

Создано: 17.12.2025 в 22:15

Обновлено: 01.02.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15/2

**21 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

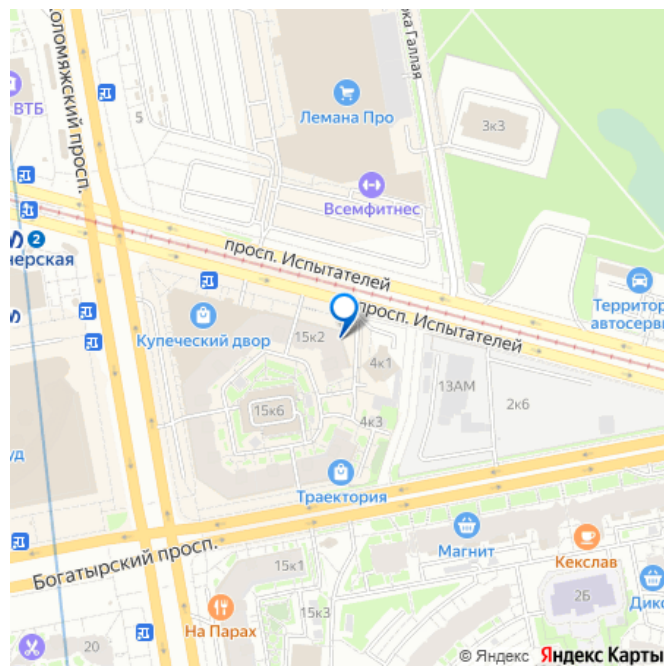
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287515406>

Екатерина Григорьева, Екатерина  
Григорьева

**79117680258**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Семейная, светлая и функциональная 3-комнатная квартира с огромной кухней в современном кирпичном доме, напротив метро, рядом Удельный парк и гимназии. ЕДИНСТВЕННАЯ ! таких планировок в доме нет - все изменения планировки согласованы официально (разрешение МВК получено). СВЕТЛАЯ - высокий этаж. ТИХО, потому что окна выходят во двор, в сторону Удельного парка, и на Богатырский пр О квартире: • Общая площадь: 101,3 м? • Изолированные комнаты: 17,0 м?, 17,4 м?, 14,1 м? • Кухня-гостиная — 20,5 м? с выходом на балкон • Просторный холл-коридор — 22 м? • Два полноценных санузла — 4,4 м? и 2,0 м? • Гардеробная комната и встроенные шкафы • Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу • Этаж 15 из 23 • В доме 3 современных лифта • Безбарьерная среда: отсутствуют ступени от входа в подъезд до двери в квартиру О доме: • Год постройки: 2006 • Материал стен: кирпич, отличная тепло- и шумоизоляция • Современный жилой комплекс • Закрытый благоустроенный двор • Наличие парковки во

дворе Инфраструктура: • Метро Пионерская — 2 минуты пешком • Удельный парк — 3 минуты пешком • ТРЦ Голливуд, Сити Молл, Капитолий — 28 минут • Гимназии 66 и 52 — 10 минут пешком • В шаговой доступности: магазины, кафе, салоны, аптеки, банки • Рядом фитнес-клубы и спортивные комплексы с бассейнами  
Дополнительная информация: • Квартира без обременений • Никто не зарегистрирован • Быстрый выход на сделку  
Звоните, чтобы договориться о просмотре.

