

Создано: 17.12.2025 в 22:15

Обновлено: 01.02.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15/2

21 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

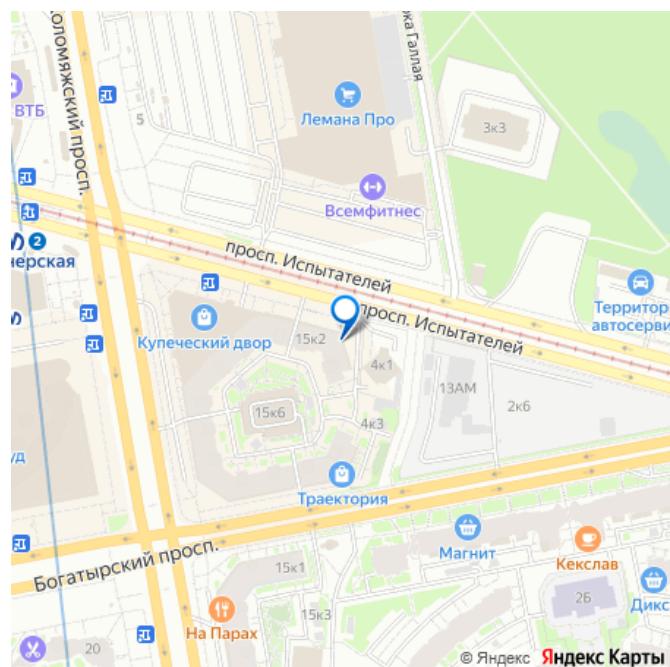
15/22

<https://spb.move.ru/objects/9287515406>

Екатерина Григорьева, Екатерина
Григорьева

79117680258

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная, светлая и функциональная 3-комнатная квартира с огромной кухней в современном кирпичном доме, напротив метро, рядом Удельный парк и гимназии.

ЕДИНСТВЕННАЯ ! таких планировок в доме нет - все изменения планировки согласованы официально (разрешение МВК получено).

СВЕТЛАЯ - высокий этаж. ТИХО, потому что окна выходят во двор, в сторону Удельного парка, и на Богатырский пр О квартире:

- Общая площадь: 101,3 м²
- Изолированные комнаты: 17,0 м², 17,4 м², 14,1 м²
- Кухня-гостиная — 20,5 м² с выходом на балкон

Просторный холл-коридор — 22 м²

• Два полноценных санузла — 4,4 м² и 2,0 м²

Гардеробная комната и встроенные шкафы

• Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу

• Этаж 15 из 23 • В доме 3 современных лифта

• Безбарьерная среда: отсутствуют ступени от входа в подъезд до двери в квартиру

• О доме: Год постройки: 2006

• Материал стен: кирпич, отличная

тепло- и шумоизоляция

• Современный жилой комплекс

• Закрытый благоустроенный двор

• Наличие парковки во

дворе Инфраструктура: • Метро Пионерская — 2 минуты пешком • Удельный парк — 3 минуты пешком • ТРЦ Голливуд, Сити Молл, Капитолий — 28 минут • Гимназии 66 и 52 — 10 минут пешком • В шаговой доступности: магазины, кафе, салоны, аптеки, банки • Рядом фитнес-клубы и спортивные комплексы с бассейнами Дополнительная информация: • Квартира без обременений • Никто не зарегистрирован • Быстрый выход на сделку Звоните, чтобы договориться о просмотре.

