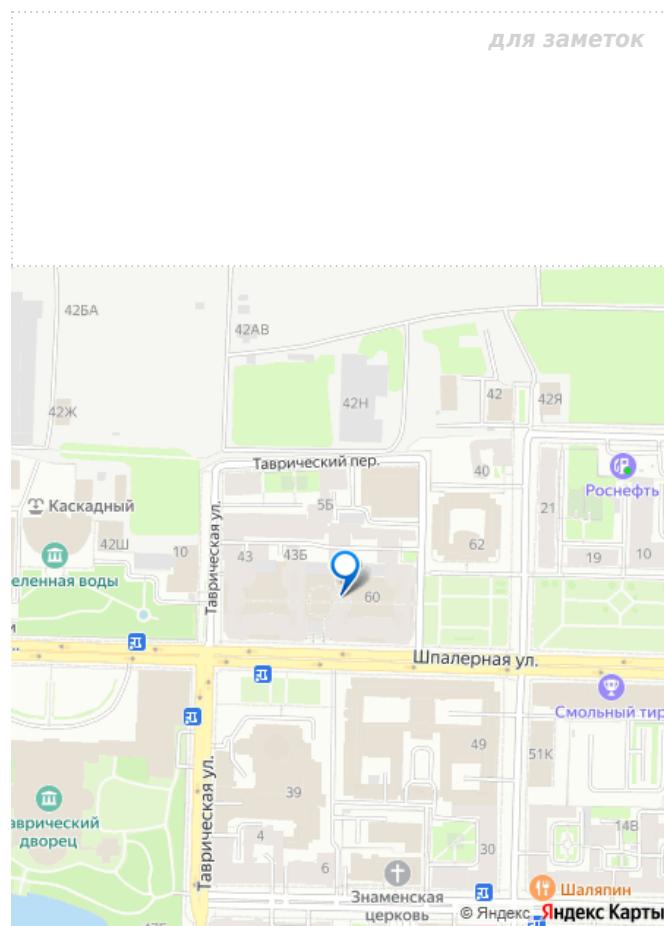
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

60204 . Предлагается к продаже уникальная квартира с кухней-гостиной 39 м² и двумя изолированными спальнями в самом сердце Санкт-Петербурга в доме бизнес класса от строительной компании Возрождение в пешей доступности от Таврического сада, Смольного парка и Воскресенской набережной. Уникальность предлагаемой квартиры еще в том, что есть еще одна квартира точно такая же на втором этаже, если у Вас есть желание жить рядом с детьми или родителями, то квартиры друг над другом, на втором этаже есть возможность разбить свой палисадник, будет свой уединенный уголок в центре города, также есть три парковочных места, на вторичном рынке такое найти сложно. ЖК Дом на Шпалерной - это современный комплекс с панорамными окнами, многочисленными лоджиями, балконами, террасами, отапливаемым подземным паркингом, внутренней территорией с детской площадкой, озеленением и автономным освещением. В доме предусмотрены собственная система очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, коммуникативные системы связи, телевидения, интернета, видеонаблюдение, электронные системы

доступа, лифты OTIS (до уровня паркинга).
ТСЖ обеспечивает работу профильных
технических сотрудников, консьержей,
круглосуточную службу охраны. Отделка в
квартире выполнена по финским стандартам,
установлена финская сантехника и мебель в
санузлах, теплые полы. Мебель и техника
остается в подарок Покупателю. Квартира
продается в прямой продаже, свободна,
никто не зарегистрирован, полная стоимость
в договоре. Принимаются любые виды
оплаты. Возможна скидка или беспроцентная
рассрочка от собственника.

