

Создано: 09.12.2025 в 14:06

Обновлено: 18.01.2026 в 15:45

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

**42 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

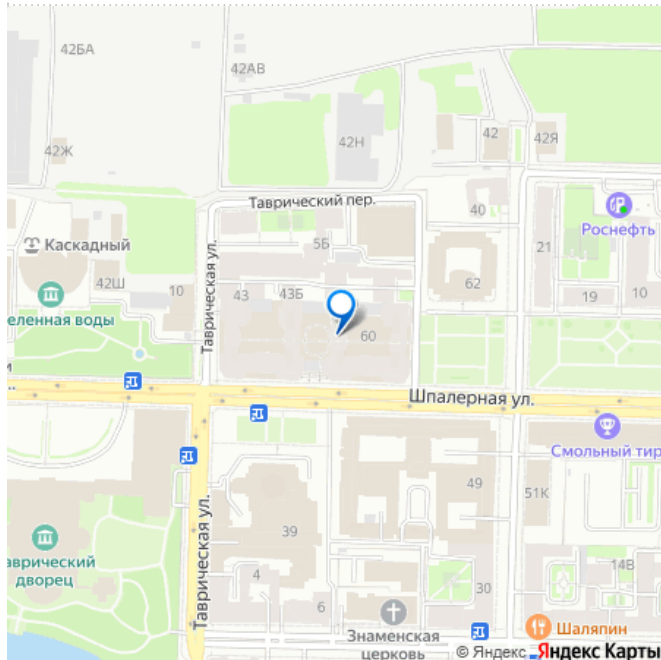
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

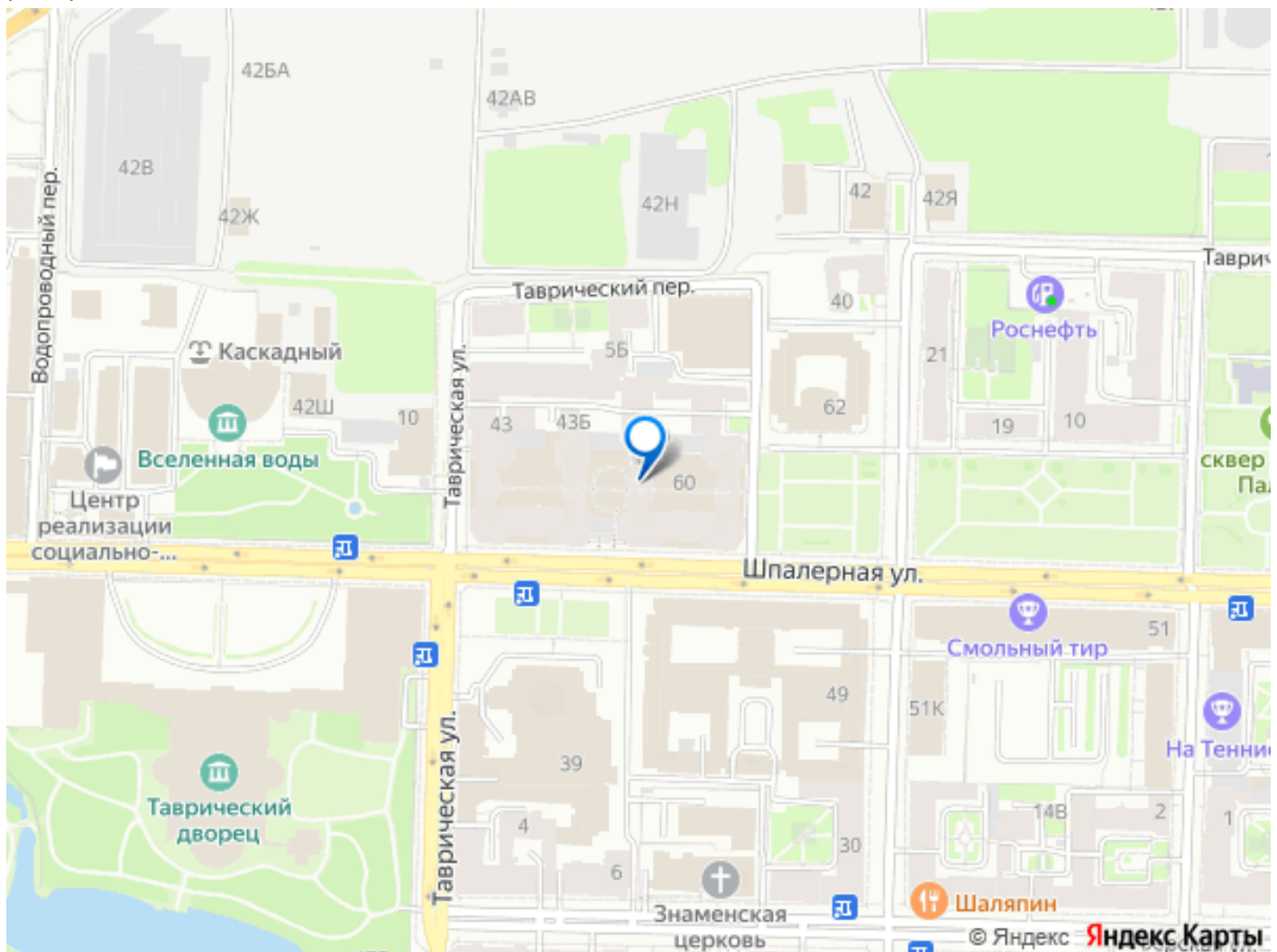
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

60204 . Предлагается к продаже уникальная квартира с кухней-гостиной 39 м2 и двумя изолированными спальнями в самом сердце Санкт-Петербурга в доме бизнес класса от строительной компании Возрождение в пешей доступности от Таврического сада, Смольного парка и Воскресенской набережной. Уникальность предлагаемой квартиры еще в том, что есть еще одна квартира точно такая же на втором этаже, если у Вас есть желание жить рядом с детьми или родителями, то квартиры друг над другом, на втором этаже есть возможность разбить свой палисадник, будет свой уединенный уголок в центре города, также есть три парковочных места, на вторичном рынке такое найти сложно. ЖК Дом на Шпалерной - это современный комплекс с панорамными окнами, многочисленными лоджиями, балконами, террасами, отапливаемым подземным паркингом, внутренней территорией с детской площадкой, озеленением и автономным освещением. В доме предусмотрены собственная система очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, коммуникативные системы связи, телевидения, интернета, видеонаблюдение, электронные системы

доступа, лифты OTIS (до уровня паркинга). ТСЖ обеспечивает работу профильных технических сотрудников, консьержей, круглосуточную службу охраны. Отделка в квартире выполнена по финским стандартам, установлена финская сантехника и мебель в санузлах, теплые полы. Мебель и техника остается в подарок Покупателю. Квартира продается в прямой продаже, свободна, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре. Принимаются любые виды оплаты. Возможна скидка или беспроцентная рассрочка от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России