

🕒 Создано: 17.12.2025 в 22:15

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 07:54

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к2**

21 650 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

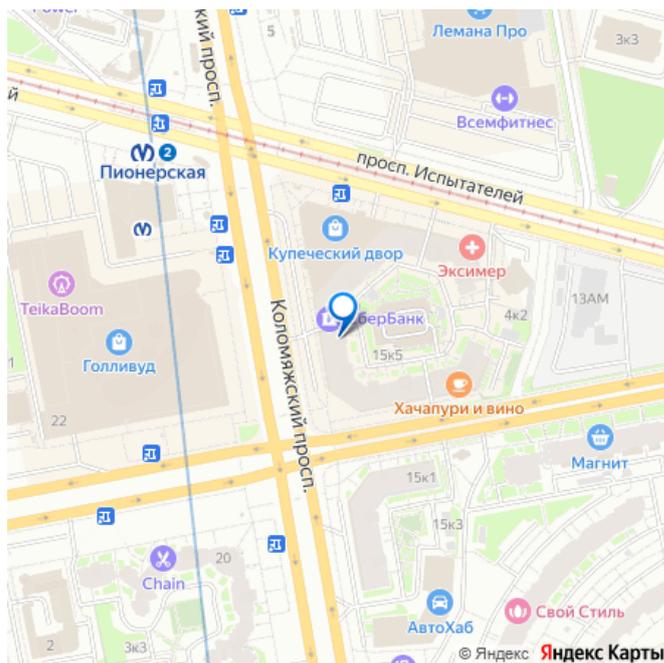
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287515406>

**Екатерина Григорьева, Екатерина
Григорьева**

79117680258

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная, светлая и функциональная 3-комнатная квартира с огромной кухней в современном кирпичном доме, напротив метро, рядом Удельный парк и гимназии. **ЕДИНСТВЕННАЯ!** таких планировок в доме нет - все изменения планировки согласованы официально (разрешение МВК получено). **СВЕТЛАЯ** - высокий этаж. **ТИХО**, потому что окна выходят во двор, в сторону Удельного парка, и на Богатырский пр О квартире:

- Общая площадь: 101,3 м²
- Изолированные комнаты: 17,0 м², 17,4 м², 14,1 м²
- Кухня-гостиная — 20,5 м² с выходом на балкон
- Просторный холл-коридор — 22 м²
- Два полноценных санузла — 4,4 м² и 2,0 м²
- Гардеробная комната и встроенные шкафы

Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу

- Этаж 15 из 23
- В доме 3 современных лифта
- Безбарьерная среда: отсутствуют ступени от входа в подъезд до двери в квартиру

О доме:

- Год постройки: 2006
- Материал стен: кирпич, отличная тепло- и шумоизоляция
- Современный жилой комплекс
- Закрытый благоустроенный двор
- Наличие парковки во

дворе Инфраструктура: • Метро Пионерская — 2 минуты пешком • Удельный парк — 3 минуты пешком • ТРЦ Голливуд, Сити Молл, Капитолий — 28 минут • Гимназии 66 и 52 — 10 минут пешком • В шаговой доступности: магазины, кафе, салоны, аптеки, банки • Рядом фитнес-клубы и спортивные комплексы с бассейнами
Дополнительная информация: • Квартира без обременений • Никто не зарегистрирован • Быстрый выход на сделку Агенту Покупателя - бонус
Звоните, чтобы договориться о просмотре.

