

Создано: 17.05.2025 в 12:33

Обновлено: 09.02.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9282371627>

Агент

**79812023053**

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 3

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

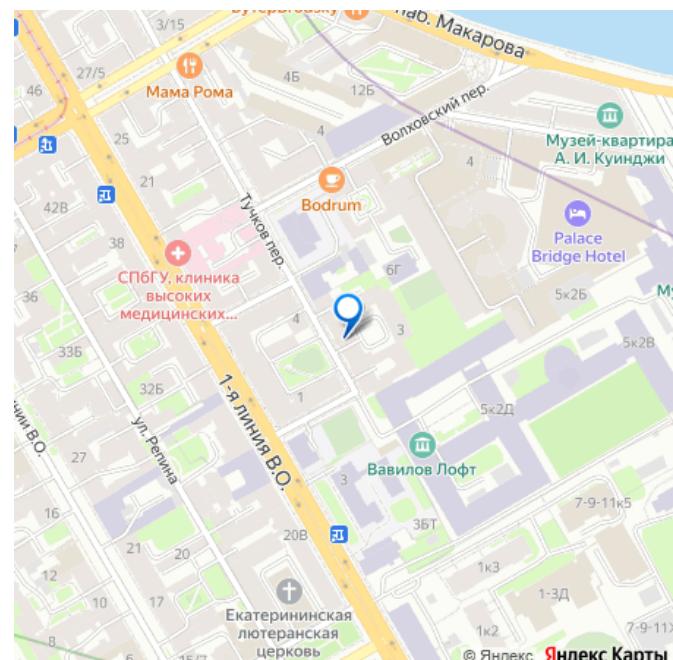
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Скидка на квартиру до конца января! До 31 января действует специальное новогоднее предложение скидка -1 500 000 рублей. Для тех, кто ищет поистине уникальную недвижимость - эксклюзивная квартира по привлекательной цене!!! Это не просто жильё, а квартира с характером, стилем и шармом! Не упустите возможность, звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира которая вас вдохновит находится в историческом центре города - лучшей части Васильевского острова !!! Тихий и уютный Тучков переулок, пропитан историей города. Здесь зарождался Петербург. Удачная локация позволяет использовать все возможности центра города. В пешей доступности Стрелка Васильевского острова, Румянцевский сад, Академия художеств и Академия наук, Университет, великолепные дворцовые ансамбли. Возможность ежедневных приятных прогулок. Это один из самых престижных, комфортных и безопасных, районов для жизни. В пяти минутах пешком две станции метро «Василеостровская» и «Спортивная». Рядом удобный выезд на ЗСД обеспечивает ускоренное сообщение с другими районами и пригородом Петербурга, до аэропорта 30 минут!. Дом известен под названием Жилой дом для сотрудников СПбГУ здание построено в стиле Ретроспективизм в 1996 году. Квартиры были проданы

преподавателям и сотрудникам СПбГУ, многие из которых до сих пор здесь живут - спокойные, интеллигентные соседи. Дом в отличном состоянии, всего 4 парадных оборудован грузопассажирским лифтом. Закрытый круглосуточно охраняемый двор с видеонаблюдением Квартира двусторонняя, расположена на втором этаже. Общая площадь квартиры 101,3 кв.м., Три спальни 15/12/13 кв.м. с видом в тихий уютный двор, Большой холл гостинная 45 кв.м., Два санузла с ванной 9/1,7 кв.м., Высота потолков 3,15 кв.м. На площадке всего 2 квартиры, что создаёт особую приватность. Приятный бонус это возможность парковки в охраняемом дворе по договорённости с управляющей компанией. Один собственник, прямая продажа, без обременений, документы проверены. Поможем в одобрении ипотеки.

